מועצה מקומית דיר אל אסד

מכרז 02/2024

לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)

.1	מועצה מקומית דיר אלאסד מכריזה בזאת על קבלת הצעות במעטפה סגורה, **לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288), דיר -אל -אסד .**
.2	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרד המועצה המקומית דיר אל אסד בשעות העבודה הרגילות טל **04-9886655** , תמורת **3000** ₪, אשר לא יוחזרו בכלל.
.3	ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית **צמודה למדד הבניה חודש 08/2024** בסכום של **40,000** ₪ כולל מ.ע.מ. בתוקף עד **31/12/2024** בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
.4	רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף במקצועות הבניה **(ענף 200 בסיווג ג- 1).** על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף .
.5	יתקיים סיור קבלנים ביום **חמישי** בתאריך **03/10/2024** בשעה **11:00** המפגש בבניין המועצה.
.6	היום האחרון להגשת ההצעות ביום **חמישי** בתאריך **10/10/2024** עד שעה **15:00** אחה"צ, מסירה אישית בתיבת המכרזים במועצה .
.7	המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח הזמנים.
.8	המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו בכל עת ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך. במקרה של ביטול ו/או שינוי במכרז לא תעמוד למציע הזכות לקבל בחזרה את עלות רכישת המכרז.
.9	המועצה רשאית לא לפצל את הזכייה בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות שייכרת עם המציע הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר הודעה מראש של 30 ימים. במקרה כזה לא תעמוד לקבלן שנכרת איתו הסכם לקבלת פיצוי כלשהו בגין הפסקת ההתקשרות למעט התמורה המגיעה בגין עבודה שכבר בוצעה ואשר המועצה אישרה את ביצועה.
.10	המועצה מודיעה כי קיים הליך משפטי תלוי ועומד בגין התוכנית המפורטת שהמכרז

נוגע לביצוע הכבישים שאושרו במסגרתה. היות וכן, המכרז בכללותו לרבות ביצוע עבודות כלשהן תלוי בתוצאות אותו הליך משפטי. ככל ויהיה שינוי כלשהו בתוכנית ו/או תבוטל התוכנית אזי הדבר ישפיע בוודאות על המכרז בכללותו ועל ההסכם שייכרת בעקבותיו ויכול להוביל לביטול המכרז ו/או שינויו ו/או ביטול הסכם ההתקשרות שייכרת בעקבותיו.	

בכבוד רב,

אחמד דבאח

ראש המועצה

מועצה מקומית דיר אלאסד

מכרז/חוזה מס' 02/2024

לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)

מועצה מקומית דיר אל אסד
מכרז/חוזה מס' 02/2024

לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)

שם המתכנן	שם המשרד/כתובת	טלפון/פקס	כתובת איימל
תמים יאסין	**תמים יאסין** **עראבה 30812, ת.ד. 68**	טל - 04- 6745752 פקס - 04- 6746910	tameam@netvision.net.il

רשימת המסמכים המהווים חלק
בלתי נפרד ממכרז/חוזה מספר .....

מכרז/חוזה זה מורכב מהמסמכים הבאים :

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א	הצהרת הקבלן	
מסמך ב	הוראות המכרז והחוזה - הזמנה להגשת	
	הצעה עבור ביצוע עבודה	
מסמך ג	הצעת הקבלן	
מסמך ד	דוגמת ערבות לקיום החוזה	
מסמך ה	החוזה	
מסמך ו	הבהרות לקבלן – תנאים מיוחדים	
מסמך ז	טבלת ריכוז תנאי המכרז	
מסמך ח׳	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים	
מסמך ט	מפרט טכני מיוחד	
מסמך י	מפרט טכני מיוחד	
מסמך יא׳	כתב כמויות	

מסמך יב׳	1) המפרט הכללי לעבודות
	בנייה בהוצאת משרד
	הבטחון ומשרד הבינוי
	והשיכון.
	2) המפרט הטכני הכללי
	לכבישים מהדורה
	אחרונה.
	3) כל התקנים המתייחסים
	לחומרים לעבודות
	ולפרטים השונים.
	4) אופני המדידה המצורפים
	למסמכים הנ״ל.
	5) חוזה לביצוע מבנה ע״י
	הקבלן שהוצא ע״י
	ממשלת ישראל הידוע
	(מדף 3210) נוסח
	התשמ״ו - (1996).

מסמך א
הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים והמפרטים הנזכרים לעיל וכי קראם והבין את תוכנם, וקבל את כל ההסברים שבקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המסמכים והמפרטים הנ"ל.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____ _____

תאריך חתימת הקבלן

מסמך ב'

הוראות המכרז והחוזה

הזמנה להגשת הצעה עבור ביצוע עבודה

לכבוד

_____

א.נ.

הנדון :מכרז/חוזה מס' 02/2024

לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה מקומית דיר אלאסד מזמינה בזאת את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.

2. העבודה תבוצע בכל הסעיפים והפרקים לפי התכניות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים הנמצאים לעיון במשרדי המזמין, המציע ישלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולתכניות.

3. א. **תקופת הבצוע ואופן הביצוע:**
התקופה תהיה :-**4 חודשים *מיום מתן צו התחלת בצוע העבודה.***
ב. במידה והרשות תוציא צו התחלת עבודה על חלק מהעבודה תקופת ביצוע העבודה תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.

4. המציע יקרא את המפרט, יבדוק את התכניות והרשימות, יכיר את המפרטים הטכניים ויתרשם טוב ממהות העבודה המוצעת, יכיר את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות לו בעת ביצוע העבודה כל זה ע"מ להכליל אותן במחירי היחידה אשר בכתב הכמויות ו/ או באחוז ההנחה המוצע.
אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לרשות לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
תשובות תשלחנה במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז.

5. **הוראות להגשת המכרז בשיטת הנחה מאומדן המתכנן :**
על המציע להכין את הצעתו לפי הפירוט הבא :-
א. החומר שמועבר לקבלנים כולל כתב כמויות מתומחר ע"י המתכנן (להלן- אומדן המתכנן).
ב. האומדן מתבסס בעיקר על מחירון משרד השיכון ומחירי השוק.
ג. על הקבלן לציין שיעור הנחה כוללת לגבי אומדן המתכנן, לפיה הוא יבצע את כל העבודה.
ד. הקבלן שהצעתו תהיה הזולה ביותר אמור לזכות במכרז, בתנאי שימלא את כל תנאי המכרז .

ה. **על המציע לתת הנחה בלבד.**

1. **<u>חובה</u>** על הקבלן לכתוב בבירור את גודל ההנחה באחוזים ובמספרים, (גם אם היא 0%) בעמוד לפני האחרון בסיכום של האומדן ואם היא תינתן בשבר עשרוני לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה .
2. על הקבלן למלא ולחתום על כל העמודים שבחוברת המכרז.

ו. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ״ל לא יהיה ברור וחד משמעי- רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה על הסף.

ז. ההנחה הנ״ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה וכן, כמובן, לכל אחד מסעיפי המכרז/חוזה כשלעצמו.

ח. במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חוזה תראה הרשות את מחירו של כל סעיף לאחר ההנחה כמחיר סביר שהוצע ע״י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל הכמות שתבוצע בפועל וכל שינוי שהוא (כל כמות שהיא לא תשנה את מחיר הסעיף).

ט. במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה.

י. במידה ואין סעיף דומה בחוזה- יהיה מחיר כ״א מהסעיפים הנ״ל מבוסס על מחירון מעודכן לעבודות דקל האחרון ביום חתימת החוזה **ולאחר הנחה 20% ממחירון דקל** .

י״א אין לבציע תיקונים ידניים על גבי החוברת או התכניות.

י״ב על המציע לחתום על כל דף ועל כל התכניות והרשימות הכלולים במכרז לרבות דפי הוראות אלה.

6. **המציע יצרף להצעתו:**

א- חוברת המכרז לאחר מילוי ההנחה וההצעה הסופית לאחר ההנחה, חתימה בכל הדפים ע״י המציע.

ב- **ערבות בנקאית צמודה למדד הבניה חודש 08/2024 בסכום של 40,000 ₪ כולל מ.ע.מ. בתוקף עד 31/12/2024 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.**

אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מ-60 (ששים) יום לאחר פתיחת ההצעות, ואם הצעת המציע תתקבל תשוחרר הערבות להצעה 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החוזה.

אם הצעת המציע תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של הזוכה לאחר שהקבלן המציא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. בהתאם למפורט מטה.

אם המציע אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע״י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין, לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר מסכום הערבות הנ״ל.

ג- אישורים או המלצות לגבי עברו וניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה.

ד- אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7. **ההצעה תוגשנה במעטפה סגורה ותימסרנה ידנית ותושמנה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה, המועד האחרון להגשת ההצעות <u>יום חמישי 10/10/2024 שעה 15 אחה״צ.</u>**

8. לא תובא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה

9. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא ערבות בנקאית לא מותנת צמודה מבוילת על סכום **<u>10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ.</u>** מכל בנק, על שם המזמין שיהווה "ערבות לקיום החוזה" וזה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת ההודעה מאת המזמין שהצעתו נתקבלה.
חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי החוזה, אם המציע לא יחתום על החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר.

10. א. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בגין איחור במסירת העבודה כאמור בחוזה זה יהיה בסך **<u>1.5%</u>** <u>מערך העבודה לפי המכרז לכל שבוע איחור צמוד למדד החוזה</u> (המדד הבסיסי) שישולם למזמין תמורת כל שבוע, כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לפי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין).

ב. מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

11. הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לרשות, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר ו/או לפצל את העבודה לשני חלקים ו/או לשלבים ולמסור אותם לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה כדאי ביותר בשבילה ואפילו אם הצעותיהם אינן הנמוכות ביותר ובמסגרת כל הנ"ל, יילקח בחשבון ע"י הרשות "הניסיון הקודם" של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ בכל דרך וצורה שתמצא לנכון, בין המציעים שיראו לה מתאימים ולהביא באמצעות המו"מ להקטנת סכום ההצעות או להכנסת כל שינוי אחר בהן.

12. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות בפרוייקט במקום הנ"ל, ואולם המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה לזוכה, מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.

13. א. כל המסמכים הרשומים בעמוד 3 המצורפים למכרז זה הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע לשם הכנת ההצעה והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא.
אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת .

ב. את התכניות החתומות יש להחזיר במעטפה נפרדת למזמין .

14. הרשות המקומית חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה, ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

15. המזמין שומר לעצמו את הזכות - לפני או אחרי חתימת החוזה להגדיל, להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות, חלק מהעבודה/הפרויקט בכל כמות שהיא. הכל לפי אותם מחירים הנקובים בכתב הכמויות.

16. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפני או אחרי חתימת החוזה לבצע חלק או חלקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה בהתאם להרשאה התקציבית **שאושרה לרשות .**
המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור את המשך העבודה , מבלי שיוטלו עליו כל מגבלות ביחס להיקף התוספת והרחבתה.

הכול לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז. ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.

17. הרשות המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע עבודה דומה, וכן לדרוש הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת המעטפות.

18.. הרשות המקומית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה בכלל והיא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ע"פ שיקול דעתה.

19. הרשות המקומית שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית .
למען מנוע ספק מובהר, כי הרשות רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע שבעבר היה לה או לרשות או גופים אחרים עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

20. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים המוצעים ברשימת הכמויות שהקבלן מגיש.

21. א. חתימת החוזה וביצוע העבודה כפוף לאישור תקציבי ע"י **גורמים מוסמכים**, באם הוצאות העבודה לביצוע לא תאושר ע"י **גורמים מוסמכים**, יבוטל המכרז ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י הקבלן. אם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא תאושר העבודה ע"י הממונה, או גורמים מוסמכים כאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

ב. המזמין יהיה זכאי, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותו מעת לעת, מבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לפיצוי כזה או אחר, עקב כך ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע במידה ויהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.

ג. **לרשות המקומית יש הרשאה תקציבית מוגדרת**, לכן היא רשאית לבצע רק חלק מהפרויקט וחלק מעבודות הפיתוח ורשאית להקטין או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל פרק מהפרקים בכל גודל שהוא מהיקף העבודה המוצעת לפי היכולת התקציבית ואישור התקציבי מהרשויות. הכל לפי אותם מחירים שהקבלן הגיש בכתב הכמויות של המכרז, ולפי אותם תנאים של חוזה זה ומעבר לתנאים אלה לא רשאי הקבלן לבקש דבר וחצי דבר.

ד. מובהר בזאת כי סכום ההצעה שכר החוזה שייחתם עם בעל ההצעה הזוכה הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה. הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג כלשהוא, מאחר והקצבת הגורם הממן לפרויקט הינה נומינלית.

ה. במידה והרשות תיתן צו התחלת עבודה לקבלן על חלק מהיקף העבודה תקופת ביצוע העבודה תהיה באופן יחסי להיקף העבודה שיבוצע בפועל.

ו. המציע אשר הצעתו תתקבל ע"י המזמין ימציא עם חתימת החוזה אישור על קיום ביטוחים בקשר להקמת הפרויקט.

22. א. במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

ב. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם השותפות ובצרוף ייפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.

ג. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, תחתם ההצעה ע"י מורשי החתימה מטעם החברה בצירוף חותמת החברה, ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצרוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים .

ד. במקרה וההצעה תוגש ע״י שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים בצרוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ״ל כחוק, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפים .

ה. המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח הזמנים.

ו. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו בכל עת ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך. במקרה של ביטול ו/או שינוי במכרז לא תעמוד למציע הזכות לקבל בחזרה את עלות רכישת המכרז.

ז. המועצה רשאית לא לפצל את הזכייה בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות שייכרת עם המציע הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר הודעה מראש של 30 ימים. במקרה כזה לא תעמוד לקבלן שנכרת איתו הסכם לקבלת פיצוי כלשהו בגין הפסקת ההתקשרות למעט התמורה המגיעה בגין עבודה שכבר בוצעה ואשר המועצה אישרה את ביצועה.

ח. **המועצה מודיעה כי קיים הליך משפטי תלוי ועומד בגין התוכנית המפורטת שהמכרז נוגע לביצוע הכבישים שאושרו במסגרתה. היות וכן, המכרז בכללותו לרבות ביצוע עבודות כלשהן תלוי בתוצאות אותו הליך משפטי. ככל ויהיה שינוי כלשהו בתוכנית ו/או תבוטל התוכנית אזי הדבר ישפיע בוודאות על המכרז בכללותו ועל ההסכם שייכרת בעקבותיו ויכול להוביל לביטול המכרז ו/או שינויו ו/או ביטול הסכם ההתקשרות שייכרת בעקבותיו.**

בכבוד רב,

_____

יו״ר מועצה מקומית דיר אלאסד

אני הח״מ _____מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחוזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם .

_____	_____	_____
תאריך	שם הקבלן	חתימה
_____	_____	_____
טל/פקס	פלאפון	כתובת

מסמך ג

הצעת הקבלן

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית דיר אלאסד

הנדון: מכרז/חוזה מס' 02/2024
לביצוע עבודות קבלניות –סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)

1. אנו החי"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות. עיינו בתוכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתר העבודה ובכל המקומות הסמוכים לו, דרכי הגישה וכיוצ"ב. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית המיוחדת בהוצאות משרד הביטחון על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה .

4. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 14 (ארבע עשרה) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 9 מהוראות המכרז והחוזה.
עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 8 להלן.
אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחיבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם.

5. במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הננו מתחייבים נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: הפיצויים) בעד כל יום של איחור בסיום העבודה, לפי סעיף 10 מהוראות המכרז והחוזה.

6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית צמודה ערובה לפקודתכם **בשיעור 40,000** ₪ כמפורט בסעיף 6, מסמך ב׳ להוראות המכרז והחוזה ואם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 60 יום מיום פתיחת ההצעות .

אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה ולאחר שנמציא ערבות לקיום החוזה על סכום 10% מערך כל העבודה כולל מ.ע.מ. כמפורט בנוהל מכרזים זה (סעיף 9 מהוראות המכרז והחוזה). ברור לנו כי המזמין לא ישלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות כנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.

9. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים- אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים ונזקים מערבות קיום ההצעה.

10. הננו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו.

כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.

11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של 12 חודשים (שנים עשרה חודשים) מתאריך קבלת תעודה הסיום.

12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו, חלים עלינו ומתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

13. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

14. א. תקופת הבצוע הינה **4 חודשים** מתאריך צו התחלת העבודה לכל העבודה או באופן יחסי להיקף הביצוע בפועל.

ב. ידוע לנו כי סכום ההצעה הינו נומינלי ואינו צמוד לכל מדד שהוא, ומצהירים כי אנחנו לא זכאים להתייקרות מכל מין וסוג כלשהוא.

15. הננו מצהירים בזה כי נמצא ברשתנו את האישורים המפורטים להלן:
    א. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
    ב. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
    ג. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

16. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי- מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
17. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה והמציע הוא פרטי.
18. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

19. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המועצה וועדת המכרזים רשאים לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות כולל עמידתו בלוח הזמנים ואינם מחוייבים להצעה הזולה ביותר.
20. ידוע לנו ואנו מסכימים כי המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו בכל עת ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך. במקרה של ביטול ו/או שינוי במכרז לא תעמוד למציע הזכות לקבל בחזרה את עלות רכישת המכרז.
21. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי המועצה רשאית לא לפצל את הזכייה בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות שייכרת עם המציע הזוכה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר הודעה מראש של 30 ימים. במקרה כזה לא תעמוד לקבלן שנכרת איתו הסכם לקבלת פיצוי כלשהו בגין הפסקת ההתקשרות למעט התמורה המגיעה בגין עבודה שכבר בוצעה ואשר המועצה אישרה את ביצועה.
22. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי המועצה הודיעה כי קיים הליך משפטי תלוי ועומד בגין התוכנית המפורטת שהמכרז נוגע לביצוע הכבישים שאושרו במסגרתה. היות וכן, המכרז בכללותו לרבות ביצוע עבודות כלשהן תלוי בתוצאות אותו הליך משפטי. ככל ויהיה שינוי כלשהו בתוכנית ו/או תבוטל התוכנית אזי הדבר ישפיע בוודאות על המכרז בכללותו ועל ההסכם שייכרת בעקבותיו ויכול להוביל לביטול המכרז ו/או שינויו ו/או ביטול הסכם ההתקשרות שייכרת בעקבותיו.

בשים לב לכל הצהרותינו לעיל, אני הח"מ _____, המורשה לחתום בשם המציע, מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחוזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

_____	_____	_____
תאריך	שם הקבלן	חתימה וחותמת
_____	_____	_____
טל	*פלאפון*	כתובת

מסמך ד

דוגמת ערבות לקיום המכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי_____

לכבוד

מועצה מקומית דיר אל אסד

הנדון: כתב ערבות מס' .

לפי בקשת הקבלן **:** _____

הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך **40,000** ₪ צמודה למדד הבניה חודש 08/2024 להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מספר **02/2024** ביניכם לבין _____ ,
לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים אלקלעה (תב"ר 288)

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:
המדד הבסיסי הינו מדד תשומות הבניה של חודש **08/2024**, המדד החדש יהיה המדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבתנו זו בתוקף עד **31/12/2024** ,היא ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף ההפרש בין המדד הבסיסי ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם על פי ערבות זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה או לתת לנו כל הסבר בקשר לכך.

בכבוד - רב

_____

<u>מסמך ה</u>

<u>חוזה מספר 02/2024</u>

שנערך ונחתם ב דיר אלאסד _ ביום _____ בחודש _____ בשנת <u>2024</u>

ב י ן

<u>מועצה מקומית דיר אל אסד</u>
מצד אחד

ל ב י ן

_____
שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני

בדבר הוצאה לפועל של מכרז לביצוע עבודות קבלניות – סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288).

תקופת ביצוע החוזה: <u>4 חודשים</u> (או בהתאם להיקף העבודה שתבוצע בפועל באופן יחסי).

<u>מסמך ה</u>

שנערך ונחתם ב- <u>דיר אל אסד</u> ביום _____ לחודש _____ שנת <u>2024</u>

בין: **<u>מועצה מקומית דיר אלאסד</u>**
(להלן: הרשות)

לבין: _____
(להלן: הקבלן)
אשר כתובתו למסירת מסמכים הינה: _____

הואיל: והרשות מעוניינת בביצוע **עבודות קבלניות סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288)** , בתחום הרשות- כמפורט במסמכי המכרז - לרבות כל העבודות הכרוכות בו והקמתו, הכל כמתואר בחוזה זה בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות").

והואיל: והרשות קיבלה את הצעת הקבלן ומסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, על נספחיו.

<u>אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>המבוא</u>**

1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות כל מסמכי המכרז והתנאים שנקבעו בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 מעבר לאמור לעיל בסעיף 1.1. ומבלי לגרוע ממנו, המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין, שהם מצורפים ובין שלא ויקראו כולם להלן: "החוזה", כאשר במקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה ונספחים שצורפו לו בפועל.

1.2.1 הצעת הקבלן.

1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין-משרדית. לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.

1.2.3 חוזה אחיד מדף 3210 במהדורתו האחרונה, כאשר בכל מקום בחוזה שבו מופיעות המילים "ממשלה" או "משרד" יש לקרוא "**מועצה מקומית דיר אלאסד** ".

1.2.4 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.

1.2.5 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.

1.2.6 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.

1.3 לצורכי חוזה זה:

1.3.1 "המנהל" - הכוונה היא למהנדס או הממונה מטעמו ו/ או כל אדם אחר שהרשות מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.

"המפקח" - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י הרשות, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"המתכנן" - כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם המזמין (מ.מ. דיר אל אסד).

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות.

"העבודות" - כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה על נספחיו, כאמור בסעיף 1.2 על סעיפי המשנה שלו ולרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י הרשות ו/או המנהל ו/ או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.

2. **<u>מסירת העבודה</u>**

2.1 הרשות מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור בסעיף 1.2 לעיל.
הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").

2.2 מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהשגת **מימון מגורמי חוץ ו/או משרד השיכון ו/או משרד הפנים ו/או מגורם אחר**, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.

2.3 **למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.**

סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.

3. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

3.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975 ומנהל ספרים כחוק.
הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבונות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.

3.2 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה.

3.3 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה וסביבתו, את טיבם של העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה והתוכניות על כל פרטיהן, את דרכי הגישה לאתר העבודה וכל כיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.
הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה, שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

3.4 הקבלן מצהיר על בסיס האמור בסעיף 3.3 לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

4. <u>התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה</u>

4.1 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה ולגבי כל פרט אחד שהמנהל חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והיתרי העבודה והביצוע.

4.2 בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

4.3 הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

4.3.1 נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

4.3.2 הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.

4.3.3 אישור המפקח לגבי הציוד והחומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

4.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

4.5 בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לרשות, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

4.6 הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופה האחריות והבדק.

4.7 הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.

4.8 הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאושרו ע"י המנהל ו/ או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/ או למנהל העבודה יראה כאילו נמסרה לקבלן.

4.9 המזמין ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.
כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

4.10 להסרת כל ספק על הקבלן להכשיר דרך גישה בתיאום עם הרשות למגרש/ אתר העבודה ולהחזיר את המצב לקדמותו לאחר השלמת העבודה.
כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

5. **<u>סמכויות המנהל</u>**

5.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
הקבלן ימסור לאישור המנהל, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.

5.1.1 המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.

5.1.2 הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר במכון התקנים או במוסד אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

5.1.3 הקבלן ישא בהוצאות בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או מוסד אחר עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון הרשות, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.

5.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל, הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

5.2.1 הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו.

5.2.2 הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/ או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

5.3 המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של **שבועיים מראש**, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

5.4 המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

5.5 למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב " המהנדס", תהא הסמכות שמורה ל "מנהל".

5.6 ניצל המנהל את זכותו על פי ס"ק 5.4, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, כתוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, בתנאי שקבל את האישור מהמפקח והמתכנן לפני הביצוע.

6. **<u>מועד התחלת העבודה וסיומה</u>**

6.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום _____.

6.2 בתוך שבועיים מיום צה"ע, במועד שיקבע, יכין הקבלן ויגיש למנהל לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות, לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המנהל, יחייבו את הקבלן.

לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כמפורט יוכנו אלה ע"י המנהל, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות ולמסור אותן לרשות כשהן מושלמות לא יאוחר מ- **4 חודשים** מיום מתן צוו התחלת עבודה .

6.4 תקופת הביצוע תהיה 4 **<u>חודשים</u>** החל מיום מתן צוו התחלת עבודה .

7. **<u>התמורה</u>**

7.1 התמורה הנקובה בחוזה ולצרכיו בלבד הינה בסכום כולל של _____ ₪ (כולל מע"מ) במילים: _____(להלן: "התמורה"). סכום זה מתייחס ומחושב על בסיס כמויות ולא על בסיס פאושלי.

התמורה כאמור תשולם בגין העבודות, משמען בס"ק 1.3 לעיל.

7.2 **התמורה כמשמעה בס"ק 7.1 הינה נומינלית ולא תהא צמודה לכל מדד שהוא, והקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג שהוא.**

8. **<u>התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום</u>**

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 7 לעיל.

8.1 תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.

התמורה שתשולם למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש, ובהתחשב בהנחה שנתנה .

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, **<u>לא צמודים למדד.</u>**

8.1.1 ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/ או הצפה.

8.1.2 כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

8.1.3 אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבדות ע"י הרשות.

8.1.4 הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8.2 לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.3 התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

8.4 **<u>תשלומי ביניים</u>** - הרשות תשלם לקבלן בהתאם לתנאי **שחרור המענקים מהגורם המממן,** שהוא הגוף האחראי לתקצוב והעברת הכספים לרשות ועל פי שיטת המקדמות המפורטת להלן:

א. כל סוף חודש הקבלן מגיש חשבון מצטבר על העבודות שביצע בפועל .

ב. תוך 15 יום המפקח ומהנדס המועצה מאשרים את החשבון .

ג. הרשות תשלם לקבלן תוך 60 יום מאישור החשבון ע"י המפקח והמהנדס .

ד. **למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנת בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל מהגוף המממן לקופת הרשות.**
עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת הרשות מסיבה שאינה קשורה ברשות לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או בריבית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.

8.5 **<u>סילוק שכר החוזה</u>**

1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה/ העבודות, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.

3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

4. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק– בנוסח שיקבע המנהל – בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.

5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

7. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 89 מיום הגשת חשבון או שדרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל עד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

8. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

9. הרשות תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

8.6 **<u>מדידת הכמויות</u>**

8.6.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה, במסגרת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

8.6.2 הכמויות, שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, כל המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

8.6.3 על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.
לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/ או ציוד, ככל שיידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שיידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

8.6.4 לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של הכמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

8.7 תיעוד

א. על הקבלן לתעד , לחשב ולרשום את כל העבודות באמצעות תמונות , תכניות, תכניות בדי עבד(ASMADE) וכו'....
ב. במידה והעבודות יכוסו ע"י אלמנטים אחרים על הקבלן לתעד ולמדוד את הכמויות ולקבל אישור המפקח לפני כיסוי העבודה המבוצעת .
ג. על הקבלן להכין תכנית מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך וקבלת אישור מהנדס הרשות המקומית או חתימה על תכנית המדידה של הרשות המקומית המאושרת.

9. **שינויים, תוספות והפחתות:**
אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או כל שינוי בתוכניות או בחלוקה הפנימית או במסמכי החוזה תהיה הרשות רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בחלוקה הפנימית בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח ו/או המנהל תחייב את הקבלן.

9.1 - הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, כפוף לשאר תנאי החוזה וללא שינוי כלשהו.

9.2 - בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון בהנחה 20% מהמחיר הרשום בדקל .

9.3 - אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 15% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

10. **כניסה לאתר העבודה**
לצורך ביצוע העבודה תאפשר הרשות לקבלן, לעובדיו ולכל הבאים בשמו ומטעמו להיכנס לאתר העבודה.

11. **העסקת עובדים ע"י הקבלן**

11.1 הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים בגיל מתחת ל- 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש.

11.2 הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.

11.3 העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור הרשות מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.

11.4 הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקוניו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות על מעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.

11.5 הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

12. **שמירת חוק**

12.1 הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.

12.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תוקף בכל תקופת ביצוע החוזה.

12.3 בידי הרשות הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

13. **<u>בטיחות</u>**

<u>הוראות בטיחות לעבודות קבלנים</u>

13.1 הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה , לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה .

13.2 מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו , את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו .

13.3 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי״ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש״ל -1970 ,תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)התשנ״ז– 1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ״ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה התשמ״ח 1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם, הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

13.4 בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע״י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרד התחבורה משרד החינוך, המשטרה והרשות.
הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות .

13.5 הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם .
כמו כן יעסיק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה הבינו אותה .
בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים .

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה הרשות לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים , לפי שיקול דעתה המוחלט .

13.6 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה ,כלי שינוע , מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו׳ תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק .

13.7 הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה , אוזניות ,כובעי מגן , משקפי מגן וכד׳ .... ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה. כמו כן אחריות הקבלן לספק לעובדים מקום נאות שישמש כחדר אוכל וגם כן יבטיח בית שימוש עבור העובדים .

13.8 הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה , וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים , הציוד, המכשירים , המכונות וכלי העבודה שלו.
כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה .

13.9 **<u>תיאום סדר העבודה</u>**

על הקבלן להיות מודע לכך שהעבודה תתבצע בסביבה בנויה, לכן :

א. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.

ב. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן ארכתן עם המפקח.

ג. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח.

ד. יהיה הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.

ה. הקבלן חייב לבצע גדר בטיחות וינקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת מפקח האתר ומפקח האתר מטעם משרד העבודה והרווחה.

ו. על הקבלן להמציא אישור המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה על אמצעי הבטיחות לפני התחלת העבודה.

14. **<u>מב"ט – מערכת בטיחות עירונית</u>**

14.1 הקבלן יסמן , ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בנייה , כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון : מחסומים זהרונים , גשרי מעבר , סימון דרכי גישה ומילוט , תמרורי ושלטי אזהרה , פנסים מהבהבים , ידאג לתאורה במשך הלילה,יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה ,הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים .

ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול ,על עבודת בניה שתושלם תוך פחות משישה שבועות .

15. **<u>אחריות לנזקים</u>**

הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי הרשות לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין הרשות הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.

16. **<u>ביטוח</u>**

16.1 הקבלן יבטח את עצמו לכסוי חבותו על פי החוזה בפני כל הסיכונים הנובעים ממנו ובין השאר יבצע את הביטוחים המפורטים להלן :

16.1.1 "פוליסה לביטוח אחריות מעבידים" לכיסוי אחריותו כלפי כל אדם המועסק על ידו.

16.1.2 "פוליסה לביטוח עבודות קבלניות" או "פוליסה לביטוח עבודות הקמה" אשר בה כלול בין היתר כיסוי לכל נזק העלול להיגרם ע"י הקבלן לרשות לרכוש הרשות או לכל אדם אחר במישרין ובעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה.

16.2 פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בסכומים כמפורט במסמכי החוזה ותהיינה משועבדות לטובת הרשות ובתוקף כל עוד נמשכת העבודה.
הקבלן ימסור לרשות העתקים מהפוליסות וכנגד צו התחלת קבלת העבודה.

16.3 לפי דרישת הרשות יציג הקבלן את פוליסות הביטוח ואישור על תשלום דמי הביטוח.

16.4 הקבלן יוסיף את הרשות כמבוטחת נוספת בפוליסות הנ"ל, מבלי שתשמר למבטח זכות שיבוב כלפי הרשות.

16.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מאחריות או מהתחייבויות כלשהן של הקבלן מכוח החוזה. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחי אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם או נפסק או בכל מקרה אחר.

17. **<u>אחריות הקבלן לעבודה</u>**

17.1 הקבלן יהיה אחראי בגין כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, לעבודות, לציוד, לאביזרים, לחומרים ולכל המצוי באתר העבודות, כאשר בכל מקרה של נזק מכל סיבה שהיא יהיה על הקבלן לתקן את הנזק לשביעות רצון המנהל, על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות.

17.2 **הקבלן אחראי באחריות שלמה ומוחלטת לטיב העבודה במשך תקופת ביצוע העבודה וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 12 חודשים מתאריך תעודת גמר העבודה (להלן: "תקופת האחריות").**

17.3 כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המנהל ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את הרשות בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

17.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המנהל תוך הזמן שקבע, רשאית הרשות לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר לרשות מיד ולפי דרישה ראשונה את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך.

17.5 **הקבלן מתחייב להמציא לרשות במועד הגשת החשבון הסופי ערבות בנקאית בלתי מותנת בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד הגשת החשבון הסופי, שעניינה טיב העבודות וזאת בשיעור של 10% מהתמורה המשוערת המגיעה לו לפי החוזה, להבטחת קיום תנאי סעיף זה, סוג הערבות וניסוחה יקבעו ע"י הרשות ואילו ההוצאות הכרוכות בקבלת ערבות תחולנה על הקבלן. ערבות הטיב תהיה צמודה למדד, כמפורט בחוזה זה.**
כנגד המצאת ערבות הטיב לשביעות רצון הרשות תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

17.6 נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של הרשות תהיה הרשות זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה וסכום זה יופקד בידי הרשות למשך תקופת האחריות.
יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור בס"ק זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו בס"ק זה.

18. **<u>ניהול אתר העבודה</u>**

18.1 הקבלן יתקין ויחזיק במקום שיקבע על ידי המפקח מחסן חומרים וציוד וכן משרד שיעמוד בין השאר לרשות המפקח ושיהיה בו כדי לאפשר באופן סביר למפקח לבצע את עבודתו.

18.2 הקבלן ידאג לניקיון אתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות, בהתאם להוראות המפקח ויעביר את הפסולת ועודפי הציוד והחומרים למקום המיועד לריכוזם, שיקבע ויאושר על ידי המפקח.

18.3 בתום ביצוע העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וימסור לרשות את העבודות והשטח במצב של ניקיון מוחלט ובטוח מפני סכנה כלשהי.

18.4 לא ניקה הקבלן את אתר העבודה, רשאית הרשות, לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה.

19. **<u>הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת הרשות</u>**

19.1 הפסיק הקבלן בלי הסכמת הרשות את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המנהל ו/או המפקח, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י הרשות ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.
מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"ח התמורה ע"י הרשות, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.

19.2 אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות הרשות רשאית הרשות להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות הרשות לפי החוזה.

19.3 בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 19.2 לעיל, רשאית הרשות להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.

19.4 במקרה שהרשות תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע הרשות לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.

19.5 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של הרשות לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם לרשות ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה.

20. **<u>ביטול החוזה</u>**

מבלי לגרוע מזכויות הרשות עפ"י האמור לעיל, רשאית הרשות להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטת הרשות ושיקול דעתה.

20.1 החליטה הרשות על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח הרשות הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות הרשות מראש ובכתב.

20.2 הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלח הרשות לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצע על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.

20.3 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המנהל אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה - תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, מדידות סופיות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן סכום המגיע לו בהתאם למדידות, והמחירים שבכתב הכמויות ולשלב הביצוע של העבודה.

20.4 א. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את אתר הבניה הוא ועובדיו וכליו לאלתר.

ב. הקבלן מסכים כי היקף העבודה שנעשית על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המנהל והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו תוך 45 יום.

20.5 הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

20.6 **לעניין סעיפים 20.1, 20.2 ו- 20.3, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן לתבוע את נזקיו הישרים בלבד.**

21. **<u>הסבת החוזה</u>**

21.1 אין הקבלן רשאי להסב את ביצוע העבודה לפי החוזה או כל חלק ממנה ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות.

21.2 נתנה הרשות את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

22. **<u>פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים</u>**

22.1 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך 1.5% מערך העבודה לפי החוזה לכל שבוע איחור, או חלק ממנו. סכום האמור לעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי כמצוין בחוזה.

22.2 מוסכם בזה כי הפיצוי למזמין הינו 10% מערך העבודה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן.

22.3 במקרה של איחור, תהיה הרשות רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות שאושרו ע"י המנהל.

23. **<u>ערבות לקיום החוזה</u>**

23.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בגובה 10% מערך שכר החוזה, ערבות שתוחזר לאחר השלמת העבודה לשביעות רצון המנהל וכנגד קבלת ערבות טיב כמשמעה בסעיף 8.5 ס.ק.4.

23.2 **הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח שיאושר ע"י המנהל ותוקפה יהיה לפחות ל- 90 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום ביצועה של העבודה.**

23.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של :-

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהרשות עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהרשות עלולה לעמוד בהם.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות רשאית לגבות לאחר הודעה מראש ובכתב של 7 ימים את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

23.4 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית הרשות לממש את הערבות כולה או מקצתה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

24. **<u>הכנת תוכניות "AS MADE"</u>**

לאחר גמר העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות AS MADE מאושרות על ידי המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.
כל התכניות תהיינה ממוחשבות ולא ישולם תמורתן.

25. **<u>תשלום מותנה בקבלת תקציב</u>**

מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר לקבלן אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הקבלן. לא תישמע טענה מצד הקבלן שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב.

26. **<u>הופעה בבתי המשפט</u>**

הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם המועצה ביחס לשירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה –יעשה הקבלן כן וייתן הקבלן את עדותו.

27. **<u>סמכות שיפוטית</u>**

הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית.

28. **<u>חשב מלווה</u>**

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שייחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מדעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי.

29. **<u>הודעות</u>**
הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לכתובת כמבואר במבוא לחוזה וכל הודעה שתשלח לפי הכתובת הנ"ל בדואר רשום תחשב כמתקבלת בתוך 72 שעות מהמשלוח וזאת מבלי לגרוע מדרכי מסירה אחרות.

ולראיה באו על החתום

_____	_____
חותמת הרשות המקומית	חותמת הקבלן
_____	_____
חתימת ראש הרשות	חתימת הקבלן
_____	
חתימת גזבר הרשות	

_____
חשב מלווה

<u>אישור מחלקת הנהלת החשבונות</u>
הרינו לאשר כי בוצע שריון תקציבי לחוזה זה.

_____
מחלקת הנהלת החשבונות

<u>אישור היועץ המשפטי של המועצה</u>
חוזה זה הוכן ונבדק על ידי ובהתאם לסמכותי עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו- 197. אני מאשר בזה כי אין מניעה חוקית להתקשר עפ"י חוזה זה.

_____
חי'ליל נעמה – עו"ד
היועץ המשפטי של המועצה

<u>מסמך ו'</u>

<u>הבהרות לקבלן – תנאים מיוחדים</u>

1. הקבלן אחראי להגשת כל האישורים הרלבנטיים שיידרשו לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות, כגון משרד התחבורה, משרד העבודה והרווחה, המשטרה, לשכת התנועה, חברת החשמל, משרד התקשורת (בזק), חברת מקורות, רשות העתיקות ואחרים, העתק מהאישורים הנ"ל יימסר למזמין.

2. לפני בצוע עבודות העפר, הקבלן יוודא במחלקה הטכנית של הרשות המקומית, ובהעדר מידע ברשות בגופים המוסמכים הקיימים, על הימצאות משק תת-קרקעי בתחום עבודתו, בנוסף לנ"ל בסעיף 1.

<u>הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר, וישמור על שלימתם של כל האובייקטים הקיימים, הן עיליים והן תת- קרקעיים ועל תפקודם הסדיר בזמן הבצוע . במקרה של פגיעה בהם , עליו לתקן על חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני בדיקת מיקום ועומק האובייקטים התת-קרקעיים, כגון קווי מים/חשמל/טלפון/ביוב/ וכו'. **חפירת גישוש לגלוי ועקיפת מכשולים כלול במחירי היחידה ולא יזכו את הקבלן בתוספת.**</u>

3. על הקבלן להודיע למפקח, ע"י רשום ביומן ו/או בכל דרך שתהייה מקובלת על המפקח, על סיומו של כל שלב משלבי הבצוע ולבקש רשות לתחילת ביצוע השלב הבא. אין להתחיל בבצוע שלב חדש לפני בצוע הבדיקות של השלב הקודם, וקבלת אשור המפקח על תוצאותיהן, בהתאם לנוהלי המזמין.

4. בהגשת החשבון הסופי, הקבלן יכין ויצרף לחשבון הסופי, "<u>תרשים מקרא</u>" בצבעים, המתארים את כל פרטי העבודה שבוצעו על ידו, ואשר בגינם הוא מבקש תמורה.

5. על הקבלן לקחת בחשבון כי הצעתו הסופית לביצוע העבודה, כוללת <u>התקנת שילוט מתאים על חשבונו,</u> לפי סטנדרט ודוגמא שיקבל מהמזמין, המציין את מהות המבנה/ הפרויקט או כל עבודה אחרת שהוא מבצע במסגרת חוזה זה, הנעשית במימון המזמין.

6. הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לבצוע, כל הכלים ואמצעי העזר הדרושים לשם בצוע מושלם לשביעת רצונו של המפקח. ומתחייב לספק העתק מכל תעודת משלוח או מסמך שידרוש המפקח.

7. **<u>בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי מסעיף 49 ו/או 48 **המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע עבודה בהתאם לתקציב העומד לרשותו, כלומר לבצע חלק מהעבודות לשנות את הכמויות לבצוע, להגדיל ו/או להכפיל ו/או לשלש ו/או להקטין ו/או לבטל סעיפים ו/או לבצע בשלבים להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה ואת גבולות הבצוע – בלי לשנות את מחירי היחידה וללא דרישה כלשהי מצד הקבלן עקב כך.**</u>

8. עבור עבודות חריגות המחיר יהיה לפי סעיף 9 בחוזה.

9. אי מילוי כל הנהלים בתקופת הבצוע גורם להפסקת העבודה.

10. הקבלן מתחייב להתקין שעון מים לפני התחלת העבודה וזה בתיאום עם מחלקת המים ברשות המקומית.

11. למפקח יש הזכות המלאה להחליט כי עבודות מסוימות יבוצעו בשעות העבודה הרגילות של הרשות המקומית, כמו יציקת בטון או עבודות בטון אספלט, או כפי שיתואם מראש עם המפקח.

12. יש לקבל את אישורו של המתכנן ושל מנהל מחלקת פיתוח, פיקוח ובקרה על כל שינוי במהות ובכמות העבודה שתתבצע בשטח מהמתוכנן.

13. הקבלן מתחייב להראות או לספק העתק מכל תעודת משלוח או מסמך שידרוש המפקח.

14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בפרויקט בשעות העבודה הרגילות של הרשות המקומית או בתיאום מראש עם המפקח.

15. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים כלשהם.
יש להדגיש שסעיף זה אינו מתייחס לאי הגשת ערבות בנקאית כנדרש, <u>כל הצעה ללא הגשת ערבות בנקאית תיפסל.</u>

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת הקבלן

נספח ז'

טבלת ריכוז תנאי המכרז

1. היקף ערבות המכרז 40,000 ₪ , בתוקף עד לתאריך 31/12/2024. .
2. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) 10% מערך כל העבודות .
3. ערבות לשנת הבדק 10% מערך כל העבודות שבוצעו לפי חשבון סופי מאושר .
4. מחירי כל סעיף חריג יהיה לפי החוזה סעיף 9.
5. **תקופת הביצוע 4 חודשים .**

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת הקבלן

נספח ח'

מב"ט - מערכת בטיחות עירונית
הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם במהלך ביצוע העבודה.

2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציון מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונית במקומות העבודה התשמ"ח 1988 ,תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה התשמ"ח 1988 ,וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הרשות המקומית וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות ואת ההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת , לרבות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, משרד התחבורה, משרד החינוך , משרד העבודה והרווחה, המשטרה והרשות המקומית.
הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות .

5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם .
כמו כן יעסיק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על ההצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה.
בשום אופן לא יהיה הקבלן ראשי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה הרשות המקומית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של הקבלן משנה בתנאים , לפי שיקול דעתה המוחלט.

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, וכי כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשיר יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, ולשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנהוג להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, לרבות נעלי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן ..... ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה .

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן, יסמן, ישלט , ויגדר את השטח שבאחריותו באתר הבניה , כולל הצבת ציוד מגן - אזהרה עפ"י החוק כגון : מחסומים זהרונים , גשרי מעבר , סימון דרכי גישה ומילוט , תמרור ושלטי אזהרה , פנסים מהבהבים , ידאג לתאורה במשך הלילה , יכוון את התנועה ויסדר מעברים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעוברים ידרשו זאת.

10. א. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים .

ב. חובת ההודעה לעיל לא תחול, על עבודת בניה שתשולם תוך פחות משבעה שבועות.

מסמך ט'

מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 02/2024

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 **אתר העבודה**

אתר העבודה נמצא ביישוב דיר אלאסד

00.02 **תיאור העבודה**

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת ל**ביצוע עבודות קבלניות –סלילת כבישים שכונת אלקלעה (תב"ר 288).**

00.03 **תיאום סדר העבודה**

א. הקבלן חייב לבצע גדר בטיחות וינקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה.

א. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.

ב. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן אריכתן עם המפקח והרשות המקומית.

ג. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח .

ד. הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.

ו. על הקבלן להמציא אישור המפקח מטעם משרד העבודה והרווחה על אמצעי הבטיחות לפני התחלת העבודה.

00.04 **היקף המפרט**

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד .

00.05 **התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות**

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז והחוזה את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי - ההתאמות .

00.06 **<u>עבודה, ציוד וחומרים</u>**

א. כל ציוד ו/או חומר אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות,תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' , המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש .

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה . כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן .
הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים .

ד. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בו לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו אחסנו וכו'. והסבר מפורט לגבי שיטת השימוש והביצוע הדרושה.
לאחר ביצוע דוגמא מייצגת (גודלה ומיקומה ייקבעו ע"י המפקח בשטח) חייב הקבלן להגיש למפקח מסמך בכתב מטעם יצרן החומר ו/או הציוד מאשר בו את טיב החומר, צורת השימוש בו ושיטת ביצועו.

00.07 **<u>מהנדס באתר</u>**

בא כוחו בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 מדף 3210 על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה .

00.08 **<u>אחריות הקבלן</u>**

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת .

00.09 **<u>אמצעי זהירות</u>**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, בניה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו' .
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות ובעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים,מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה .
הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.
לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאוביקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

00.10 **<u>הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים</u>**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו' או מכל נזק אחר אשר יגרם למבנה מכל סיבה שהיא ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים. החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.11 **<u>תנאי השטח</u>**

הקבלן יבקר בשטח המיועד לבנייה יתרשם טוב מאוד מתנאי השטח תנאי הגישה אליו ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו.
מחירי הקבלן כמו שצוינו בכתב הכמויות לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח על כל מאפייניו, לרבות הסדרת דרך גישה לאתר העבודה והחזרת המצב לקדמתו.
על כן הקבלן חייב להכשיר דרכי גישה למגרש ו/או להסיר מכשולים ו/או לבצע כל עבודה אחרת עפ"י החלטת המפקח בשטח לצורך הכשרת גישה נוחה ומיידית לפני תחילת העבודה.
כל העבודות הכרוכות בכך כולל עבודות פריצה ומצעים מהודקים הכל לאישור המפקח ועפ"י תוכנית שתימסר לקבלן ע"י המפקח, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

00.12 **<u>סמכויות המפקח</u>**

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה

ג. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.

ד. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע .

ה. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה .
המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח ראשי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה .

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני עותקי של תוכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות הנ"ל וללא אישור המפקח ו/או המתכנן לא תתקבל, הנזק והאחריות יחולו על הקבלן .

00.13 **<u>תכניות לביצוע</u>**

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.
לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.
המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.14 **<u>אישורים</u>**

הקבלן יקפיד מבעוד מועד בהגשת כל האישורים הנדרשים לצורך התחלת העבודה בשטח כולל עבודות חפירה וחציבה ועבודות הכשרת גישה לשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים כאלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.
הקבלן יקפיד בהגשת כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק והתקנות העירוניות מכל רשות או גוף ממשלתי במהלך העבודה לרבות משרד העבודה, רשות העתיקות, מכבי אש וכו'.
כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים אלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.
אי השגת האישורים כאמור לעיל מכל סיבה שהיא תחשב כעיקוב בזמן ביצוע העבודה, על כל המשתמע מכך עפ"י תנאי מכרז/ חוזה זה.

00.15 **<u>אספקת מים , חשמל וטלפון</u>**

לכל מקום בשטח המיועד לבנייה ופיתוח כולל חיבור לרשת הקיימת עפ"י הנחיות המפקח בשטח ובתיאום עם נציג המזמין לפני תחילת העבודה ו/או במהלכה הינן עבודות המבוצעות ע"י הקבלן באורח תקני דהיינו, אספקת המים תבוצע ע"י הרשות המקומית או ע"י גוף אחר המוסמך מטעמה, חיבור טלפון ע"י בזק, חיבור חשמל ע"י חברת חשמל.
כל ההוצאות הכרוכות בכך על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד.

00.16 **<u>תכניות "לאחר ביצוע"</u>**

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים ודיסקט (להלן: התכניות) על חשבון הקבלן, תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תוכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ואישור החשבון ע"י המפקח.

00.17 **<u>לוח זמנים</u>**

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לבצוע העבודה.
לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.

00.18 **<u>סדרי עדיפויות</u>**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו' .
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.19 **<u>אחריות</u>**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים ארונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

00.20 **<u>קבלת העבודה</u>**

מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של המבנה (או שלב או שלבים ממנו אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המתכנן והמפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר במבנה שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה הסופית או לפני זה.

המתכנן יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי,בעת המסירה הסופית יהיו נוכחים מטעם המזמין, המתכננים, המפקח בשטח, היועצים וכל אדם שהמזמין יבקש שיהיה נוכח ומטעם הקבלן אך ורק נציג הקבלן הבלעדי בשטח דהיינו המהנדס.

כל דרישות והוראות המפקח העליון דהיינו המתכנן בעת המסירה הסופית או לפניה תועברנה לקבלן דרך המפקח בשטח כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח והמתכנן.

המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחידי מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המתכנן כהפרעה לסדר המסירה התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחיוב הקבלן בפיגור במסירת העבודה בהתאם לסעיף 10 מהוראות המכרז והחוזה .

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של המתכנן, חברת החשמל, חב׳ ״בזק״ . אולם **<u>בשום מקרה</u>** אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנוהליים המקובלים.

למען הסר כל ספק מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע״י המזמין מותנית בקבלת העבודה גם ע״י הרשות הציבורית המתאימה: חב׳ ״בזק״ , חב׳ חשמל וכו׳ .

00.21 **<u>תיאום עם קבלנים אחרים</u>**

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים העובדים במבנה או בסביבת המבנה כל עת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה.

הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכו׳ הנובע מחוסר תיאום כזה.

<u>קבלני משנה</u>

00.22 העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז ישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם .

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ״ל תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן .

00.23 **<u>כמויות</u>**

א. כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה .

ב. עבודה שלא נכללת בכתב הכמויות תמדד ותחושב לפי מחיר יחידה של ״דקל״ לאחר הנחה 20% ממחירון דקל .

ג. עבודה שלא נכללת לא בכתב הכמויות ולא ב ״דקל״ יגיש עבורה הקבלן ניתוח מחיר יחידה למפקח. המפקח והמתכנן יקבעו את מחיר עלות היחידה הסופי של העבודה הנ״ל בתוספת 15% רווח קבלני.

00.24 **<u>סילוק פסולת ועודפי עפר ועקירת עצים קיימים בשטח</u>**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר,לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע״י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע״י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך .

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו .

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרשיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה .

עקירת עצים תבוצע ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור ק.ק.ל. - השגת האישור הנ"ל הינה באחריותו הבלעדית ועל חשבון הקבלן. לא תוכר שום תביעת ניזקין או הפסד עקב אי השגת אישור זה .

00.25 **<u>שילוט לפרוייקט</u>**

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע. הגודל והצבע יתואמו עם המתכנן.

00.26 **<u>משרד שדה</u>**

על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות של 3.00X4.00 מ' ובגובה 2.20 מ' לפחות עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה ניאותים ואטומים בפני מים ורוח .
הריהוט יכלול :
1 שולחן משרדי בגודל 80*160 ס"מ לפחות עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, 5 כסאות , 1 מתלה לתכניות, 1 ארון פלדה, המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע .
הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום - יומי ולתאורתו, המבנה יחובר לרשת החשמל ויצויד במזגני אויר. במבנה יותקן קו טלפון קבוע או נייד .
כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

00.27 **<u>עדיפות בין מסמכים</u>**

המתכנן הינו המחליט היחידי והבלעדי בקביעת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים (הרשומים ברשימת המסמכים עמוד 3) לגבי כל עבודה לגופה במכרז/חוזה זה.

מסמך י'

מפרט טכני מיוחד

מבוא
אתר העבודה נמצא בצד הצפוני של הכפר , אתר העבודה נקרא בשם כביש אלקלעה ,בתחום כבישים הקיימים בכפר. העבודה תהיה בהתאם לאמור בכתב הכמויות..

- במהלך הביצוע ייתכנו שינויים בתכנון.
- במסגרת הפרויקט עשויים להידרש עבודות של ביצוע העתקות ופירוקים של, סככות מפח, וכן פירוק חלקי של סככות אחרות, ופירוקי קירות קיימים לפי שמסומן בתכנית. עבודות אלה יעשו אך ורק בתיאום עם הרשות המקומית והם כלולות במסגרת התמורה נשוא חוזה זה.

על הקבלן לבצע על חשבונו מדידות וחפירות לביצוע גישושים לגילוי מתקנים וקווים תת- קרקעיים ועיליים קיימים, לפני ביצוע עבודות באתר. הקבלן אחראי לשלמותם של כל המתקנים בין שהם גלויים ובין שאינם גלויים. עם קבלת מדידת הגישושים מאת הקבלן, ייבדק התכנון (במיוחד תכנון הניקוז) ובמקרה הצורך יבוצע שינוי בתכנון.
את החפירה בקרבת המתקנים יש לתאם עם מפקח של כל רשות בנפרד.
לביצוע עבודות הניקוז, הקבלן יורשה להשתמש באלמנטים טרומיים כגון תאי קליטה, ובקרה.

על הקבלן לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודה בתנאים יבשים.
במקרה של גילוי מי תהום עליו לשאוב את המים ולהגן על החפירה. עליו לדאוג שמי נגר עילי לא יזרמו לחתום החפירה.
המועצה מדגישה בזה שאת כל הפסולת ואת עודפי העפר יש להרחיק אל מחוץ לאתר באחריותו של הקבלן.
מחיר הסילוק יכלול בסעיפי עבודות השונות ולא ישולם תשלום נפרד עבור הסילוק.
מודגש בזה שכמויות בכתב הכמויות אינן מחייבות את המזמין ומחירי היחידה של הקבלן מחייבים את הקבלן לגבי כמות כל שהיא ללא כל פרופורציה לכמות המופיעה בכתב הכמויות. סעיפים השונים בכתב הכמויות יכולים לקטון או לגדול ואף להתבטל עפ"י החלטת המזמין עפ"י שיקוליו, אשר העיקרי שבהם הוא התקציב שיועמד לרשות הפרויקט בעת הביצוע.

תשומת לב הקבלן מופנה להיות הכבישים צירי תנועה לכלי רכב ולהולכי רגל. עליו להתאים את שיטת עבודתו לתנאי האתר. להבטיח תנועה שוטפת ובטוחה של המשתמשים בדרך בעת הביצוע. עליו לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לרבות גידור, שילוט, ולפי הצורך העסקת שוטרים בשכר (על חשבונו). כמוכן במקרה הצורך הקבלן יבצע על חשבונו דרכי גישה זמניות לביצוע העבודה.

בכל מקרה של אי התאמה במידות יש להודיע למפקח ולמתכנן לקבלת הנחיות להמשך הביצוע.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

פרק 02 - קירות כובד ונקיון.

02.02 קירות אבן

העבודה כוללת שבירת פינות האבנים להתאמת פוגות, וסיתות מקומי ליצירת אבני פינה, אבני ראש קיר (קופינג וכיחול. האבנים תאושרנה לשימוש ע"י המפקח והמתכנן, עוד לפני הצבתן בקירות, או בכל אלמנט אחר. הקבלן אחראי, להבטחת מקורות האבן. מקורות האבן חייבים באישור המפקח לפני תחילת ביצוע העבודה. המפקח רשאי לפסול את מקורות האבן. לפני ביצוע העבודה יש לבצע קטע חזית וראש קיר בשטח של לפחות 5 מ"ר לדוגמה ולקבל אישור המפקח והמתכנן.

א. **קירות תומכים מורכבים מאבן עם גב בטון**

העבודה תובצע כמפורט במפרט הכללי בהתאם לתוכניות וכמפורט להלן:

1. חזית הקיר תיבנה מאבן טבעית פיראית מטיפוס משתלב.
2. גב הקיר יוצק מבטון ב-30 עם משקל מרחבי של 2300 ק"ג למ"ק לפחות (ללא דבש).
3. המילוי החוזר לגב הקיר יהיה גרנולרי לא חרסיתי ויעשה בהתאם לפרט בתוכניות.
4. דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן:
   א. אינדקס פלסטיות קטן מ- 12%.
   ב. אחוז עובר נפה # 200 קטן מ- 35%.
   ג. גודל גרגיר מקסימלי 3.
   ד. גבול נזילות קטן מ- 40%.
5. המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ בהידוק מבוקר לדרגת צפיפות שלא תפחת מ- 97% מצפיפות המקסימלית לפי ASTM 15556/7.
6. תפרים אנכיים יבוצעו בתדירות של כל 5.0 מ' בהתאם לפרט כולל הפרדה ב 1.0 ס"מ קלקר וחומר סתימה ב- 2 ס"מ חיצוניים.
7. בגב בקיר יותקן צינור ניקוז שרשורי מחורר מטיפוס וולטה או שווה ערך בקוטר 6" עם מוצא לשטח התחתון – במידה וידרש ע"י המתכנן.
8. יסוד הקיר יחפר בקרקע טבעית לעומק D שיהיה כפונקציה של גובה קיר H עפ"י פרט קיר.
9. יציקת גב הקיר תיעשה כנגד תבניות עץ ובמקרים מיוחדים (באישור המתכנן) כנגד פני החציבה.
10. בראש בקיר תבוצע חגורת בטון מזויין במידות לפי פרט בתכניות.
11. בראש הקיר תבוצע הכנה למעקה פלדה לפי פרט.
12. נקזים יבוצעו כל 1.5 מ' לגובה הקיר וכל 3.0 מ' לרוחב. הנקז יהיה עשוי צינור פי.וי.סי בקוטר 4" עם כיס חצץ בקצהו הפנימי שיעטף ברשת פלדה.
13. בקיר התומכים יוכנו גומחות לארונות טלפון וטל"כ או חשמל לפי התוכניות ולפי הוראת המפקח וכן הכנות למעברי צנרת מים למגרשים, מחיר העבודה כלול במחיר חוזה ולא ישולם בנפרד.

2.02 **קיר גדר(אבן)**

יסוד הקיר נכלל במחירי היחידה של הקיר.
המחיר כולל חפירה / חציבה ליסוד הקיר ביצוע מושלם של הקיר לפי פרט מצורף.

פרק 40 - פיתוח האתר וסלילה

40.01 – ריצוף באבני משתלבות

אבני הריצוף יעמדו בדרישות ת״י 8 דוגמת ההנחה צורת השילוב של אבני הריצוף יהיו כמפורט בתוכניות.

עובי אבני הריצוף יהיה כנדרש בתוכניות בעובי 6 ס״מ.

אבני הריצוף יתאימו לדוגמאות שאושרו וימוינו לפני תחילת הריצוף כדי שבשטחים מוגדרים יישמרו גוון ומרקם אחידים.

הידוק ראשוני של המשטח המרוצף ייעשה סמוך ככל שניתן להנחת אבני הריצוף. ההידוק הראשוני יבוצע במרחק של כ 1 מ מחזית ההנחה הפתוחה, וייעשה במרטט שטח פעמיים לפחות בצורת שתי וערב.

מילוי המישיקים.

המישקים ימולאו מיד לאחר ההידוק הראשוני. המישקים ימולאו בחול נקי ויבש. לאחר פיזור החול ימולאו המישקים באמצעות מטאטא ,תוך הקפדה על מילוי מושלם .

הידוק סופי.

ההידוק הסופי ייעשה במרטט שטח לאחר ניקוי המשטח משאריות חומר גרגרי.

מתחת לאבנים שכבת חול 5 ס״מ ומתחת לחול צריך להיות שכבת מצעים בעובי 17 ס״מ .בפרויקט שלנו צריך ללכת לפי פרט מצורף בתוכניות וכן לפי הנחיות מהנדס הביסוס.

40.01 – אבני שפה וגן.

אבני שפה הם אבני בטון טרומי המיוצרים ע״י חברת אקרשטיין או שווה ערך. אבני שפה יהיו במידות ובצורות המצוינות בתוכניות על הקבלן להשתמש בחצאי אבנים או ברבעים בעיגולים לפי הצורך. העבודה כוללת גם יסוד ומשענת בטון. אבני השפה יעמדו בדרישות האיכות של ת״י 19 .

פרק 44 מעקות בטיחות

44.1 מעקה בטיחות

1. בראשי הקירות ובמקומות המצוינים בתכניות יש לבצע מעקה בטיחות מברזל. המעקה יבוצע לפי פרט בתכניות. הצינורות האופקיים יהיו בשיפוע מקביל לראש הקיר התומך והצינורות האנכיים יותקנו אנכית ולא ניצב לקיר התומך. כל אלמנטי המעקה יהיו מגולוונים (פנים וחוץ). הקבלן יכין קטע מעקה לדוגמא באורך כ- 5 מ׳, ולאחר אישור המפקח בכתב, ימשיך בביצוע המעקות.
2. **עבודות מסגרות וצביעתן**

א. כללי

עבודות המסגרות תבוצענה ע״י מסגריה מאושרת ע״י המפקח .

טיב החומרים

על הקבלן להשתמש בכל סוגי עבודות הברזל בחומר חדש, נקי מחלודה, שומנים וחומרים זרים אחרים.

דיוק וטיב העבודה

טיב העבודה יהיה מעולה ביותר ולפי מיטב הידע המקצועי בכל הנוגע לעיבוד החומר, לחיבורים, להרכבה וכו׳.

דיוק העבודה

עבודתו המסגרות תבוצענה בדיוק נמרץ לפי פרטי התכניות ולא יורשו כל שינויים או סטייה מפרטי התכניות, אלא באישור בכתב מאת המפקח.

ריתוך

הריתוך יהיה ריתוך חשמלי שווה ונקי ללא הפסקות, חורים ומקומות שרופים. את בליטות הריתוך יש ללטש ולשייף עד שיתקבל שטח אחיד וחלק לכל אורכו לפני ביצוע עבודות הצבע.

ב. <u>גלוון</u>

כל אלמנטי המתכת הגלויים יהיו מגולוונים באבץ חם בעובי 80 מיקרון לפחות. לא יורשה ריתוך באתר.

המדידה לפי מ״א מעקה. המחיר כולל: אספקה, הובלה, הרכבה, ריתוך, גלבון וכן כל העבודות והחומר הדרושים לקבלת המעקה בשלמות.

פרק 51 – סלילת כבישים

פרק זה של המפרט הטכני המיוחד מהווה תוספת והרחבה למפרט הכללי לעבודות בניה (הבינמשרדי).
הוראות פרק זה של המפרט הטכני המיוחד מהוות תוספת והרחבה להוראות המפרט הכללי ואינן באות במקומן. אם לא נאמר אחרת במפרט המיוחד, תבוצע העבודה לפי המפרט הכללי לעבודות בניה.

<u>51.10 - עבודות הכנה ופרוק</u>

כל פרוק של חומרים ואלמנטים המיועדים לשימוש חוזר, יבוצע בזהירות. החומרים המתקבלים מן הפרוק יימסרו לידי המפקח במחסני האתר או לידי הרשות המקומית. ויתר המפקח על החומר, ייחשב החומר כפסולת. כל פסולת בשטח העבודה תיחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח על חשבונו.
חומרים המיועדים להרכבה מחדש ע״י הקבלן (מכסים של שוחות, תמרורים, גדרות וכיו״ב) ייחשבו כאילו נמצאו במצב תקין לפני פירוקם. על הקבלן לוודא מצב זה לפני הגשת הצעתו ולהתחשב במצב חומרים אלה לשם קביעת מחירי הצעתו. חומרים פגומים המיועדים לשימוש חוזר יוחלפו ע״י הקבלן ועל חשבונו, בין אם היו פגומים לפני ביצוע העבודה ובין אם נפגמו כתוצאה מעבודת הקבלן. בפירוק של אלמנטים שקיימים בהם חיבורי חשמל, כוללת העבודה ביצוע של הניתוקים הנדרשים ע״י חשמלאי מוסמך.

<u>כריתה ועקירה של עצים</u>

אין לעקור עצים ללא אישור ותאום עם המפקח, עם הקרן הקיימת לישראל ועם כל רשות ו/או גורם מוסמך המופקד על נושא עקירת עצים. הבורות אשר ייווצרו כתוצאה מהעקירה ימולאו במיטב העפר המקומי, כולל הידוק מלא. כריתת עצים תימדד לתשלום לפי יחידות. המחיר כולל עקירת כל גוש השורשים ופינויו, ריסוס הבורות בחומר קוטל שורשים מסוג מאושר ע״י המפקח, מילוי בורות אלה בשכבות של 20 ס״מ לאחר ההידוק.

<u>51.20 - עבודות עפר, חציבה, כבישה והידוק</u>

<u>חישוף עליון וחיפוי</u>

אין לעקור עצים ללא אישור אדריכל הנוף. החישוף כולל: סילוק שכבת הקרקע העליונה בעומק 30 ס״מ יחד עם הצמחייה שבתוכה, פינויה עד למקום שיורה המפקח וערומה בערימות. האדמה תשמר ותשמש אך ורק לצורך חיפוי לאזורים המיועדים לצמחיה. ניתן לכלול באדמת החישוף אבנים עד לנפח 0.01 מ״ק ובכמות שלא תעלה על % 10 מנפחה. אדמת החישוף תיבדק במעבדה. במידה ונמצאה לא כשירה לנטיעה, תסולק אדמת החישוף מהאתר ע״י הקבלן ועל חשבונו. במידת הצורך, יפונו תחילה בולדרים וסלעים גדולים, ולאחר מכן יבוצע החישוף.

<u>עבודות עפר, חפירה או חציבה</u>

בנוסף לאמור במפרט הכללי, מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין ״חפירה״, הכוונה היא לחפירה/חציבה בכל סוג קרקע שהיא ובכלים מכל סוג שהוא. כמו-כן, סעיף זה כולל, בין היתר, חפירה של מסלעות קיימות, מסעות קיימות, מדרכות קיימות או משטחי בטון, כמתואר במפרט זה.

העבודה כוללת, בין היתר: א. חפירה בקרקע כל שהיא לרבות סלעים, בולדרים ובכל התנאים. ב. חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך. ג. מיון החומרים החפורים ואכסנה זמנית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון: מלוי מטיב משובח בתחתית מבנה שכבות מתוכנן, אדמה לצרכי גנון. ד. הכשרת החומרים החפורים למלוא גם אם יש צורך בריסוק ניפוץ וגריסת האבן. ה. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופיזורו בשכבות של 20 ס״מ כמפורט במפרט הכללי. ו. העמסה ופנוי עודפי הפסולת למקום מאושר ע״י הרשויות למרחק כלשהו, או למקום אליו יורה המפקח. ז. פרוק אבני שפה, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו׳ שבתחום החפירה.
לא תשולם כל תוספת עבור עבודות המתוארות לעיל.

51.3 – מצעים ותשתיות

למצעים ישמשו החומרים שיפורטו להלן אחד מהם או צירוף שלהם בהתאם לאמור להלן.
כורכר, צרורות נחל, שברי אבן טבעיים, אבן גרוסה וכן כל חומר אחר שיאושר ע״י מהנדס הביסוס.
צריך להבחין בין מצע סוג א וכן מצע סוג ב בדיקות ההתאמה של כל חומר תיעשה על סמך סידרת בדיקות מעבדתיות כפי שמפורט במפרט הכללי מס׳ 51 .
פיזור המצעים ייעשה בציוד מיכני עובי השכבות לא יעלה על 20 ס״מ ולא פחות מ 10 ס״מ . עם גמר הפיזור תורטב.
השכבה באמצעות מיכליות על לקבלת הרטיבות הדרושה לקבלת הצפיפות, יפולס לגבהים המתוכננים וייכבש בציוד המתאים.
דרגת הצפיפות לשטחי המיסעות תהיה 100% והמדרכות עד 97% .

51.6 – תאי בקרה (תפיסה) וקולטנים

1. בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת ששוחות הבקרה ותאי הקליטה יהיו טרומים .
2. בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת:
   א- חפירה ו/או חציבה למפלס הדרוש בכל קרקע שהיא ופנוי עודפי חפירה.
   ב- אספקה הובלה והנחת האלמנטים של הקולטנים ותאי הבקרה.
   ג- התאמת הפתחים לכניסה ויציאת הצינורות, כולל בצוע החבורים ואטימתם.
   ד- מלוי חוזר בבקרה מלאה. כאשר המילוי עד מחיצת גובה התא מתחתיתו ימולא בחול תוך כדי הרטבה. שאר המילוי יהיה בחומר מקומי עם גודל אבן מקסימלי ״3.
   ה- תקרות, מכסים לעומס כמיצוין בכתב הכמויות ובהעדר ציון ל- 25 טון, מדרגות, סככות, מסגרות, אבני שפה מברזל, יציקה וכו׳.
   ו- רשתות שוחות התפיסה יצבעו בשכבת צבע יסוד ושתי שכבות לכה ביטומנית.
3. הרשות נתונה בידי הקבלן הזוכה במכרז להציע חלופה לאלמנטים הטרומיים לאשור המפקח. אך בכל מקרה לא תאושר יציקה באתר ללא תבניות מתכת פנים וחוץ. אין המזמין חייב לאשר יציקה באתר בשום תנאי ומבלי לנמק.
4. לאחר סיום העבודה במערכת הניקוז ולפני מסירתה למפקח על הקבלן לשטוף את המערכת במכונת שטיפה.

המדידה לתשלום היא ביח׳ כולל כל האמור לעיל כמסווג בכתב הכמויות, בהתאם למפרט והתוכניות.

פרק 51 – קווי ניקוז

51.6 – צינורות ניקוז

עבודות החפירה והמילוי החוזר עבור צינורות הניקוז תבוצענה עפ״י סעיף 5701 במפרט הכללי.
התעלות עבור צינורות הניקוז תיחפרנה בהתאם לגבהים המתוכננים. את קרקעית התעלה יש ליישר בהתאם לשיפוע הדרוש, כך שהצינור יהיה מונח לכל אורכו על אדמה יציבה ובשיפוע הדרוש.צינורות בעמק צריך לבצע לפי פרט מתוכניות.
התעלות צריכות להישמר יבשות לחלוטין במשך כל זמן הנחת הצינורות ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים (כולל משאבות) לייבוש התעלה לשביעות רצון המפקח. כמו כן על הקבלן לדאוג לדיפון ותמוך צידי התעלה לפי הצורך.

המילוי החוזר מעל עטיפת החול, יהיה ממיטב החומר החפור, לא יכיל אבנים, פסולת, חומרים אורגאניים וחומר זר אחר ויהודק לצפיפות 95% . במפלס של שכבות המשטחים הסלולים, יבוצע המילוי החוזר בהתאם לשכבות המתוכננות של הכבישים.
צינורות הבטון יהיו לפי תקן ישראלי 27 עם או בלי זיון, עם מחברי גומי.
הצינורות יהיו עם תושבת מחומר גרגירי ועטיפת חול, הכול לפי הפרטים שבתכנית. הצינורות יהיו צינורות מדויקים מתוצרת מאושרת , מעולים, ללא סדקים, חריצים או פגמים. כל צינור שלא יתאים לדרישות הנ"ל, יסולק ע"י הקבלן מהשטח.
הצינורות יונחו בהתאם לגבהים המסומנים בתוכניות בקו ישר ובשיפוע רצוף בתוך עטיפת חול בעובי כמסומן בתוכניות. החול בעטיפה יהיה נקי ללא אבנים, חומרים אורגנים וחומר זר אחר.
במקומות שהצינורות יונחו בשיפועים חריפים יבוצעו עטיפות בטון ועוגנים מבטון מזוין בהתאם לפרטים ולמפרט בתכניות.
קווי הצינורות ימדדו לפי אורכים במטרים, תוך ציון סוג הצינור, הקוטר וללא עבור עטיפת בטון מבטון מזוין, ישולם בנפרד לפי מ"ק בשלמות.
המחיר יהווה תמורה מלאה עבור הבטון, ברזל זיון ועבור כל יתר החומרים והעבודות הדרושות לביצוע מושלם.

<u>ניקוי מעבירי מים וצינורות ניקוז</u>
במקומות המסומנים בתוכניות ו/או עפ"י הוראות המפקח באתר יבצע הקבלן ניקוי מעבירי מים קיימים צינורות ניקוז בקטרים כלשהם.
העבודה תכלול:
- קבלת הקטע לניקוי ומדידת אורכן.
- ניקוי המעביר/ צינור בעבודות ידיים או עפ"י שטיפה בסילון מים, חצוב בציוד מכני וכל אמצעי אחר. הניקוי יבוצע עד לחשיפה מוחלטת של פני הבטון ולשביעות רצון המפקח.
העבודה תאושר לתשלום רק אם ניתנה הוראה בכתב ע"י המפקח.
העבודה תימדד ותשולם במ"א כמסווג בכתב הכמויות.

<u>ניקוי תאי ניקוז קיימים (קליטה ובקרה)</u>
העבודה תכלול:
- קבלת התא לניקוי ואשור בצוע ע"י המפקח בכתב.
- פינוי כל הפסולת ו/או הסחף מחלל התא.
- ניקוי על ידי שטיפה במים, חצוב בציוד מכני ו/או כל אמצעי אחר עד לקבלת פני בטון חשופים ונקיים לשביעות רצון המפקח, כולל ניקוי הסבכות.
העבודה תימדד ותשולם ביח' ללא סיווג גודל ועומק התא.

<u>51.9 – תמרור וישלוט</u>

התמרורים ואופן הצבתם יעמדו בדרישות משרד התחבורה.

התמרור והשלט יהיו מחזירי אור ויש לייצרם לפי הוראות מפרט אספקה של מכון התקנים 111.אם לא צויין

אחרת יוצב התמרור על עמוד מצינור פלדה מגולוון. קוטר העמוד עובי דופן הצינור ,גובה הצינור, מספר

העמודים שיוצבו ומידות היסודות יהיו לפי התוכניות.

<u>51.9 – צביעה וסימון</u>

<u>סימון כבישים</u>
תאור כללי
העבודה המתוארת להלן מורכבת מצביעת קווים ושטחי סימון על פני שטח הכביש בצבעים צורות ומידות המתוארות בתוכניות. הנחיות לצביעת כבישים תהיינה כאמור במפרט הכללי פרק 51.77 .
<u>צביעת כבישים</u>
העבודה תבוצע כמפורט במפרט הכללי ותבוצע לפי התוכניות בהתבסס על הנחיות משרד התחבורה ו/או לפי הנחיות המפקח. טיב ותכונות הצבע יהיו בהתאם לת"י 935 צבעים לסימון דרכים .
לתשומת לב הקבלן, יש להקפיד שהצביעה תבוצע ביום בו מזג האוויר לא יגרום לפיזור חול או אבק על הכביש. הצבע יהיה צבע כבישים לפי ת"י 935 ויאושר גם ע"י המפקח.
<u>הצביעה תבוצע בשתי שכבות.אין לבצע שכבה שנייה באותו יום של שכבה ראשונה.</u>לפני ביצוע שכבת הצבע העליונה הקבלן יקבל הנחיה מהמפקח האם לפזר כדורי זכוכית כמפורט במפרט הכללי.

52.1 – אספלטים

בנוסף לאמור במפרט הכללי פרק 51 וכן ת"י 161 לביטומונים

1. עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצויין בתוכנית ולהוראות המפקח.
2. לא תותר אספקת תערובת אספלטית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה.

3. רק במקומות מיוחדים אשר יאושרו ע"י המפקח תותר עבודות פיזור ללא כבלי פלדה במקרה זה פיזור התערובת האספלטית יבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני המצויד במגלש פרקי באורך מינימלי של 8.4 מ' עבודה ללא מגלש וללא כבלים תאושר מראש ובכתב ע"י המפקח.

4. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רצוף ומרווח הזמן בין שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. מרחק הובלה ממפעל היצור לאתר העבודה לא יעלה על 100 ק"מ.

5. <u>ציוד ובקרה איכות</u>

המכבש הפנאומטי יהיה במשקל מינימלי של 16 טון ובעל לחץ חישוף של PSI110 לפחות שימוש במכבש אחר דורש אישור ובכתב מהמפקח.

א. במקרה של שימוש במכבש סטאטי בעל 3 גלגלי פלדה המכבש יהיה במשקל 10 טון לפחות הקבלן רשאי להשתמש במכבש דו גלגלי ויברציוני (טנדם) במקום מכבש סטאטי 3 גלגלים. לא יותר פיזור תערובת אספלטית שהטמפרטורה שלה בזמן הגעתה לאתר תהיה גבוה מ C 165 ונמוכה מ 130C.

ב. הקבלן יחזיק באתר 2 מדי חום לבדיקת טמפרטורות האספלט.

בדיקת הגלעינים בשכבה הסלילה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה.

<u>תשתית אספלט</u>

1. <u>כללי</u>: סעיף זה מתיחס לעבודות תשתית אספלט (תערובת אגו"ם מיוצב בביטומן)
2. <u>דרוג התערובת</u>: קו הדרוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.11.1 להלן

טבלה 2.11.1 – תחום דרוג לתערובת תשתית אספלט

נפה	" 1.5	1"	3/4"	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#80	#200
אחוז עובר משקל	100	75-100	60-85	47-73	40-65	29-48	18-32	17-6	11-3	7-0

<u>3.מרשם התערובת לעבודה</u>

הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובות, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קרי דרוג ותכולת ביטומן, קבוע ויאושרר סופית ע"י הפיקוח עפ"י תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

1. יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ- 450 ק"ג _1000 ליבראות).
2. נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום 5.4.0-1 מ"מ (16-6 מאיות אינטש).
3. אחוז החללים בתערובת המוגמרת יהיה בתחום 12%-6%.
4. הסטיות המותרות במישוריות השכבה יהיו: 7מ"מ לאורך הכביש 1-9 מ"מ לרוחב הכביש.
5. שיעור ההידוק בשכבת תשתית אספלט לא יפחת מ- 96% .
6. כל הדרישות לגבי תערובת תשתית אספלט אשר אין לגביהן התיחסות מיוחדת בסעיף זה תואמות את הדרישות של המפרט הכללי לתערובות אספלטית.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

,

התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ומערכת בדיקת הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

<u>ריסוס יסוד</u>
עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרנולרית (תשתית או מצע) לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה והחומרים, בהתאם לאמור לגבי ריסוס יסוד בסעיף 510442 במפרט הכללי.
המדידה : לפי מ״ר
התשלום : יכלול את כל החומרים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל, לרבות טאוטא לפני הריסוס.

<u>ריסוס מאחה.</u>
עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה אספלטית בציפוי מאחה, לפני ריפודה בשכבה אספלטית חדשה. בנוסף לאמור לגבי הציפוי בסעיף 510442 במפרט הכללי. תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. השטח, לפני תחילת הריסוס, חייב להיות נקי מאבק, גרגירים וחלקיקים ריפויים, לשביעת רצון המפקח. אם יידרש ע״י הפיקוח, יבצע הקבלן גם טאטוא להשגת הניקיון הנדרש.
2. סוג הריסוס יהיה STE או ש״ע.
3. כמות הריסוס היא 0.3 ק״ג למ״ר.
4. זמן האשפרה יהיה בהתאם להנחיות יצרן החומר, אולם בשום מקרה לא פחות משעה אחת או לחלופין עד לקבלת פני שטח שחורים וחופשיים ממים.
5. עודפי אמולסיה יכוסו בחול דק לצורך ספיגתה, חול זה יסולק בגמר תהליכי הספיגה ולפני הנחת שכבת הריפוד.
6. באחריות הקבלן למנוע כל תנועת ציוד מכני או הולכי רגל בשטח לאחר ריסוס .

המדידה: תעשה לפי מ״ר.

מסמך יא'

כתב כמויות

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

תאריך: 23/09/2024

כתב כמויות

כביש אלקלעה

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

כתב כמויות

23/09/2024
דף מס': 002

כביש אלקלעה
פרק 02 פרק 2

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 02 פרק 2</u> **<u>תת פרק 02.1 פרק 2.1</u>** קירות תומכים - כובד				
02.1.020	קירות תומכים - כובד מבטון ב-20, בגובה עד 4.0 מ', מורכבים מאבן בעיבוד טלטיש בנדבכים כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, קשירת האבנים ורשת קשירה, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט.	מ"ק	400.00	697.94	279,176.00
	סה"כ 02.1 פרק 2.1				**279,176.00**
	<u>תת פרק 02.2 פרק 2.2</u>				
02.2.025	קיר גדר "ניקיון" בעובי כולל של 40 ס"מ. מאבן פראית או לקט מקומית כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציפוי דו פנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, נקזים, גובה הקיר עד 100 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר	100.00	608.14	60,814.00
	סה"כ 02.2 פרק 2.2				**60,814.00**
	סה"כ 02 פרק 2				**339,990.00**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 003

כביש אלקלעה
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 08 פרק 8</u>				
	<u>תת פרק 08.1 פרק 8.1</u>				
	הכנות לתאורת חוץ				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
	התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהכתוב ב"ספר הכחול" פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.				
	השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.				
	הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.				
	מובלים				
	מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.				
	ביצוע לפי סעיף 08.03.07 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
	צינורות פלסטיים גמישים שרשוריים דו שכבתי				
08.1.102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	380.00	13.64	5,183.20
	שרוולים				
08.1.117	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	15.00	40.92	613.80
	תאים יצוקים או בנויים או טרומיים				
	להעברה בתת פרק 08.1				**5,797.00**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 004

כביש אלקלעה
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				**5,797.00**
	מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבתחצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה. ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
08.1.171	תא בקרה לכבלים /צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ'	2.00	1,807.38	3,614.76
08.1.264	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע. יסודות לעמודי תאורה מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור,בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה. מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד. ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט. עבודות פירוק וחיבורים	מטר	400.00	56.84	22,736.00
	להעברה בתת פרק 08.1				**32,147.76**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 005

כביש אלקלעה
פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה העבודות יבוצעו בתאום עם הרשות המקומית ולפי כל כללי הבטיחות הנדרשים כולל ניתוק מהמתח, הפירוק יכלול את העמוד, הפנסים, הזרועות, וכל ציוד המותקן על העמוד,הציוד שפורק יובל למקום שיורה המפקח.				**32,147.76**
	סה"כ 08.1 פרק 8.1				**32,147.76**
	סה"כ 08 פרק 8				**32,147.76**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 006

כביש אלקלעה
פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 פרק 40				
	תת פרק 40.1 פרק 40.1				
40.1.200	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס אפור מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	890.00	96.05	85,484.50
40.1.220	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן.	מ"ר	10.00	12.96	129.60
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".				
40.1.470	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מ"ר	380.00	85.25	32,395.00
40.1.480	אבן שפה טרומה באורך0.5 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	5.00	96.62	483.10
40.1.490	אבן שפה טרומה באורך0.25 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	5.00	119.36	596.80
	סה"כ 40.1 פרק 40.1				**119,089.00**
	סה"כ 40 פרק 40				**119,089.00**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 007

כביש אלקלעה
פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 51 פרק 51				
	תת פרק 51.1 פרק 51.1				
	פינוי פסולת יאושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדרים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי. המדידה והתשלום במ"ק.				
	בכל מקום שמצויין המפרט הכללי-הספר הכחול הכוונה למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז.				
51.1.040	פירוק מסלעות קיימות וסילוקן מהשטח למקום לפי הוראות המפקח.	מ"ר	20.00	45.01	900.20
51.1.140	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	50.00	146.07	7,303.50
51.1.145	פירוק והריסות קירות כובד מבטון לא מזוין והיסודות, לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	100.00	72.98	7,298.00
51.1.160	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	15.00	524.14	7,862.10
51.1.170	פירוק סככה קיימת .	מ"ר	5.00	200.00	1,000.00
51.1.180	פירוק מעקות קיימים והתקנת מחדש	מטר	35.00	200.00	7,000.00
	סה"כ 51.1 פרק 51.1				**31,363.80**
	תת פרק 51.2 פרק 51.2				
51.2.005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	5.00	22.73	113.65
51.2.060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 10,000 מ"ק .כולל ניסור רחבות בטון וכן חפירה למשטחי בטון	מ"ק	800.00	28.99	23,192.00
51.2.160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	1,800.00	3.07	5,526.00
	סה"כ 51.2 פרק 51.2				**28,831.65**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 008

כביש אלקלעה
פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>תת פרק 51.3 פרק 51.3</u>				
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	800.00	138.68	110,944.00
51.3.030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	120.00	138.68	16,641.60
51.3.110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	5.00	68.20	341.00
	סה"כ 51.3 פרק 51.3				**127,926.60**
	<u>תת פרק 51.9 פרק 51.9</u>				
	על התקני התנועה ואביזרי הבטיחות להיות מאושרים ובתוקף כנדרש ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות .				
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	10.00	198.02	1,980.20
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	10.00	154.02	1,540.20
51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	חדר	100.00	2.96	296.00
51.9.070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	5.00	25.01	125.05
51.9.080	צביעת חץ בודד.	יח'	3.00	32.96	98.88
51.9.090	צביעת חץ כפול.	יח'	3.00	41.04	123.12
51.9.110	צביעת אבני שפה.	מטר	300.00	5.00	1,500.00
	סה"כ 51.9 פרק 51.9				**5,663.45**
	סה"כ 51 פרק 51				**193,785.50**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024
דף מס': 009

כביש אלקלעה
פרק 52 פרק 52

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<u>פרק 52 פרק 52</u>				
	<u>תת פרק 52.1 פרק 52.1</u>				
52.1.100	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק תא"צ 25 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	1,300.00	45.00	58,500.00
	סה"כ 52.1 פרק 52.1				**58,500.00**
	<u>תת פרק 52.2 פרק 52.2</u>				
52.2.010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,300.00	1.82	2,366.00
	סה"כ 52.2 פרק 52.2				**2,366.00**
	סה"כ 52 פרק 52				**60,866.00**

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

כתב כמויות (ריכוז)

23/09/2024
דף מס': 010

כביש אלקלעה

	סך תת פרק	*סך פרק*
פרק 02 פרק 2		
תת פרק 02.1 פרק 2.1	279,176.00	
תת פרק 02.2 פרק 2.2	60,814.00	
סה"כ 02 פרק 2		339,990.00
פרק 08 פרק 8		
תת פרק 08.1 פרק 8.1	32,147.76	
סה"כ 08 פרק 8		32,147.76
פרק 40 פרק 40		
תת פרק 40.1 פרק 40.1	119,089.00	
סה"כ 40 פרק 40		119,089.00
פרק 51 פרק 51		
תת פרק 51.1 פרק 51.1	31,363.80	
תת פרק 51.2 פרק 51.2	28,831.65	
תת פרק 51.3 פרק 51.3	127,926.60	
תת פרק 51.9 פרק 51.9	5,663.45	
סה"כ 51 פרק 51		193,785.50
פרק 52 פרק 52		
תת פרק 52.1 פרק 52.1	58,500.00	
תת פרק 52.2 פרק 52.2	2,366.00	
סה"כ 52 פרק 52		60,866.00

יאסין תמים מהנדס תחבורה ומודד מוסמך
טל: 04-6745752 ת.ד. 68 עראבה 30812

23/09/2024

כביש אלקלעה

דף מס': 011

	סך הכל
סה"כ כללי	**745,878.26**
17% מע"מ	**126,799.30**
סה"כ כולל מע"מ	**872,677.56**

שם, חתימה וחותמת הקבלן _____

תאריך _____

road 1

road 2

road 3

road 4

200 201 401 402 403 404 406 407 408 500 502 503 504 505 506

קו ביוב	
קו מים	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
קו בניין	
מבנה	85 285

מקרא

מספר חלקה:	7
מספר גוש:	7001
שטח:	1,777 מ"ר
כתובת:	רחוב הרב קוק 7
	ישוב: בית דגן
	מס' נכס: 04-6746910
	גוש: 7001 חלקה: 7
	מגרש: 200
	שטח: 1,777 מ"ר
	כתובת: רחוב הרב קוק 7
	ישוב: בית דגן
מספר תוכנית:	2.01
תאריך:	05/09/2024
קנ"מ:	1:250

תוכנית זו הינה קניין של משרד אדריכלים ומהנדסים בע"מ ואין להעתיק אותה או להשתמש בה ללא רשות בכתב מהמשרד

מהנדס: [illegible]
רישיון מס' [illegible]

מבצע:	[illegible]
בקרת איכות:	[illegible]
תאריך:	[illegible]

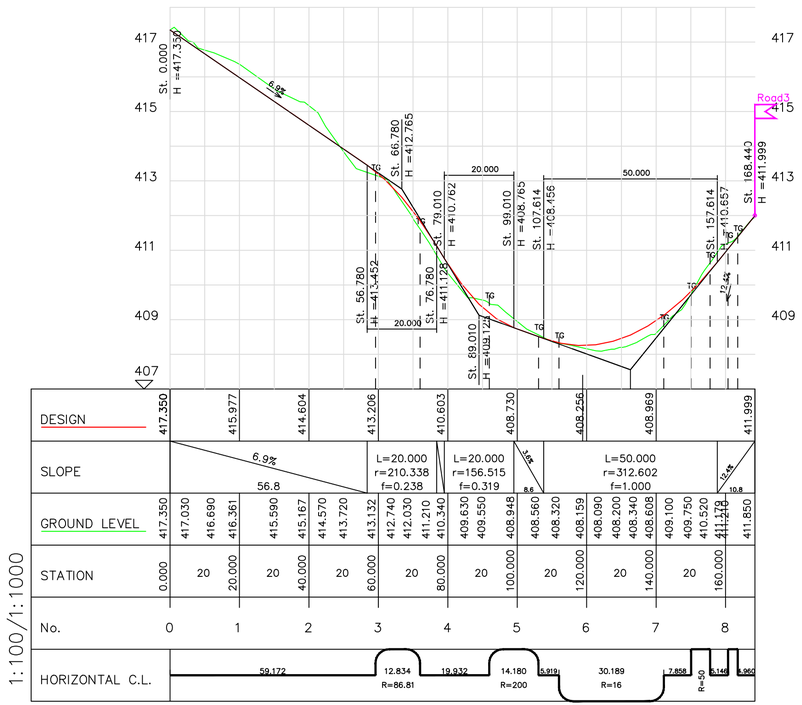
מספר	תאריך	בקרת איכות	תיאור

ONE! [illegible]

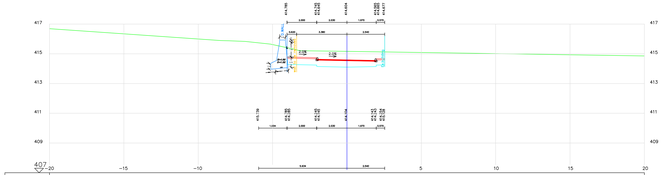
תוכנית [illegible]
גוש 7001 חלקה 7
מגרש 200
בית דגן
מס' נכס 04-6746910

קנ"מ 1:250 | 0 5 10 15 20 25 meters

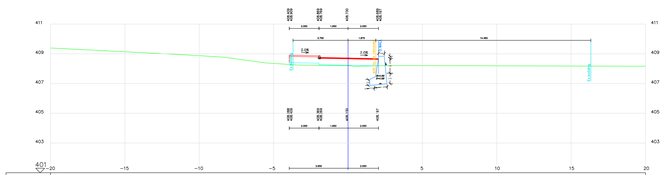
1 : 250 ???? ???


St. 0.000
H =417.350
6.9%
St. 56.780
H =413.452
St. 66.780
H =412.765
St. 76.780
H =411.128
St. 79.010
H =410.762
St. 89.010
H =409.122
St. 99.010
H =408.765
St. 107.614
H =408.456
St. 157.614
H =410.657
St. 168.443
H =411.999
20.000
50.000
TG
Road3

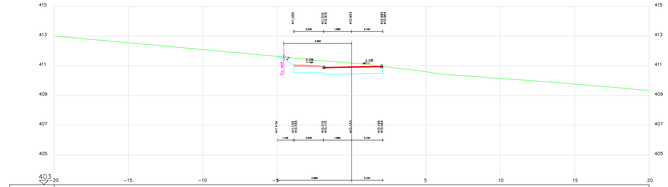
| | | |



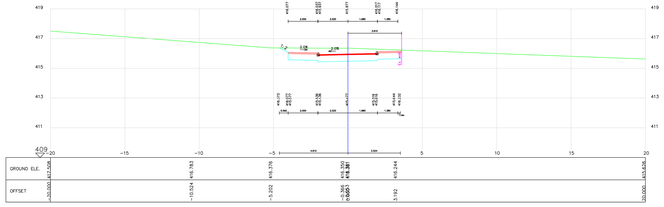
SECTION 2 St. 40 Road1



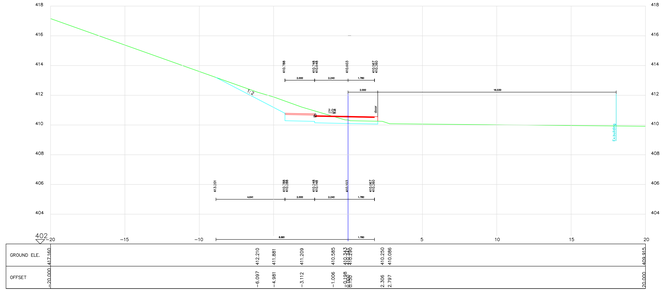
SECTION 5 St. 100 Road1



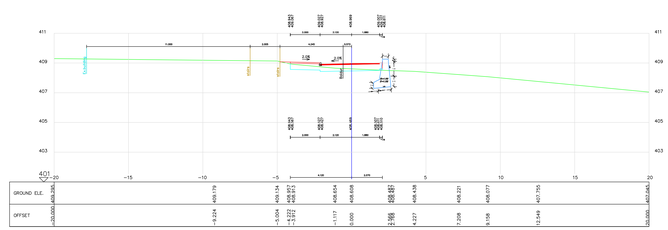
SECTION 8 St. 160 Road1



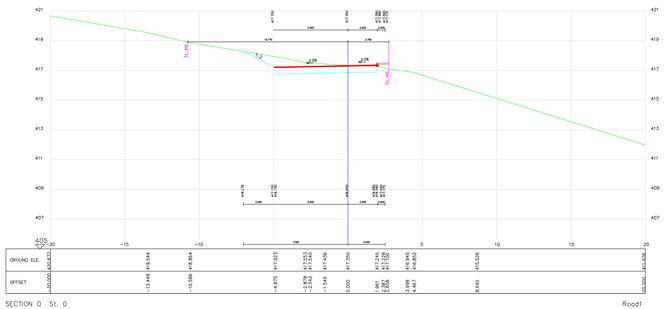
SECTION 1 St. 20 Road1



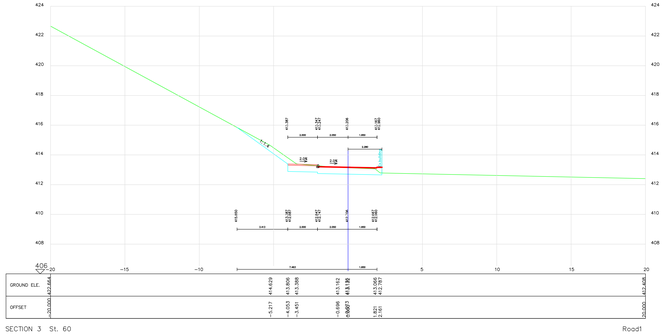
SECTION 4 St. 80 Road1



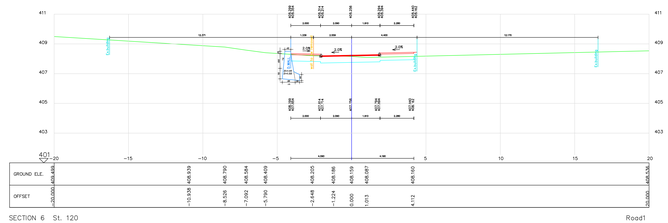
SECTION 7 St. 140 Road1



SECTION 0 St. 0 Road1

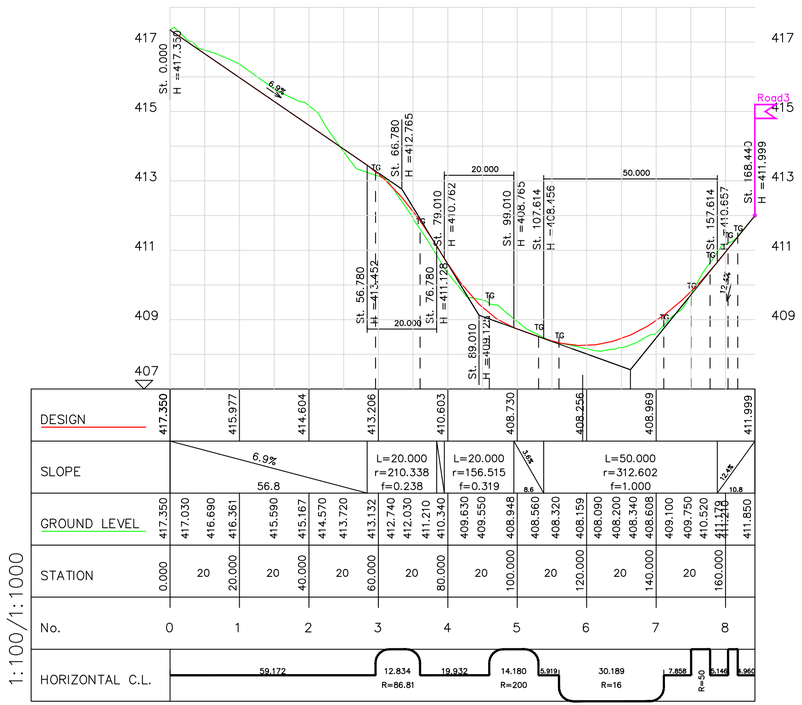


SECTION 3 St. 60 Road1



SECTION 6 St. 120 Road1

מס' תכנית תאור


St. 0.000
H =417.350
6.9%
St. 56.780
H =413.452
St. 66.780
H =412.765
St. 76.780
H =411.128
St. 79.010
H =410.762
St. 89.010
H =409.122
St. 99.010
H =408.765
St. 107.614
H =408.456
St. 157.614
H =410.657
St. 168.443
H =411.999
20.000
50.000
TG
Road3

| | | |