



19/05/2025

בקשה לקבלת הצעות מחיר – וועדת התקשרויות
מס' 09/2025

למתן שירותי תכלול, ניהול והכנת חומרים לצורך
הגשת שתי בקשות תמיכה לקרן לשמירה על
השטחים הפתוחים עבור המועצה המקומית
דיר אל אסד

שנת 2025



המועצה המקומית דיר אל אסד פונה בזאת לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי תכלול, ניהול והכנת כלל החומרים הנדרשים לצורך הגשת שתי בקשות תמיכה לקרן לשמירה על השטחים הפתוחים, בהתאם לשני קולות הקוראים הבאים:

1. קול קורא לביצוע סקר – קידום מיזמים בתחום איסוף, ריכוז ועיבוד נתונים, סקרים, ניטור ומחקר.
2. קול קורא להגשת שטחים פתוחים לאנשים עם מוגבלות, לרבות הנגשה קוגניטיבית.

מהות העבודה:

המתכלל שייבחר יידרש לבצע ליווי מקצועי מלא בהכנת ההגשה, הכולל בין היתר:

- ריכוז והובלת הצוות המקצועי הנדרש.
 - ניהול התהליך מול אנשי מקצוע בתחומים: אדריכלות נוף, אקולוגיה, תכנון נגישות, מדידות ו-GIS, תכנון סטטוטורי ועוד.
 - הפקת כלל המסמכים הנדרשים להגשה:
- קול קורא לסקרים, ניטור ומחקר – טבלת דרישות:

קטגוריה	נדרש
תכנון/ נתונים	סקר טבע ואקולוגיה שבוצע/ חוות דעת אקולוג מוסמך
מידע טכני	תשריט מיזם (מצב מוצע), תרשים סביבה, מפת אתרים
קבצים גיאוגרפיים	קבצים בפורמט: ZIP, DWG, SHP, GIS וכו'
זכויות במקרקעין	נסח טאבו/הוכחת בעלות/ אישור גוף מוסמך לטיפול בקרקע
תכנון סטטוטורי	תשריט תוכנית/ קומפילציית תוכניות/ תב"ע אם קיים
ניתוחים מקצועיים	ניתוח נוף ונצפות, ניתוח ניקוז וניתוח קרקע
תיאור טקסטואלי	תיאור מילולי של הפעולות והמשאבים, שלבי ביצוע ופריסה על פני שנים
תקציב	אומדן תקציבי, פירוט הוצאות לפי סוג פעילות, כתב כמויות
תיאומים	חוות דעת מקצועיות, מכתבי תמיכה מגופים כמו: רט"ג, קק"ל וכו'
שימושים קיימים	תיאור שימושים קיימים (ציבוריים/פרטיים ועוד)
מיפוי אתרים	אתרים בעלי ערך טבעי, מורשת, תיירות, קרבה לאתרים בעלי עניין.



○ קול קורא להנגשת שטחים פתוחים – טבלת דרישות:

קטגוריה	נדרש
תחום עיסוק	מיזמים המקדמים נגישות פיזית ונגישות קוגניטיבית
צוות מקצועי נדרש	יועץ נגישות פיזית, יועץ נגישות קוגניטיבית מוסמכים ועוד
מידע טכני	תשריט מיזם, תאשימי שלבים, מפת אתרים, תמונות מצב קיים והדמיות
מסמכים תכנוניים	תשריט תוכנית, קומפילציה אם קיימת, תב"ע ועוד
ניתוחים	ניתוח נוף ונצפות, תיאור שלבים עתידיים, פירוט ייעוד קרקע
קבצים	קבצים בפורמט: ZIP, DWG, SHP, GIS ועוד
תקציב	אומדן עלויות כולל ופירוט הוצאות לפי סוג פעילות
זכויות בקרקע	נסח טאבו ואישור גוף מוסמך, תיאור שימושים קיימים
הסברים טקסטואליים	תיאור מילולי מפורט של המיזם, מטרות, שלביות, השפעה עתידית ועוד
תיאומים חיצוניים	חוות דעת מקצועיות, מכתבי תמיכה, תיאומים עם הגופים השונים ועוד

- וכל זאת, בהתאם לכל הדרישות, ההנחיות והתוצרים הנדרשים כפי שפורטו בקולות הקוראים הרלוונטיים.

תנאי סף:

1. ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בביצוע עבודות תכלול, ריכוז והגשת בקשות תמיכה לגופים ציבוריים בתחומי התכנון, הסביבה או פיתוח המרחב הפתוח.
2. ניסיון קודם בהגשה לקרן לשמירה על השטחים הפתוחים – יתרון משמעותי.
3. יכולת מוכחת להובלת צוות רב-תחומיים, הכוללים יועצים מקצועיים בתחומים: אקולוגיה, אדריכלות נוף, נגישות, תכנון סטטוטורי ועוד.
4. בקיאות בהכנת מסמכים טכניים, מסמכי תכנון, כתבי כמויות בהתאם לדרישות הגוף המתקצב.
5. זמינות מיידית ויכולת עמידה בלוחות זמנים קצרים, תוך עבודה אינטנסיבית ושיתוף פעולה עם גורמי המקצוע ברשות.
6. על המציע לצרף להצעתו רשימת פרויקטים דומים שביצע בשלוש שנים האחרונות, בצירוף פרטי קשר של ממליצים מגופים ציבוריים/ רשויות מקומיות.

**תנאי תשלום:**

אחוז מהתשלום הכולל	תיאור	אבן דרך
30%	סיום פגישת ההתנעה, קבלת כלל החומרים מהמועצה, והצגת תכנית עבודה ולוח זמנים מפורט לאישור.	1
40%	השלמת איסוף כלל המסמכים, קבלת חוות דעת מקצועיות נדרשות, והגשת טיוטת בקשה מלאה כולל נספחים לעיון המועצה.	2
30%	מסירת גרסה סופית מלאה ומאושרת, והשלמת ההגשה המקוונת לקרן עד למועד הקובע (23.6.2025), כולל אישור קליטת הבקשה	3

- התמורה במימון מקור ייעודי, לפי תנאי תשלום שוטף 60 יום.

תקופת ההתקשרות:

ההתקשרות עם המתכלל/ת תחל עם חתימת הזמנת העבודה ותימשך עד להשלמת הגשת הבקשות לקרן לשמירה על השטחים הפתוחים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום 23.06.2025. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את התקופה, בהתאם לצורכי ההגשה או דרישות הקרן, ככל שיידרש.

אבני דרך ולוחות זמנים:

שלב	תיאור	מועד יעד
א'	מועד אחרון לבחירת מתכלל והשלמת הליך ההתקשרות	עד 26.05.2025
ב'	פגישת התנעה עם גורמים מקצועיים במועצה, קבלת רקע וחומרים ראשוניים	עד 02.06.2025
ג'	השלמת איסוף מידע, מסמכים נלווים, תיאומים עם יועצים מקצועיים (נגישות, אדריכלות נוף, קרקע, אקולוגיה וכד')	עד 10.06.2025
ד'	הגשת טיוטה ראשונה מלאה של הבקשה לעיון והערות המועצה.	עד 16.06.2025
ה'	הגשה של גרסה סופית מאושרת, מוכנה להגשה מקוונת	עד 20.06.2025
ו'	מועד אחרון להגשה מקוונת של הבקשות לקרן	23.06.2025



הצעת המציע:

התקציב הכולל עבור ביצוע העבודה והשלמת אבני הדרך המוגדרות בפנייה עומד על סך 20,000 ₪ כולל מע"מ.

- המועצה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם שתי ההצעות המיטיבות.
- הסכם/ הזמנת עבודה יחתם לאחר בחירת הגורם הזוכה בהצעה.
- המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר, ושמורה לה הזכות לבטל את ההליך כולו או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא תהיה למציע כל זכות לתבוע או לקבל פיצויים מכל סוג שהוא כתוצאה מביטול ההליך.

- טלפון לבירורים: 052-3679054 או בכתובת מייל: Rozana@deiralasad.muni.il

- על המציע חלה החובה לוודא קבלת ההצעה.

אופן הגשת ההצעות ומועד אחרון להגשה:

- נא לשלוח את ההצעה חתומה בקובץ PDF לדוא"ל: knio@deiralasad.muni.il או במסירה

ידנית לתיבת הרכש במועצה עד 25/05/2025 שעה 16:00.

שם מלא / חברה : _____

מס טלפון : _____

חתימה וחותמת: _____

בכבוד רב
וסים עומר
מנהל הרכש במועצה