



30/5/2024

לכבוד

מר דבאח אחמד-ראש המועצה המקומית
חברי המועצה הנכבדים

א.נ.

הנדון: עדכון תעריף הארנונה לשנת 2024 - העלאה חריגה

ארנונה היא מס שנתי המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס ונגבה על ידי הרשות המקומית ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות. בהתאם לחוק, משרד הפנים איננו אחראי על גביית מיסי ארנונה. על הגבייה אחראית הרשות המקומית, בה מצוי הנכס. הרשות המקומית רשאית לתת הנחה במיסי ארנונה בהתאם להוראות הדין, ביניהן: מבחן הכנסה, נכות ומעמד של אזרח ותיק, בנוסף לרשות המקומית הסמכות לפרישת תשלומים או מחיקת חובות ארנונה. רשות מקומית המעוניינת להעלות את תעריפי הארנונה נדרשת לקבל את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי צו המיסים.

העלאה חריגה:

לאור המצב הכספי שנקלעה אליו הרשות המקומית בעקבות מלחמת חרבות הברזל והקיצוצים המתבקשים במענקי משרד הפנים והמשרדים השונים, ולאחר שליחת התקציב שאושר לאחרונה על ידי הרשות, המועצה נתבקשה להכין תקציב דו שנתי כולל תוכנית התייעלות.

כצעד ראשון בתוכנית ההתייעלות הננו להציע העלאה חריגה בתעריף הארנונה לשנת 2024 בשיעור 7.32% בנוסף לעדכון על פי חוק ההסדרים למשק בשיעור 2,68%, כך שסך ההעלאה תעמוד על 10% מצטברת.

כפי ההנחיות, שיעור התוספת חריגה תהיה מוטלת על כל הסיווגים של צו הארנונה לשנת 2024 ואליך.

סיווגים חדשים:

2.16-ראה בגוף הצו סוג נכס, .
הסווג ישמש לחיוב חוות חקלאיות וחוות סוסים.

הנחות בארנונה:

- הרשות תפעל בהתאם לחוק ההסדרים למשק.
- הנחנה מקסימאלית עד 70 %.



להלן טבלת התעריפים המעודכנת:

צו ארנונה לשנת 2024-עדכון בקשה להעלאת חריגה בתעריף הארנונה לשנת 2024

מס	פרטים	סוג נכס	שער ארנונה 2021 למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2022 בש"ח למ"ר	שיעור ארנונה שנת 2023-ראשוני בש"ח למ"ר	תעריף ארנונה 2024 בש"ח למ"ר לפני העדכון	תעריף ארנונה 2024 - מעודכן
1.	מבנה מגורים לכל מבנה מגורים שגגו מבטון ו/או רעפים לכל מ"ר	100	36.083	36.776	37.279	38.278	41
2.	משרדים שירותים ומסחר						
2.1	שרותים ומסחר	103	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.2	חנויות ומכולת	200	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.3	בתי קפה ומסעדות	201	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.4	עסקים	300	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.5	סוכנות דואר	190	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.6	חנויות שונות	202	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.7	אולמות חתונות משחקים וספורט	301	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.8	מתקנים לחלוקת דואר	304	139.937	141.854	145.655	145.655	156.04
2.9	משרדים	800	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.10	מרפאות	801	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.11	מחסנים - עסקיים	900	36.064	36.558	37.537	37.537	41.29
2.12	מחסנים - למיגורים	910	18.355	18.606	19.104	19.104	21.01
2.13	חברת חשמל - מתקנים	703	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.14	חברת בזק - מתקנים	704	72.180	73.168	75.128	75.128	80.48
2.15	חניונים	905	1.484	1.504	1.544	1.544	1.654
	חוות סוסים						12
3.2.	מלאכה						
16							
3.1	בתי בד עונתי	402	48.734	49.401	50.724	50.724	54.34
3.2	מוסכים ונגריות	403	48.734	49.401	50.724	50.724	54.34
3.3	מאפיה	405	48.734	49.401	50.724	50.724	54.34
3.4	בתי דפוס	406	48.734	49.401	50.724	50.724	54.34
3.5	מסגרות ואלומיניום /מפעלי ייצור	407	48.734	49.401	50.724	50.724	54.34
4	בריכות מים- מקורות	820	107.925	109.403	112.335	112.335	120.34
5	בריכות שחיה	903	36.637	37.138	38.133	38.133	40.85
6	מבנים ואדמות חקלאיות						
6.1	בניין חקלאי	960	11.366	11.521	11.829	11.829	12.673
6.2	רפתות ולולים	970	1.388	1.407	1.444	1.444	1.547
7	קרקע תפוסה						
7.1	קרקע תפוסה לעסקים	700	7.837	7.944	8.156	8.156	8.738
7.2	אדמה מסיביב לבריכה	904	1.388	1.407	1.444	1.444	1.547

בכבוד רב

אסדי יוסף- גזבר המועצה המקומית