



המועצה המקומית דיר אל אסד  
ישיבה מן המניין מס 2/2018  
מיום 24.1.2018  
פרוטוקול מליאת המועצה

**נוכחים**

**חברי מועצה**

עו"ד נסר סנעאללה- ממלא מקום ראש הרשות  
מר **דבאת אחמד** - חבר המועצה  
מר מוחמד מוסא-משנה לראש הרשות  
מר נמר חוסין- חבר וסגן ראש הרשות  
מר אסדי רבאח-חבר המועצה  
מוחמד נעים עומר - חבר המועצה  
עו"ד עותמאן חאלד-חבר המועצה  
מר עלי חמייד אסדי  
עו"ד מונגי סאלחה

**עובדי הרשות**

חליל נעמה- יועץ משפטי  
אסדי יוסף-מזכיר גזבר המועצה  
עזאת דבאת - מבקר פנים .

**נעדרים**

מר חרמה אחמד-חבר המועצה  
מר אסדי אברההים-חבר המועצה

**ציבור**

ציבור רחב

**על סדר היום**

1..אישור פרוטוקול ישיבות מן המניין 11/2017,10/2017 ו 1/2018 ופרוטוקול 6/2017 לא  
מן המניין -מאושר פה אחד לציין הערת עו"ד חאלד עותמאן שיש לפרט בפרוטוקול ולציין  
ביתר דגש דברי חברי המועצה

2.אישור תב"ר על סך 450 אלף ₪ כבישים פנימיים תקציב מענק רזרבה משרד הפנים  
לשנת 2017

הדגש הינו על כביש אלעין -אלגבל מבית משפחת אבו זיד עוקף בית ספר אלעין עד משפחת  
גמאל גומעה, במידה ותישאר יתרה מהתקציב ישופצו כבישים נוספים כביש מגרש כדורגל  
כביש עוקף בית עלמין ישן.

**החלטה : מאושר פה אחד**

אבו פאדי -יש צורך בקרצוף מחדש ובצורה יסודית ויש צורך בתיקוני הניקוז והתקציב  
בקושי יספק לקטע המוצע

חאלד עותמאן- מבקש לבצע את העבודות בקטע המצוין בצורה יסודית כולל ניקוז  
נסר סנעאללה- ההחלטה כרגע הינו עקרונית עם הכנת המכרז והתכנון ועדת המכרזים תידון  
בעניין.

**החלטה : מאושר פה אחד**

3.אישור פתיחת חשבון בנק לבית ספר יסודי ג- אפאק ואישור זכות חתימה  
מאושר פה אחד פתיחת החשבון ובעלי זכות החתימה הם(1) המנהלת גב אסדי ספאא (2)  
המזכירה גב דבאת האלה (3) יו"ר ועד ההורים דבאת אנעאם חתימת ביחד כולל חותמת בית  
הספר מחייבת את בית הספר.



#### 4. העסקת עוזר לממלא מקום ראש הרשות

עד להתפטרותו של ראש המועצה הקודם דבאח אחמד הועסק עו"ד בלאל סנעאללה כעוזרו האישי - עם התפטרותו של מר דבאח תוקף ההסכם של עו"ד סנעאללה בלאל פג תוקף גם הוא, מבירורים שעשה ממלא מקום ראש הרשות עו"ד סנעאללה במשרד הפנים אין מניעה מלמנות אותו בחזרה לעוזרו האישי של ממלא מקום ראש הרשות הכל כפוף לאישור חדש של משרד הפנים ובדירוג בכירים בשיעור של 35% כפעי שהיה מקודם ובאישור מחדש של משרד הפנים.

**החלטה:** להעסיק את עו"ד סנעאללה בלאל עוזר ממלא רשות החל מ 1.2.2018 שיעסוק בעניינים הבאים (1) הסברה ודוברות (2) ארגון ומפיק אירועים (3) קידום פרויקטים וכל נושא אחר שיתבקש על ידי ממלא מקום ראש הרשות. כפוף כמובן כאמור מקודם באישור משרד הפנים בדירוג בכירים 35% משרה מלאה  
**החלטה: מאושר פה אחד**

5. אישור הסכם עם משרד הפנים לפתיחת משרדים למשרד הפנים בכפר דיר אל אסד- ההסכם נסקר על ידי ממלא מקום ראש המועצה עו"ד נסר סנעאללה, המשרד יתן כל השירותים של מחלקת האוכלוסין שבמשרד הפנים, משרד איזורי- ההחלטה מאושר פה אחד לחתום על ההסכם.

**החלטה: מאושר ההסכם פה אחד עם משרד הפנים**

#### 6. אישור תוכניות מפורטות חלקה 70 גוש 18816

תוכנית מפורטת ע"ש משפחת עאטף דבאח חלקה 70 גוש 18816 נסר סנעאללה מסביר ששטחים אלו הינם מחוץ לגדרות בית הספר היסודי ע"ש עבד עזיז אמון, בזמנו נעשו הסדרי חליפין עם המשפחה ומשפחת עומר שבמסגרתו נשארו חלקים בתוך מתחם בית הספר בבעלות המשפחה ורק לאחרונה העניין סודר בכדי שהמועצה תוכל לקבל היתרי בנייה ותקצוב לשיפוץ בית הספר וגם לספרייה הציבורית. המועצה לא רואה כל מניעה מלשנות ייעוד משטח ציבורי לשטח מגורים במיוחד והבניין בחלקה קיים משנת 1964.

**החלטה:** המועצה המקומית לא מתנגדת והיא תומכת בתוכנית המפורטת שתוגש ע"י משפחת דבאח עאטף ז"ל על חשבונם הפרטי לשינוי ייעוד הקרקע מחוץ לגבולות בית ספר אבן חלדון כיום.

**ההחלטה: מאושר פה אחד**

7. **אישור תב"ר בטיחות בדרכים-מאושר פה אחד תב"ר על סך של 155 אלף ש"ח מימון משרד התחבורה**

8. **עדכון תב"ר מגרש כדורגל - סכום 300 אלף ₪ מקרן לעבודות פיתוח- מאושר פה אחד.**

#### 9. **עדכון שכר מהנדס הרשות והמבקר הפנימי-**

נסר סנעאללה - העניין נידון בעבר כמה פעמים בעיקר של המהנדס, לאחרונה משרד האוצר הוציא חוזר שהעלה את רף ומתח דירוג הבכירים, הרשות טרם אימצה נוהל זה ועדיין פועלת במסגרת החוזר הקודם מ 4/11.

עו"ד עותמאן- בישיבה קודמת הוקמה ועדת כת אדם שלא התכנסה עדיין מציע לעדכן את שכרם של המהנדס והמבקר בצורה הדרגתית ולהעמידו כרגע על 75% נסר מציע 80% ומצטרף אליו גם דבאח אחמד

**החלטה:** לעדכן שכרם של המהנדס והמבקר פנים ל 80% מדירוג מנכ"לים כפוף לאישור משרד הפנים- החלטה מאושר פה אחד.



10. חניון בית ספר יסודי אלעין-מנהל בית הספר מר חאלד אסדי מסביר שהחניון המוצע במסגרת הפרויקט שתוכנן ואושר לביצוע במתחם בית הספר אינו מספיק ואינו עונה על צרכי החנייה בבית הספר, בית הספר סובל רבות מהבעיה זו ויש לפתור אותו לתמיד, מר דבאח אחמד- נגד עיכוב הפרויקט מאחר וההתחלה מתעכבת מזה כמה חודשים ומציע להרחיב החנייה בהתאם ליכולות התקציב של המועצה והפרויקט נסר סנעאללה-כולנו רוצים לפתור סוגיה זו אולם הבעיה הינה תקציבית. החלטה: מאושר לעדכן התב"ר ב 400 אלף ₪ מקרנות פיתוח ו/או מאשראי ספקים יוגש תב"ר ולאחר מכן לאחר אישורו ע"י משרד הפנים יחלו העבודות. מאושר פה אחד

11. אישור תוכניות לאיחוד וחלוקה ו/או שינוי ייעוד הוגשו שלוש בקשות לאישור תוכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה ו/או שינוי ייעוד לפי הבא:  
א. גוש 18812 חלקה 11, 13- ע"ש מחמד עלי כמאל דבאח  
ב. גוש 18918 חלקה 12, 13- ע"ש כמאל מחמד דבאח  
ג. גוש 18822 חלקה 1 - ע"ש אסדי פיסל

החלטה - מאושר פה אחד שלושלת הבקשות לעיל ו תומכת בהן , כאשר העלויות ההכנה וההגשה הינן על חשבון בעל הקרקע .

רשם: אסדי יוסף המזכיר

מאשר הפרוטוקול- עו"ד סנעאללה נסר