



בקשה להצעות מחיר

המועצה המקומית דיר אל אסד מבקשת הצעות מחיר לבחירת גורם מומחה לצורך ניהול סקר המדידה והטמעתו במערכת (GIS) להלן: "מנהל הפרויקט". מנהל הפרויקט יהיה יחיד, תאגיד או שותפות רשומה לפי החוק, בעל ניסיון וידע בניהול, הקמה וביצוע של מערכות GIS, סקרי מדידות, שכבת הכתובות ברשויות מקומיות. ניהול וליווי הקמת שילוט ומספור רחובות ובתים.

להלן תפקידי מנהל הפרויקט:

1. סיוע בבחירת מערכת ה-GIS הבסיסית לשימוש הרשות לצרכי ניהול פרויקט סקר מדידות ותאפשר שימוש מתקדם לשאר המטרות ההנדסיות והניהוליות של הרשות.
2. ליווי הקמת מערכת ה-GIS, הטמעתה ותפעולה.
3. כתיבת תכנית העבודה של פרויקט סקר מדידות שתכלול:
 - סיוע באפיון תכולת העבודה לבחירת הגוף שיבצע את המדידה (ככל שנדרש) (להלן: "חברת המדידות");
 - חלוקת האזורים לאזורי ניהול לפי עדיפויות;
 - קביעת לוח לביצוע הסקר;
 - כתיבת ועריכת המכרז וניהולו בתיאום עם הרשות, ליווי וסיוע לוועדת המכרזים בבחירת הזוכה;
 - ליווי, ניהול ופיקוח צמוד על הביצוע;
4. ביצוע בקרה על איכות התוצרים המתקבלים על ידי חברת המדידות ברמת דיוק גבוהה תוך כדי שימוש בטכנולוגיות שונות וביצוע מדידה חוזרת של נכסים עד 3%-5% מהנכסים.
5. שמירה על לוחות הזמנים.
6. ליווי בהטמעת נתוני הסקר אל תוך מערכת ה-GIS והפעלתה תוך כדי הדרכת הגורמים השונים של הרשות לשימוש במערכת.
7. ביצוע הקשר בין מערכת הגביה הממוחשבת של המועצה לבין שכבת הארנונה אשר תוטמע במערכת ה-GIS.
8. בנית וניהול צוות לתחזוקת שכבת הנכסים לארנונה המאפשר בין היתר תחזוקה שוטפת של עדכניות שכבת הארנונה ברשות.
9. יצירת דוחות תקופתיים ממערכת ה-GIS המשקפים את המצב האמיתי של התקדמות הפרויקט.
10. חתימה על הדוחות התקופתיים כמודד מוסמך.
11. ליווי הקמת שכבת הכתובות ו/או טיוב שכבת הכתובות הקיימת לפי הפרמטים המקובלים. במידה והשכבה של הכתובות קיימת תהיה על מנהל הפרויקט חובת בדיקת האיכות והשימות שלה לפי המקובל על ידי המרכז למיפוי ישראל ולמשרדים השונים כדוגמת הלמ"ס.
12. תכנון מפורט, כתיבה, עריכה וניהול מכרז הקמת שילוט ומספור רחובות ובתים פיזי של הנכסים לצורך הקמת מערך כתובות במועצה בתיאום עם הרשות.
13. בהתחלת ההתקשרות יגיש מנהל הפרויקט לרשות תכנית רבעונית ובה יציג את פירוט עבודתו בתוך הרשות לרבות כתיבת ועריכת המכרז, בנית שכבות מידע, שכבת התב"עות וייעודי הקרקע, הכבישים, שכבת מבנה הציבור ביטחון וחירום וכו'.
14. פיקוח צמוד על ביצוע השלטים בשלבי הייצור והתקנתם ביישוב.
15. השתתפות בישיבות עבודה ברשות לעדכונים על התקדמות הפרויקט.



תנאי סף :

1. עוסק מורשה או תאגיד או שותפות רשומה לפי החוק.
2. הגוף המנהל מעסיק צוות עובדים בעל ידע וניסיון במדידות נכסים, ארנונה, שילוט וכו'.
3. הצוות המוצע לעבוד אל מול הרשות כולל מודד מוסמך אחד לפחות שתפקידו לאשר את איכות המדידות ומידת התאמתם למצב בשטח. מוצע כי המודד שיוצע יהיה בעל ניסיון מעשי בניהול 5 סקרי ארנונה לפחות במהלך 7 השנים האחרונות.
4. הצוות המוצע כולל רואה חשבון מוסמך אחד לפחות אשר תפקידו לבקר את חישובי הארנונה וההכנסות שמתקבלים מהסקר התאמתם לצו המיסים, לחוק העזר העירוני וכו'.
5. מוצע לתת עדיפות לגוף מנהל שביצע לפחות 5 מערכות GIS לרשויות מקומיות ב- 7 שנים האחרונות.

ההצעה תכלול את המרכיבים הבאים :

1. שם המציע והחברה : _____
 2. המחיר המוצע עבור העבודה : _____
 3. ניסיון מוכח בעבודה דומה : _____
 4. שמות ממליצים : _____
 5. הצהרה שההצעה מתייחסת לכל מרכיבי התכנית הרשומים בבקשה להצעת מחיר .
- את הבקשות יש להעביר למנכ"לית המועצה ד"ר חיה בנדק במעטפה סגורה עד ליום רביעי 6/11/2019 בשעה 14:00 .
לשאלות והבהרות ניתן לפנות למנהל התכנית עלי דבאח, רו"ח בטלפון : 052-3013711 .

בכבוד רב ,

אחמד דבאח
ראש המועצה