



04/06/2025

הצעת מחיר וועדת התקשרויות מס' 15/2025

מועצה מקומית דיר אל אסד מבקשת בזאת להגיש הצעת מחיר לביצוע סקר שפכים יישובי ביישוב דיר אל-אסד לפי המפורט להלן:

הרשות המקומית דיר אל-אסד פונה בזאת לקבלת הצעות מחיר לביצוע סקר שפכים יישובי, שמטרתו לבחון את מצב מערכת הביוב והשפכים ביישוב, לאתר כשלים ותקלות, ולספק המלצות לשיפור ופיתוח עתידי וכל זה בהתאם לדרישות שייתקבלו מהגופים המוסמכים בעת התחלת העבודה.

רקע כללי:

1. יישוב דיר אל-אסד מתמודד עם אתגרים הנוגעים למערכת השפכים, הן מבחינת תשתיות קיימות והן בהתאמה לתכניות פיתוח עתידיות. כחלק מהיערכות לשיפור תשתיות הביוב, הרשות מעוניינת לבצע סקר מעמיק שיספק תמונת מצב עדכנית ויסייע בתכנון פתרונות מקצועיים. דרישה זו של ביצוע סקר יישובי עלתה במסגרת קידום תוכנית מפורטת לשכונה הצפונית ביישוב וזאת כמענה להוראות התוכנית הכוללת של דיר אל אסד שעברה דיון התנגדויות ומספרה 260-0660696.
2. בסוף הבקשה מצורפים נספחים מקצועיים, באחריות המציע ללמוד את הרקע ולוודא שהתוצר שיספוק יתן מענה לדרישות שעולות במסגרת הוראות התוכנית הכוללת.

3. תכולת העבודה:

הסקר יכלול את הפרקים הבאים:

- א. איסוף וניתוח נתונים קיימים
- ב. מדידות וסקר שטח
- ג. בדיקות הידראוליות ואיכות שפכים
- ד. איתור בעיות וכשלים
- ה. המלצות לשיפור ופיתוח עתידי
- ו. דו"ח מסכם והגשת תוצרים

4. **בהתאם לדרישת משרד הבריאות** יש להתייחס לנושא הדרמת שפכי תעשייה (כולל גידול בעלי חיים) חריגים לביוב – למט"ש מגיעות כמויות אדירות של שומנים מן החי (לפעמים גם דם) ורק מצינור שמנקז דיר אל אסד בעינה ומגידל כרום, כאשר התעשיות החשודות מרוכזות בעיקר בדיר אל אסד.

5. בעבודה זו צריך למפות כל המפעלים הקיימים (גם לא חוקיים) שעלולים להזרים שפכים בעייתיים למערכת ביוב, לבחון מה הם מזרימים (גם באמצעות מעקב, בדיקות פתע וכד') ובסוף, בשיתוף כל הגורמים, להציע פתרון בעניין (טיפול קדם במקום, סגירה, העברה למקום אחר מסודר וכד').

6. יובהר כי בעת התחלת העבודה ודיוק מפרט העבודה ייתכן ויעלו דרישות נוספות מאת גורמים נוספים ובאחריות המתכנן לבצע כל דרישה לרבות שכירת יועצים נוספים וכל זה עד לקבלת אישור סופי לסקר מהגופים המוסמכים.

7. דרישות מקצועיות ותנאי כשירות למבצע הסקר:

מבצע הסקר חייב להיות איש מקצוע מנוסה בתחום הנדסת תשתיות, מים וביוב, בעל הכשרה וניסיון מוכח בסקרים דומים. בנוסף, על הצוות לכלול את אנשי המקצוע הבאים:



1. מהנדס מים וביו – בעל תואר בהנדסה אזרחית/הנדסת מים/סביבה, עם ניסיון של לפחות 5 שנים בבדיקת מערכות ביו ושפכים ואשר ביצע לפחות 2 סקרים דומים.
2. טכנאי או מהנדס הידראולי – בעל ידע בניתוח זרימות וניהול מערכות ביו ואשר ביצע לפחות 2 סקרים דומים.
3. מומחה איכות סביבה/שפכים – לבדיקת איכות השפכים והערכת עמידת המערכת בתקנים הסביבתיים ואשר ביצע לפחות 2 סקרים דומים.
4. מודד מוסמך – לביצוע מדידות וניתוח טופוגרפי של קווי הביוב והתשתיות.

ההצעה תכלול פירוט של הצוות המקצועי שיוביל את הפרויקט, כולל שמות, הכשרות מקצועיות וניסיון רלוונטי.

תנאי ההצעה:

- משך ביצוע העבודה: [4] שבועות ממועד קבלת אישור ההזמנה.
- ההצעה תכלול את פירוט העלויות לכל שלב בסקר.
- הצעת המחיר תוגש לא יאחר מ-[תאריך הגשה].
- יש לפרט ניסיון קודם בביצוע סקרים דומים וצוות מקצועי שיוביל את הפרויקט.
- המעוניינים להגיש הצעה מתבקשים להעבירה לכתובת:
[פרטי התקשרות – שם איש קשר, מייל, טלפון]
נודה לקבלת הצעותיכם בהקדם.

נספח – טופס להגשת הצעת מחיר

פרטי המציע:

- שם החברה / העסק: _____
- שם איש הקשר: _____
- תפקיד: _____
- כתובת: _____
- טלפון: _____
- דוא"ל: _____

הרכב הצוות המקצועי שיוביל את הסקר:

שם תפקיד השכלה ניסיון (שנים)

סידורי	שם	תפקיד	השכלה	שנות ניסיון



הצעת מחיר מפורטת:

סידורי	תיאור אבן דרך	עלות לפני מע"מ	עלות כולל מע"מ
	שלב העבודה תיאור עלות (ש"ח, לפני מע"מ)		
1	איסוף וניתוח נתונים קיימים		
2	מדידות וסקר שטח כולל מיפוי כל המפעלים הקיימים והתעשיה החשודה		
3	בדיקות הידראוליות ואיכות שפכים		
4	איתור בעיות וכשלים		
5	המלצות לשיפור ופיתוח עתידי		
6	דו"ח מסכם והגשת תוצרים		
סה"כ			

לוחות זמנים מוצעים לביצוע העבודה:

- תחילת עבודה משוערת: _____
- מועד הגשת דוח מסכם: _____

הצהרת המציע:

אני הח"מ, מאשר בזאת כי כל המידע המפורט בהצעה זו נכון ומדויק, וכי החברה/העסק שבבעלותי עומדת בתנאים הנדרשים לביצוע הסקר.

שם מלא: _____

תאריך: _____

חתימה: _____



• לקבלת נתונים נוספים ניתן לפנות ליועצת המועצה גב' אנסאם מערוף, נייד : 052-2090162.

• הצעה ללא חתימה וחותמת לא תתקבל.

• אין המועצה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה יותר, או כל הצעה שהיא זוכה, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל ההליך בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

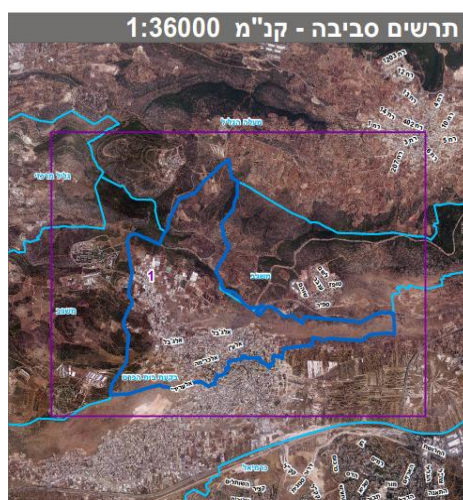
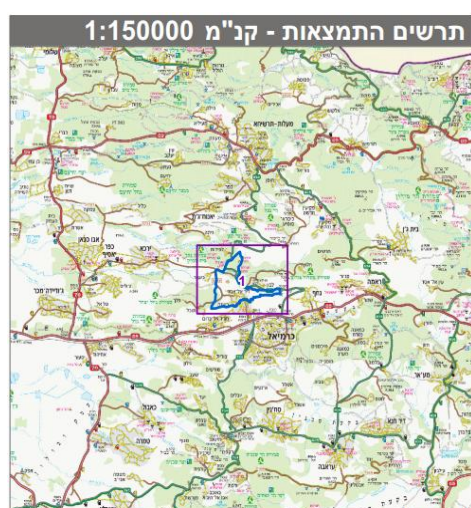
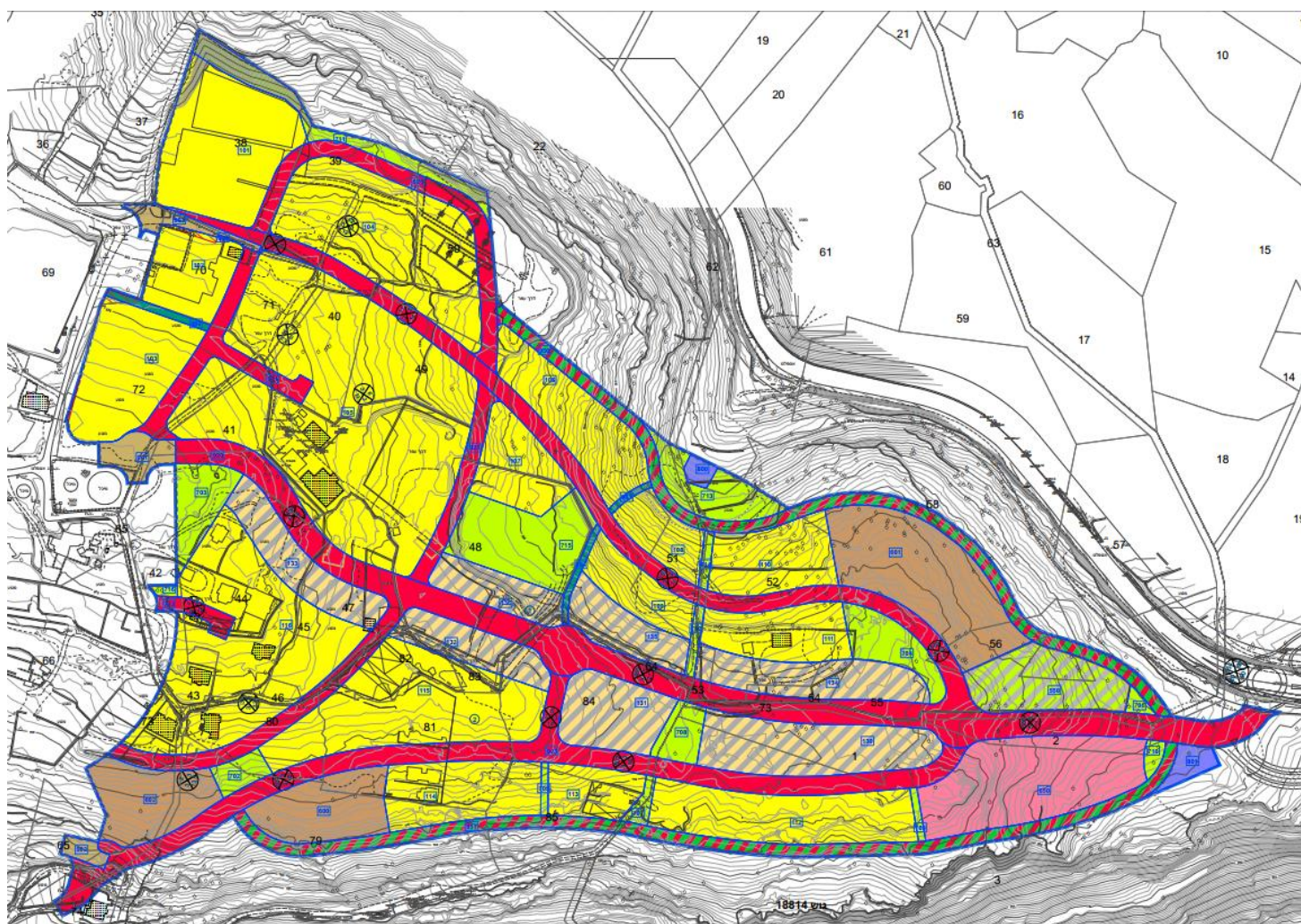
• נא לשלוח את ההצעה חתומה בקובץ PDF לדוא"ל: mnkal@deiralasad.muni.il עד 12/06/2025 שעה 11:00 בבוקר.

בכבוד רב
וסים עומר
מנהל הרכש
מועצה מקומית דיר אל אסד

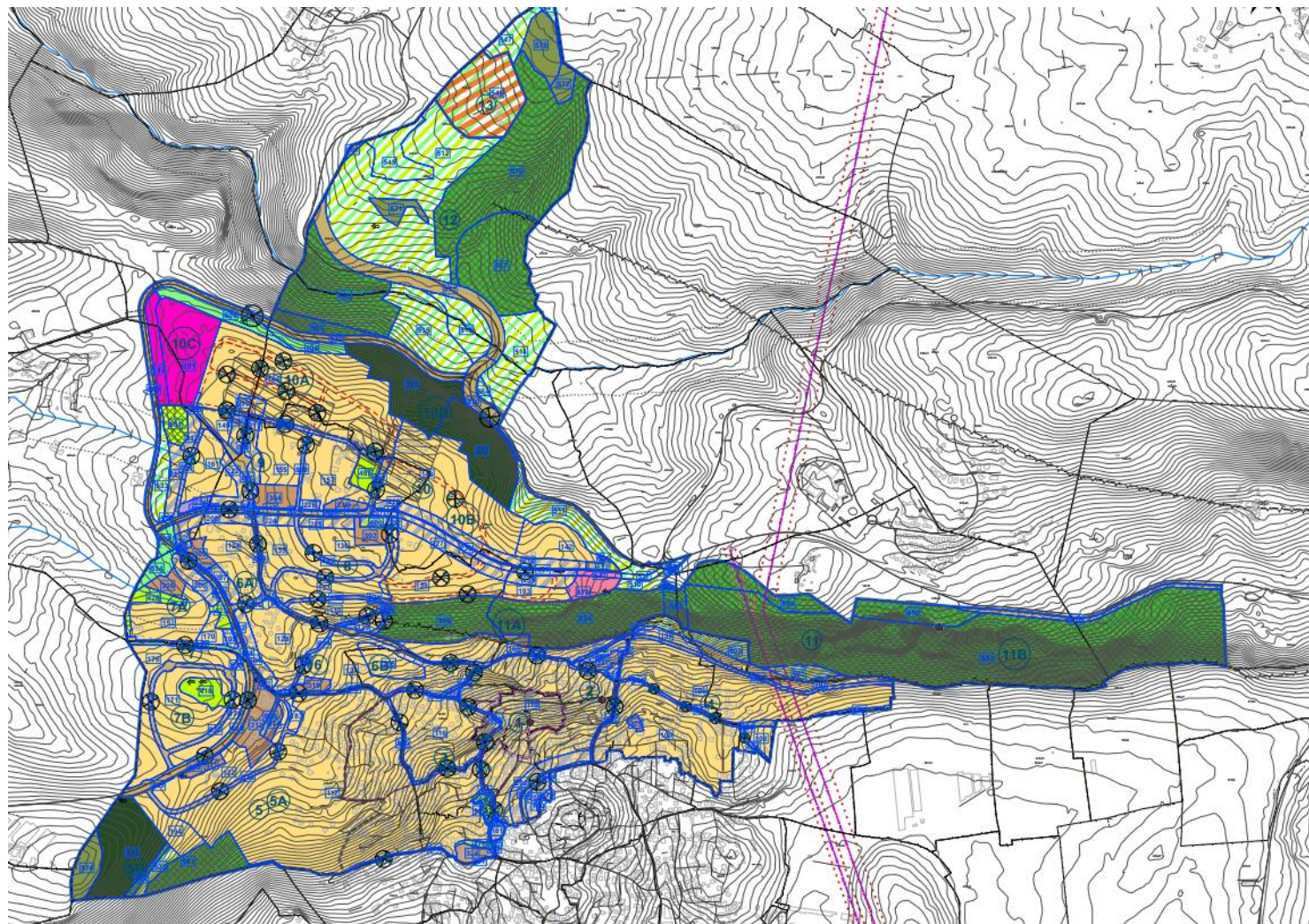
נספחים מקצועיים:



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומית	
260-0488783 'on	
דיר אל אסד - שכונה צפונית	
תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם
רשות מקומית	דיר אל-אסד
ישוב	דיר אל-אסד
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	לא איחד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית משוכנת לא ניתן להעביר היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפקה	25/03/2024 12:22
שטח התכנית	355.647 דונם קנה מידה 1:1250
אישורים	



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 תכנית מתאר מקומית	
מס' 260-0660696	
תכנית מתאר כוללנית דיר אל אסד	
תשריט מצב מוצג	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	בקעת בית הכרם, משגב
רשות מקומית	דיר אל-אסד, משגב
יישוב	דיר אל-אסד
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמטרתה לא ניתן להציג היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	41
מועד הפקדה	24/09/2024
שטח התכנית	5137.935 דונם
קנה מידה	1:5000
אנשיורטים	



פתרון הביוב למתחם יתבסס על תחנת שאיבה לביוב. התחנה תתוכנן ותמוקם בהתאם להנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכמפורט בסעיף 5.1.4 לתוכנית זו. במסגרת תכנית מפורטת שתוכן במתחם זה יבדק האם נדרשים מרחקי הפרדה מבריכות האייגום. תנאי להגשת תכנית מפורטת לתתי מתחמים במתחם 10 יהיה הגשת סקר השפכים ליישוב.	תשתיות הנדסיות
מרץ 2019	עמוד 72 מתוך 71



4.2.13.3	הוראות נוספות
עקרונות תכנון	המתחם מסומן בייעוד חקלאי המיועד לפיתוח אזור לגידול בעלי חיים בהתאם להוראות סעיף 4.1.7 לתוכנית זו.

מרץ 2019

תכנית כוללנית דיר אל-אסד

עמוד 76 מתוך 71

תכנית 260-0660696 25/09/2024 10:46:35 נספח תכנית מתארית - הוראות תכנית מתאר כוללנית דיר-אל-אסד הוראות
מבא"ת כוללנית תכנית מס' 260-0660696

אזור לגידול בע"ח	הקמת מבנים חקלאיים לגידול בעלי חיים תותר רק בתא שטח 546. גבולות תא השטח ייבחנו בעת הכנת התכנית המפורטת למתחם, בהתאם לפרוגרמה לפינוי המבנים הקיימים במתחם 10 ובשטחי הישוב. תכנית מפורטת לגידול בע"ח במתחם תתואם עם משרד החקלאות, ותוכן בהתאם לתקן התקף לתכנון מבנים חקלאיים. תכנית מפורטת לאזור לגידול בע"ח תקבע הוראות בינוי שיבטיחו את ייעול השימוש בשטח. הגישה לשטח לגידול בע"ח תהיה באמצעות דרך מאושרת, בסמוך לכניסה לפידות, ואיתור השטח יחול בחלקו על גבי שטחים מופרים. תכנית מפורטת שתוכן במתחם זה לאזור לגידול בע"ח תקיים את הוראות סעיף 4.1.7 בתכנית זו ותכלול הוראות לטיפול נופי וסביבתי, סקר שפכים ליישוב, טיפול בשפכים וכיו"ב.
---------------------	---



4.1.7 תכנית לאזור לגידול בעלי חיים

מרץ 2019

תכנית כוללנית דיר אל-אסד

עמוד 30 מתוך 71

תכנית מס' 260-0660696 - הוראות תכנית מתארית - הוראות תכנית מתאר כוללנית, דיר-אל-אסד הוראות
מבא"ת כוללנית 10:46:35 25/09/2024 נספח תכנית מתארית - הוראות תכנית מתאר כוללנית, דיר-אל-אסד הוראות

- א. במתחם 13 – תא שטח 546, המסומן בתשריט תכנית זו ביעוד קרקע חקלאית והנחיות מיוחדות ב', תוכן תוכנית מפורטת שתורה על הקמת אזור לגידול בעלי חיים לפי הוראות סעיף 3.11.2 לתוכנית זו. התכנית תקבע הוראות לפיתוח האזור תוך שימת דגש על צמצום ההשפעות הסביבתיות והנופיות, על ניצול יעיל של הקרקע ועל התווית דרך גישה על בסיס הדרך הקיימת המתחברת לכביש 854.
- ב. תכנית מפורטת לאזור לגידול בעלי חיים תכלול בחינה נופית וסביבתית מקיפה, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ותבחן בהתאם לצורך את הנושאים הבאים:
- הכוונת הפיתוח לשטחים חקלאיים ו/או מופרים וצמצום הפגיעה בשטחי חורש טבעי.
 - הנחיות לתכנון מתקנים לבעלי חיים בהתאם להנחיות מסמך "מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים" של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, או עדכניו כפי שייערכו מעת לעת.
 - פירוט אמצעים, הוראות בקרה ומנגנוני פיקוח סביבתי שמטרתם צמצום מטרדים סביבתיים וסיכונים בתוך אזור גידול בעלי החיים ומחוצה לו.
 - הנחיות להקמת מתקנים ולהקצאת שטחים נדרשים לטיפול בשפכים, נגר עילי ובפסולת חקלאית.
 - פירוט אמצעים, מגבלות תכנון, הוראות בקרה ומנגנוני פיקוח סביבתי למניעת פגיעה בשטחים פתוחים הכוללים ערכי טבע, חורש טבעי, נוף, עתיקות או המיועדים לפעילות פנאי ונופש וצמצום השפעות שוליים.
 - הצורך ביצירת חיץ נופי לצמצום הנצפות מיישובים סמוכים, כבישים ואזורי טיילות.
 - מניעת פגיעה באזורי עתיקות.
- תכנית מפורטת לגידול בע"ח תתואם עם משרד החקלאות, ותוכן בהתאם לתקן התקף לתכנון מבנים חקלאיים.
- ג. .
- ד. תנאי להפקדת תכנית מפורטת לגידול בע"ח הוא אישור המשרד להגנת הסביבה.
- ה. תנאי להפקדת תכנית מפורטת לגידול בע"ח הגשת **סקר שפכים**.
- ו. התכנית המפורטת לגידול בע"ח לא תהיה כפופה להוראות התכנית המאושרת 21904/ג.
- ז. היתר בניה למבנים לגידול בע"ח יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.