



פרוטוקול ועדת מליאה 10/2021  
3/11/2021

**נוכחים :**

דבאח אחמד	: ראש המועצה
נמר חוסיין	: סגן ראש המועצה
מתמד דבאח	: חבר המועצה
קאסם אסדי	: אחראי תיק חינוך .
מוסא מוחמד	: ממלא מקום ראש המועצה .
טאהא אברהמים	: חבר המועצה .
עווד פריד	: מהנדס המועצה .
חליל נעמה	: היועץ המשפטי למועצה .
יוסף אסדי	: גזבר המועצה .

**סדר היום :**

- 1 אישור פרוטוקול 9/2021 --מאושר פה אחד .
- 2 עדכון תבר נאמני קורונה ב 99 אלף . +33אלף + 15 אלף .  
החלטה: מאושר פה אחד
- 3 אישור בעלי זכות חתימה חשבון בית ספר תיכון . מנהל בית ספר מחמוד עומר וגזבר המועצה מר יוסף אסדי  
החלטה: מאושר פה אחד
- 4 אישור הפעלת נוהל מחיקת חובות ע"פ חוזר מנכל משרק הפנים מס 5/2012 .  
החלטה: מאושר פה אחד

**5.תכנית איחוד וחלוקה ג/16050 :-**

התוכנית ג/16050 פורסמה להתנגדויות ועברה שמיעת ההתנגדויות של התושבים שבתחום התוכנית הנ"ל והונפק פרוטוקול ולפי הפרוטוקול המתכננת חייבת לתקן את התוכנית עם כל היועצים שמלווים אותה בתכנון עד קבלת תוקף שמכוחה אפשר לקבל היתרי בנייה.

המתכננת זלטה עוז טוענת שיש הרבה שינויים ובנייה לא חוקית במתחם התוכנית שדורש הרבה עבודה מבחינה תכנונית ומבחינת כל היועצים שמלווים אותה כגון עדכון המדידה מחדש ע"י מודד מוסמך , עדכון טבלת האיזון ע"י השמאי כמוכן תיקון נספח התחבורה .

לאור האמור לעיל המתכננת מבקשת תוספת 100,000 ₪ לא כולל מ.ע.מ. עד סיום התכנון וקבלת תוקף , יש לציין שהסכום הזה מכסה את כל היועצים שהיא הזמינה ועל חשבונה .

ההסכם של המתכננת חתום מול הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה " בקעת בית הכרם " ע"מ לאשר לה את התוספת אנו צריכים למסור הודעה לוועדה שאנו מסכימים לתוספת וצריך להגדיל למתכננת את החוזה בסכום הדרוש כמוכן קבלת אישור להגדלה ע"י היועץ המשפטי של הוועדה .



המתכנתת שלחה חשבון כמה כסף קבלה וכמה היתרה והיא מבקשת לקבל ע"ח מקדמה כדי שתזמין את עדכון המדידה ולשלם ליועצים שהיא מעסיקה .

הוסבר למתכנתת שהיא חייבת לעבור על כל ההתנגדויות שנתקבלו ולתקנם בהתאם כמוכן ותקן התכנון .

החלטה: מאושר פה אחד

**6. שכונת ההר המזרחית החדשה :-**

התכנית כבר מוכנה ע"י המתכנן , יועץ התחבורה והמודד .

החוזים חתומים מול כל היועצים בינם לבין המועצה המקומית .

הכוונה להעביר את התכנון לוועדת הותמ"ל לתהליך מהיר בתנאי

- שההפרשות יהיו עד 35% .
- כל חלקה פרטית להשתדל להשאיר אותה במקומה הנוכחי עם הזזה מינורית .
- אופציה שהתכנון יהיה מול משרד השיכון .

החלטה: מאושר פה אחד

7.עדכון תב"ר ראש שטח -משד השיכון 143 אלף מ<sup>2</sup>

החלטה: מאושר פה אחד

**8. אישור השתתפות מרתון תל אביב**

המליאה מאשרת השתתפות מרתון תל אביב בתאריך 10.11.2021 ומברכת על שיתוף הפעולה עם עריית תל אביב.

מוחמד מוסא וקאסם אסדי מבקשים תיאום יותר עם ועדת ספורט והעומד בראשה חבר המועצה מוסא פרג

החלטה: מאושר פה אחד

רשם-אסדי יוסף+פריד עווד

