

## מכרז מקוון

### הודעה על מכרז "דיוור במחיר מופחת" בדיר אל-אסד

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי  
לרכישת זכויות חכירה  
לבניית 134 יח"ד ב- 3 מתחמים  
בבניה רוויה בדיר אל-אסד

#### מכרז מספר צפ/136/2021

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש בגין השטחים שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מתחם	מגרש	גוש	חלקה	שטח במ"ר בערך	מספר יח"ד מהתב"ע במחיר מופחת	מספר יח"ד מהתב"ע בשוק החופשי	סה"כ הוצאות פיתוח והוצ"פ נוספות לתשלום לרמ"י בעת השיווק
708	708, 709, 710	18818	197, 198, 199	5,423	29	29	5,018,152
711	711, 712, 715	18818	200, 201, 204	3,515	18	18	3,218,297
713	713, 714	18818	202, 203	3,708	20	20	3,438,551

התמורה המופחתת עבור הקרקע, המחיר המקסימאלי והמחיר המינימאלי למ"ר דירתי וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר הסופי הנמוך ביותר למ"ר דירתי עבור דירות במחיר מופחת. מציע שיבחר להגיש הצעה שתכלול מחיר למ"ר דירתי (ללא מע"מ) בסכום השווה למחיר המינימום הקבוע בטבלה לעיל יידרש להוסיף בהצעתו רכיב של תוספת מוצעת לתשלום התמורה המופחתת עבור הקרקע.

התמורה המופחתת עבור הקרקע הינה בהתאם לפרק משנה 4.7 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל על פיה ניתנת הנחה עבור יח"ד המיועדות להימכר לזכאים, והכול בכפוף לתנאי המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מעל המחיר המקסימאלי או מתחת למחיר המינימאלי למ"ר דירתי והכל כפי שיפורט בחוברת המכרז.

על המגרשים חלה תוכנית תמל/1063, יעוד המגרשים הינו בניה רוויה למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 02/06/2021. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

ניתן לקבל עותק של חוברת המכרז ודפי מידע אודות המכרז, ללא כל תמורה, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' חרמון 2 מלון פלאזה, נוף הגליל, טלפון 03-9533333 / \*5575, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר.

**בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.**

**לתשומת לב הציבור: המכרז מיועד לזימים/קבלנים/חברות בלבד אשר רוכשים זכויות בקרקע לבניית יחידות דיור.**

**באשר לזכאים (רוכשי דירות): מידע בדבר ההגרלות יפורסם בהמשך.**

**הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת ובאמצעות הגשת טופס אישור הצעה וערבות בתיבת מכרזים פיזית** אשר תוצב במרחב עסקי צפון.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב.

**המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרז במשרדי המרחב) בתאריך 05/07/2021 עד השעה 12:00 בצהריים.**

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה, חתום כנדרש והערבות, לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המזיעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.