

## מפרט אחיד מפורט של מועצת דיר אל אסד

### דרישות פרטניות מעסקים

כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסק, הנכללות במסמך זה.

להלן דרישות והנחיות של המועצה **לסוגי העסקים השכיחים** ברחבי מועצת דיר אל אסד, לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013, כולל עדכון הצו מאוגוסט 2020. לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לבירור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

לחלק מפריטי הרישוי הוספנו הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לצורך/פטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות.

שימוש בדירת מגורים לעסק אסור ויש להגיש בקשה לשימוש חורג בנכס לוועדה המקומית לתכנון ובניה.

מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות/נותני אישור ולאתר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, לצורך עיון/לימוד/עדכניות דרישותיהם ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בתוכן המפרט.

כמו כן מצורפים לנוחיותכם קישורים, לחוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות.

**קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות - מפרטים אחידים**

<https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications> - משרד הפנים/ממשל זמין

<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx> - משרד להגנת הסביבה

[https://www.gov.il/he/departments/general/police\\_business\\_licensing](https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing) - משטרת ישראל

<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx> - משרד העבודה והרווחה

[https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business\\_Licensing/Pages/default.aspx](https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx) - משרד החקלאות ופיתוח הספר

[https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental\\_Health/business/Pages/default.aspx](https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx) - משרד הבריאות

[https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines\\_citizen](https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen) - הרשות הארצית לכבאות והצלה

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

[https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility\\_information\\_for\\_professionals](https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals)

חוק רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/law01/p212m1\\_001.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm)

תקנות רישוי עסקים

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/p212m1\\_033.htm#Seif54](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54)

צו רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/500\\_849.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm)

משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה

[https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?\\_function=details&\\_ID=13377&did=2033&G=9767&SM=](https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?_function=details&_ID=13377&did=2033&G=9767&SM=)

חוקי עזר מועצת דיר אסד-

[https://deiralasad.muni.il/cat.asp?RecordID=30&root=145&sub=154&grid=grid\\_2&lang=he](https://deiralasad.muni.il/cat.asp?RecordID=30&root=145&sub=154&grid=grid_2&lang=he)

# קבוצה 1

## בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

### 1.1- בית מרקחת

א. נותני האישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

### ב. דרישות המועצה :-

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תוקפן ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה, לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות, את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.
2. תשומת ליבכם כי תקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים הנדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, ייעוץ רוקחי, שירותים ועוד.
3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל הנדרש לניהול העסק.
4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים, אינו טעון רישיון עסק.
5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות הרוקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב 1982, למשל: תכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמרוקים, תכשירי הדברה ועוד וכן מוצרים כמפורט בנהלי אגף הרוקחות במשרד הבריאות. יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים האמורים, כאמור לעי"ל.
6. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

## 1.2 תמרוקים

### 1.2 ב' תמרוקים - אחסונם -שמירתם שלא במסגרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות המועצה:-

1. חלק מהמוצרים המוגדרים כתמרוקים בפקודת הרוקחים/תקנות, מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות סביבתיות ובריאותיות. לפיכך לא יאושר עסק לאחסון תמרוקים בבניין המשמש למגורים.

2. התשתיות, המתקנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למהות והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר. תשומת ליבכם לנוהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.

3. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

## 1.4-טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

### 1.4 א'-טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה להערות הציבור, טיוטת מפרט אחיד של כבאות והצלה ( מומלץ לעיון).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם)

התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נתן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איורור מכנית. בתקנות נקבע הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

#### 1.4 ב' - מספרה

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה), פורסמה להערות הציבור טיוטת מפרט אחיד מטעם משרד הבריאות וכבאות והצלה.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג - 1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים . מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות . השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. אגף התברואה יקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים , שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איורור מכנית. בתקנות נקבע הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות .
8. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.
9. שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב של המועצה בתיאום עם מחלקת ביוב/תאגיד המים . כל פתרון או חיבור אחר חייב לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.

## 1.5 מעבדות לא רפואיות

### 1.7 מעבדת שיניים

א. נותני אישור:- משרד העבודה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה:-

1. תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.
2. על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, ייקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת "תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים ( מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.
3. כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א- 1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
5. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
6. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

7. מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב יקבעו הנחיות ודרישות בנושא פינוי שפכי העסק.

## קבוצה 2 דלק ואנרגיה

פריט 2.1 גז

2.1 א' מילוי מכלים ומכליות

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה(לידיעה), משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מפרט זה).

בין השאר בנוסף ועל פי כל דין

1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי)
2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר)
3. יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
4. נדרש אישור ממנהל גז חיקוק אחר חוק הגז, חוק שירותי הובלה התשנ"ז 1997 ( חוק שירותי הובלה).
5. משרד הגנת הסביבה, על פי שיקוליו , ייתן דרישות והנחיות לעסק כולל לעניין היתר רעלים ככל שיידרש.

ב. דרישות המועצה:- ינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

## 2.1 ב' אחסונו למעט במתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה(לידיעה), משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מפרט זה).

בנוסף בין השאר ועל פי כל דין:

1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי)
2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר)
3. יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי עסקים.
4. נדרש אישור ממנהל גז חיקוק אחר חוק הגז, חוק שירותי הובלה התשנ"ז 1997 ( חוק שירותי הובלה).
5. משרד הגנת הסביבה, על פי שיקוליו , ייתן דרישות והנחיות לעסק כולל לעניין היתר רעלים ככל שיידרש.

ב. דרישות המועצה:- ינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

## 2.1 ג' מכירתו, חלוקתו

א. נותני אישור:- משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי).
2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזורי מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר).
3. יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שירות הכבאות ונותני האישור בהתאם לצו רישוי
5. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
6. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות המועצה: - ינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

## פריט 2.2 דלק וסוגיו

### 2.2 א' תחנת דלק ותדלוק

א. נותני אישור: - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א, ת.ב.ע., חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.
2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

ב. דרישות המועצה: -

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם מחלקת הביוב/תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.

5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד) , על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיורור , מיזוג אוויר, מערכות הגברה , מתקני עזר וכיוצא בזה.
6. הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת( פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף ( 2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.
7. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה , רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.
8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי .
9. חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור

## **2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים ( אחסנת נפט) התשל"ז-1976**

- א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.
1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים( אחסנת נפט) התשל"ז- 1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
  2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאים.

## ב. דרישות המועצה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם מחלקת הביוב/תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שינתנו על ידו בהליך הרישוי ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד) , על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, איורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.

## קבוצה 3

### חקלאות, בעלי חיים

#### 3.1 בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה

- א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם להנחיות/דרישות נותני האישור, במיוחד בשל מורכבות עיסוק זה.
2. תשומת ליבכם כי על סוג עסק זה חלים בין השאר תקנות מחלות בעלי חיים(שחיטת בהמות),התשכ"ד-1964, תקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות),התש"ך-1960.
3. במפרט האחיד שפורסם על ידי נותני האישור, כלולים דרישות והנחיות ותנאים מוקדמים רבים במיוחד, בשל מורכבות והשפעות סביבתיות של עיסוק זה. מומלץ מאד ללמוד את תכני המפרט לפני קבלת החלטה על הגשת בקשה לרישיון לפריט זה.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת, פסדים ואשפה ופסולת למיחזור.
2. יש לתאם עם מחלקת הביוב/תאגיד המים את ביצוע דרישותיהם בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
3. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שינתנו על ידו בהליך הרישוי ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות, פסולת, פסדים ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, איורור, מיזוג אוויר, מתקני עזר וכיוצא בזה.
5. יש לתאם מול ווטרינר המועצה את הנחיותיו ודרישותיו לעסק מסוג זה.
6. להובלת בעלי החיים אל העסק ולאחר הליך השחיטה, נדרש רישיון עסק נוסף. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לעניין זה.
7. יש לבדוק במחלקת הנדסה של המועצה, את האפשרות לקיים עסק מסוג זה במקום המיועד לעסק.

## 3.2 בעלי חיים לרבות ימיים

### 3.2 א'- בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים/חתולים ולחנויות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור- המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד החקלאות וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.

1 על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), התשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחנויות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק- התקנות חלות גם על דגים.

2 חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אויר, תאורה נאותה, איורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחיה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה.

3 ראוי לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.

4 המשרד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) וביולוגית ממרפאות ווטרינריות.

5 תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף, על פי פריט 3.5 ב'.

ב. דרישות המועצה:-

1. חובת הודעה לרופא הוטרנרי של המועצה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר .
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה במועצה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

### **3.2 ח' עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם**

א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם ( למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד. יש לעמוד בין השאר:-

1. תקנות רישוי עסקים (תנאים לרישוי משקי עופות ולולים), התשמ"א-1981.
2. יש לעמוד בנקבע בנהלי והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמים מעת לעת, הכוללים בין השאר אישור ווטרינרי להקמת והפעלת לול.
3. יש לעמוד בנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.
4. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה לרבות לעניין טיפול וסילוק פגרים, טיפול בפסולת, הנחיות לגידול בעלי כנף, כמפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה.

ב. דרישות המועצה:-

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המועצה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה,פסולת, זבל,פסדים, אריזות וכיוצא בזה.
3. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים,איטום תשתיות ורצפות, אחסנת וטיפול בחומרי הדברה וחיטוי, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את נושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.
5. יש לתאם מול מחלקת המים את נושא אספקת המים ומז"ח.

## קבוצה 4

### מזון

**4.2 בית אוכל -מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6**

**4.2 א'- מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8**

א. נותני אישור:- משטרה ( כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

### ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
  - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
  - ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מ"ק"ש אויר מטופל).
  - ד. משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
  - ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- א. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
  - א. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-  
-מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.  
-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.  
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בעבודת המסעדה ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות- יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי עסק.

6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים.

9. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

12. להצבת פרגוד חורף, נדרש היתר. יש להגיש בקשה להקמת הפרגוד במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה. מודגש כי חל איסור על השמעת מוזיקה בשטח הפרגוד.

13. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

14. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

#### **4.2 ב' - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8**

א. נותני אישור:- משטרה ( כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט בית קפה, פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה ( פריט 4.2 א'), לפני פיצול הפריטים במסגרת תיקון 34 לחוק. המפרט לבית קפה נשאר תקף. לפריטי מזנון ובית אוכל אחר, לא פורסם מפרט אחיד למועד בכתובת מסמך זה.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיטת המפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג-1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל:- בפצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.

3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
  2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
  3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-
    - א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
    - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
    - ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
    - ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
    - ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
      1. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
      2. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
      - ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
      - ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
      - י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-
- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.  
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
  - יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים - יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
  - יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.
  5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה.
  6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.
  7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית.  
חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
  8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.  
יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
  9. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
  10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
  11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.
  12. להצבת פרגוד חורף, נדרש היתר. יש להגיש בקשה להקמת הפרגוד במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

13. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.

14. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

#### 4.2 ג'- הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.
2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.
3. נדרש רישיון ייצור ממשד הבריאות.

## ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-
  - א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.
  - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
  - ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).
  - ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
  - ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
  - ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
  - ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
  - ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
  - ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
  - י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

-מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.  
-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש. ( ככל שהותקן).  
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים- יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי/קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם לעניין זה.

7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מחלקת התנועה את ההסדרים לחנית כלי הרכב ( מכל הסוגים) של המשלוחים.

10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

### 4.3 בית קירור

#### 4.3 א' לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי נדרש רישיון ייצור כהגדרתו בחוק המזון.
2. המשרד להגנת הסביבה בין שאר דרישותיו, פרסם תנאים מטעמו לגבי מערכות קירור באמוניה וכן המשרד ידרוש ייתן הנחיות לגבי שימוש בגזי קירור שאינם פוגעים בשכבת האוזון. לעניין זה בהתאם לסוגי גזי הקירור וכמותם הכוללת בשימוש העסק, קיימת אפשרות שהעסק ידרש גם להיתר רעלים מטעם המשרד להגנת הסביבה.
3. משרד הבריאות בין שאר דרישותיו לסוג עסק כאמור, ייתן על פי הצורך והעניין את דרישותיו לעניין הובלה אל ומהעסק. יש לבדוק במחלקת רישוי עסקים לגבי הצורך ברישיון הובלה ועל מי (העסק/המוביל) חלה החובה לכך.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה. יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מתקנים ואמצעים לעניין זה, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז

הציבורית בהתאם לגודל העסק.

6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים העירוני את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### **4.4 בשר בהמות, עופות, דגים, בעלי חיים החיים במים או חלקיהם (גולמי)**

#### **4.4 ב' טיפול בבשר גולמי ואריזתו- ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום**

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד העבודה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.

2. נותני האישור ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.

3. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור אינפורמציה לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה. יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש (ככל שנותר בהליכי הייצור), ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.
8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### 4.4 ז' טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום

- א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד העבודה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
  2. נותני האישור ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
  3. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור אינפורמציה לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה. יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.

יש לשמור את המסמכים המעידים על פינני השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. שמן משומש ( ככל שנתר בהליכי הייצור), ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינני יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### **4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם**

#### **4.6 א' ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ליום, ייצור, עיבוד, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טון ליום**

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד העבודה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.

2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצור משירות המזון במשרד החקלאות.

3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.

4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור אינפורמציה לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון,

סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.
8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

## 4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

### 4.6 ה'- הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.

2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש ,  
זאת על פי הפעילות הספציפית , התפריט , כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.

3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות

ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק . על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים , מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי העירייה על פי דרישתם.

**4.6 ו' ייצור, עיבודו, אריזתו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום, ייצורו, עיבודו, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום**

א. נותני אישור-משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.
2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצור משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור אינפורמציה לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.
8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

## 4.7 מזון לרבות משקאות- מכירתו

### 4.7 א'- קיוסק

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק". אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות ( הסדרתן) משנת 1927.

2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.

3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתהות ובהמתנה של הלקוח.

4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.

5. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אוכל'.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק .

2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק..

#### 4.7 ב' - מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. עלינו להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
3. לכן כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, יחשב לטיפול במזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק. כולל רכבי משלוחים ( ככל שפועלים).
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.

יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/ תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. יש לתאם מול מחלקת התנועה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.

8. חל איסור על השמעת מוזיקה.

#### **4.7 ג'- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים**

א. נותני אישור- משרד החקלאות, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות, חוזרי מנכ"לים, הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.
3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף-4.2 ג'.
5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כגון: טיגון, בישול, אפיה וכיוצא בזה.
6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם.
7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת !

## ב. דרישות המועצה:-

1. בפרק דרישות כלליות לעסקים, פורסמו דרישות והנחיות ווטרינר המועצה.
2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
5. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
6. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

## 4.7 ד'- מרכול- כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים) תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.

2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון".
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.
6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'. תשומת לב לנושא רישיון ייצרן נדרש.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק. כולל רכבי משלוחים.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
8. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.
9. יש להסדיר מול מחלקת התנועה את הסדרי החניה והפריקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

## **קבוצה 5**

### **מים ופסולת**

#### **5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים**

##### **5.1 א'- תחנת מעבר ומיון**

א. נותני אישור-המשרד להגנת הסביבה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסמה (למועד כתיבת מסמך זה) טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. לעסק מסוג זה נדרשים אישורים והיתרים מיוחדים במינם משום אופיו של העסק יש לבדוק ולבחון מול הרשויות לגבי מיקום העסק, גודלו ואופן

תפעולו.

2. על העסק חלים בין השאר החוקים והתקנות הרלוונטיים לתחום עיסוק זה לרבות: תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (איכות אויר), התשנ"ב-1992, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת) התש"ן-1990, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997, תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח-1998, חוק המים, התשי"ט-1959.

#### ב. דרישות המועצה :

1. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי המועצה .
2. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המרחבית לתכנון ובניה, ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.
3. לסוגים מסוימים של עסק כאמור יידרש, על פי העניין, הקמת מבנה סגור מכל צדדיו ועבריו ונקיטת כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ למבנה.
4. יידרש הקמת גידור היקפי אטום בגובה של 2 מטר לפחות מסביב לשטח העסק.
5. יידרש התקנת שילוט חיצוני, שבו יפורט שם בעל העסק, מענו מספר הטלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו במשך כל שעות היממה ואיסור הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק.
6. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פיזור מזהמים לרבות אבק ותשטיפים וגרימת מטרדים, מחוץ לשטח העסק.
7. בעל העסק יודא ניקוי שטח תחנת המעבר והמיון מלכלוך ושאריות פסולת, אחת ליום לפחות בסוף יום העבודה.

8. בעל העסק ו/או מי מטעמו, לא יבעיר פסולת בעסק וינקוט בכל האמצעים למניעת הבערת פסולת בעסק ובסמוך לגדרות העסק מחוץ לעסק.
9. גובה ערמות הפסולת בעסק, לא יעלה בכל עת על גובה הגדר ההיקפית של העסק.
10. כלי הרכב המובילים פסולת אל העסק ומהעסק, יהיו מכוסים כך שימנע פיזור הפסולת ונזילת תשטיפים מהם, כולל בשטח העסק.
11. בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים ולמחלקת איכות הסביבה, תכנית הפעלה לביצוע מיון והפרדת הפסולת למרכיביה בתחנת המעבר תוך פירוט בין השאר של מקורות הפסולת, סוגי הפסולת, אופן ההפרדה והמיון, פירוט המתקנים השונים והטכנולוגיה בשימוש, כמות הפסולת המופרדת לכל סוג, אופן האחסון של החומרים המופרדים, יעדי הפינוי של סוגי הפסולת השונים וכל נתון אחר שיידרש לעניין זה על ידי המועצה.
12. בסוף כל יום עבודה תסולק כל הפסולת משטח העסק ליעדים שנקבעו, אלא אם כן הפסולת מוינה למרכיבים שנועדו למיחזור או לשימוש חוזר.
13. יש לתאם מול תאגיד המים/מחלקת הביוב את התנאים והדרישות להזרמת השפכים למערכת הביוב הציבורית.
14. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי תנועת כלי הרכב מובילי הפסולת אל ומהעסק.

## קבוצה 6

### מסחר ושונות

**6.1 - אחסנה - מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה,**

**למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

ב. דרישות המועצה :-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.

3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

#### **6.4 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים**

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה, רשות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אויר, מים וקרר, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.
2. קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.
3. קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזון וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו/או למחלקת איכות הסביבה, לקבלת מידע בנושא.
4. חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.
5. חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המרחבית לתכנון ובניה.
2. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. ברוב המקרים, יידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל לגובה של 2 מטר לפחות מעל לגובה ביותר בבניין העסק. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.

4. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/ תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

### **6.7 פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים- מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף לנדרש על פי כל דין, יש לעמוד בדרישות/הנחיות/נהלים/ פיקוח ובקרה של משרד החקלאות ופיתוח הכפר השירותים להגנת הצומח תקנות הזרעים( גידול שתילים ומכירתם) התשכ"ד-1964, תקנות גידול שתילי גפן ומכירתם ועוד.

ב. דרישות המועצה :

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

2. מחלקת איכות הסביבה תבחן מתן דרישות/תנאים למניעת זיהום קרקע ומים בדגש על שימוש בחומרי הדברה/דשנים, טיפול וסילוק שאריות/פסולת/אריזות של חומרים מסוכנים.

3. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים/ שאריות /ניקוז מי ההשקיה מהעסק

4. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את פינוי האשפה/ פסולת מהעסק.

## 6.8 קניון

### הבהרות :-

1. עקב ריבוי קניונים, מרכזי קניות, מרכזים מסחריים וכדומה, מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:-
  - א. "קניון" מוגדר בצו רישוי עסקים, כמרכז קניות במבנה מקורה וסגור מכל צדדיו, שיש בו כניסה משותפת אחת לפחות ושב 10 בתי עסק **פעילים** לפחות, או ששטחו הכולל 1000 מ"ר לפחות. אין חשיבות למספר הקומות.
  - ב. כניסה במדרגות נעות מקומת החניה תיחשב גם היא לעניין זה לכניסה משותפת.
  - ג. מרכז מסחרי בו לכל חנות יש כניסה ישירה מהרחוב או ממגרש חניה פתוח, לא יחשב לקניון.
  - ד. במבנה משולב בו יהיו בקומת הקרקע חנויות הפונות לרחוב ואילו הקומה השנייה או הקומות העליונות או קומת המרתף הינם מבנה סגור כנקבע בהגדרת "קניון", יידרש רישיון לניהול קניון ביחס לעסקים המצויים בקומות עליונות או במרתף, בלבד, ובתנאי שמדובר ב-10 חנויות פעילות לפחות או בשטח כולל של 1000 מ"ר לפחות.
  - ה. קיימים מרכזי קניות מתוחמים הפרוסים על שטחים נרחבים, כאשר המתחם כולו מוגדר וניתן להיכנס אליו דרך מספר מצומצם של כניסות משותפות. במתחם קיימים עסקים שחלקם מקורים וחלקם בשטחים פתוחים.
    - ו. בפסק דין נקבע, כי מתחם שכזה יהווה כולו "קניון" לצורך רישוי עסקים וכי חלקים מקורים במתחם אינם אלמנטים נפרדים בפני עצמם.
    - ז. בפסק דין אחר נקבע כי עסקים המצויים במבנה שהוגדר כ"קניון" לא יוכלו לקבל רישיון עסק ללא שיהיה ברור מיהו הגוף האחראי לבטיחות המבנה (חברת ניהול או כל חלופה אחרת), אפילו אם כל עסק עומד בנפרד בדרישות כבאות והצלה.
    - ח. במקרה שבו אין חברת ניהול לקניון, הרי שכל עסק ועסק בקניון יידרש להוציא רישיון עסק גם אם אינו טעון רישוי לפי פריט אחר כל שהוא. במקרה זה על פי פריט 6.8 ב' - עסק בקניון.
    - ט. במקרה של מבנה משולב (חנויות הפונות לרחוב וחנויות בחלקו הסגור של המבנה) שאין בו חברת ניהול, הרי עסק בקומת הקרקע הפתוחה

שאינו טעון רישוי על פי פריט אחר, לא יידרש להוציא רישיון עסק, אולם עסקים מסוג זה בקומות הסגורות יידרשו להוציא רישיון עסק על פי פריט 6.8 ב'.

### **6.8 א' קניון- ניהול**

א. נותני אישור:-משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).  
במרץ 2017 פורסמו הנחיות כבאות והצלה לקניונים ( יש לבדוק עדכניות).

### **ב. דרישות המועצה:-**

1. חל איסור להפעלת דוכנים, דוכני מזון וכיוצא בזה בשטח הקניון ללא קבלת אישור/רישוי ממחלקת רישוי עסקים.
2. ללא קשר לרישוי חברת הניהול, סוגי עסקים מסוימים בקניון יידרשו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מתחומם. דגש מיוחד יינתן לעסקי מזון ( מסעדות, בתי אוכל וכיוצא בזה) שיידרשו בין השאר להתקין ולהפעיל במטבחי העסק מנדפים, מסננים ניקוז העשן וריח אל מעל לגג העליון של הקניון ועוד. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמחלקת איכות הסביבה במועצה לקבל מידע לעניין זה.
3. חל איסור על השמעת מוזיקה והפעלת מערכות הגברה בשטחים הציבוריים של הקניון. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד בתוך העסקים ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה של הקניון.
5. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את האמצעים והסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור מהקניון.
6. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהקניון.

## 6.8 ב' עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בצו רישוי עסקים

א. נותני אישור-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות המועצה :-

1. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד בתוך העסק ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את האמצעים והסדרי איסוף ופינוי אשפה לרבות פסולת למיחזור.

## 6.9 רוכלות

### 6.9 א' רוכלות מזון

מה המדיניות שלכם ? חוק עזר ?

### 6.9 ב' רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו

מה המדיניות שלכם ? חוק עזר ?

**6.14 מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו " מוצרי עישון "- כהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, התשמ"ג-1983**

א. נותני אישור:-משרד הבריאות (לידיעה), , כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי משרד הבריאות ( כנותן אישור - לידיעה) שוקל לאסור בין השאר על פי טיוטה זו עישון בעסק וכן איסור על הקמת חדר עישון בתוך העסק. יש לבדוק לפני הקמת עסק כאמור את הדרישות/הנחיות /מפרט מעודכן לעניין זה.

2. תשומת ליבכם כי יש חובת רישוי לכל מוצרי העישון ובכללם כאלו שאינם טבק .

**ב. דרישות עירונית:-**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

2. ככל שיהיה עישון בתוך העסק( כל עוד לא נאסר) קיימת אפשרות שמחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת פליטת עשן וריחות

מחוץ לכותלי העסק לרבות מסננים, מפוח, ארובה אל מעל לגג העליון ביותר במבנה וכיוצא בזה.

## קבוצה 7

### עינוג ציבורי, נופש וספורט

#### 7.1 אירוח ולינה

##### 7.1 א' בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב

א. נותני אישור :- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד . פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור. מומלץ לעיין בטיוטה זו.

1. על עסק מורכב מסוג זה, חלים בין השאר דרישות חוקים, תקנות, הנחיות רבות כגון: חוק שירותי תיירות, תשל"ו 1976, הנחיות משרד התיירות התקפות לתכנון המתקנים, האמצעים וכיוצא בזה לעסק מסוג זה, תקנות שירותי תיירות (בתי מלון) התשס"א-2001, תקנות ודרישות שירותי כבאות והצלה, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים(בתי מלון) התשכ"ז-1967, דרישות המשרד להגנת הסביבה, היתר רעלים לבריכת שחיה ועוד.
2. יש לפנות לכל גורמי ונותני הרישוי לקבלת המידע, ההנחיות והדרישות להפעלת העסק המבוקש.
3. תשומת לבכם כי בבית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה, קיימים בדרך כלל עיסוקים נוספים כגון:- בריכת שחיה, מסעדה, מכבסה, אולם אירועים ושמחות, מספרה, חניון ועוד. כמו כן מתאפשר שימוש בהם גם לאורחים שאינם מבין אורחי העסק.
4. עיסוקים נוספים אלה, מחייבים ברוב המקרים רישיונות נוספים נפרדים (כולל תנאים ודרישות שונות), כמו כן תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.

5. לפיכך, יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני המלון כולל לאולם אירועים ועוד, מניעת זיהום אויר ממטבח העסק וממתקנים מזהמי אויר אחרים, היתר רעלים לבריכת השחייה לרבות לעניין ניקוי יבש במכבסת העסק (ככל שיהיה), ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי פריטי הרישוי המבוקשים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה, פריקה וטעינה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את הסדרי הפינוי של השפכים.

#### 7.1 ב' השכרת יחידות אירוח למטרות נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר יחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע-

- א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).
1. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם וכן מול משרד התיירות שמפרסם מעת לעת הנחיות ודרישות לעסק מסוג זה.
  2. הבהרה- אין זה רלוונטי אם בכל רגע נתון, מופעלות בעסק בו זמנית יותר מ- 4 יחידות אירוח, אלא האם העסק ערוך להפעלה של יותר מ-4 יחידות אירוח בו זמנית. העובדה שיחידות האירוח מעל - 4 יחידות אינן מופעלות, אינה רלוונטית לעניין הדרישה לרישיון.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

**7.1 ג' בית אבות- מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם**

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה ( לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת לבכם כי בבית אבות, קיימים בדר"כ עיסוקים נוספים רבים כגון:- בריכת שחיה, ג'קוזי, חדרי אוכל, מטבח/ מסעדה, מכבסה, אולם אירועים, מספרה, פדיקור, מניקור, מסג'ים, חניון ועוד.
2. עיסוקים נוספים אלה, מחייבים ברוב המקרים רישיונות עסק נוספים נפרדים ( כולל תנאים ודרישות שונות של נותני וגורמי רישוי אחרים ),

כמו כן תוקף הרישיונות לאותם פריטי רישוי נוספים, שונה על פי סוג ומהות העיסוק.

3. לפיכך יש לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המבוקשים, על מנת שרשות הרישוי תבחן הצורך ברישוי נפרד ונוסף של אותם עיסוקים, על פי הצורך והעניין ותפנה הבקשה להתייחסות אותם נותני אישור וגורמי רישוי.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, מערכות מיזוג אויר, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, אירועים ועוד, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

#### 7.4 מים- נופש

#### 7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט

אחיד להערות הציבור.

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון: מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים, ועוד. עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.
3. על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה) (תיקון), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נהלים וחוזר מ של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר וכמות והמצאות בעלי תפקידים כשירים ומוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים ישראלים מחייבים ועוד.
4. לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.
5. ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים, כלומר ל-3 שנים.
6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, תקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חוו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק ( בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת ( מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש.

#### **7.4 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)**

א. נותני אישור :- משרד הבריאות, כבאות והצלה ( לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלות בין השאר הנחיות משרד הבריאות השונות לעניין זה לרבות ההנחיות לגבי תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים), תקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)( תיקון), התשס"ח-2008, פקודת בריאות העם, תקנים ישראלים מחייבים ועל פי כל דין.
2. ההנחיות אינן חלות על ג'קוזי פרטי, או על בריכת שחיה בתוכה יש אזור מצומצם עם מתזי מים ו/או אויר, המשותפים עם בריכת השחייה.
3. על פי הפסיקה-לג'קוזי המהווה חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה הטעונה רישיון, לא נדרש רישיון עסק נפרד. ללא קשר לפסיקה, על הג'קוזי לעמוד בכל ההנחיות והנדרש על פי כל דין.
4. יחד עם זאת, היה והג'קוזי מצוי בתוך מתחם ספא, למשל, המשרת מספר רב של אנשים ומופעל בפני עצמו, אזי יידרש רישיון עסק נפרד להפעלתו.

#### **ב. דרישות המועצה:-**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק.

לרבות נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדריהתנועה והחניה.

5. על העסק להסדיר מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהג'קוזי ככל שנדרש.

### **7.5 מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה:**

א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודות ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1998, המשמש את הספורטאים בלבד.

ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.

ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין

או במתחם אינו עולה על 1000 ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.

ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד.

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר- חוק הספורט, התשמ"ח-1988, חוק מכוני כושר(רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994, תקנות מכוני כושר(רישוי ופיקוח) (אימון קטינים במכון כושר), תשס"ה-2005, תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, הנחיות משרד החינוך התרבות הספורט ועוד ועל פי כל דין.

2. עיסוקים נוספים במכון הכושר כגון:- מזנון, בית אוכל, ג'קוזי הם עסקים טעוני רישוי. יש לכלול בבקשה לרישיון עסק את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עסק לעיסוקים אלה.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, בדגש על מערכות הגברה והשמעת מוזיקה ומניעת מטרדים מסוגי עסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת חניה ותנועה, את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את אספקת המים והסדרי הביוב.

## 7.7 עינוג ציבורי

### 7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון

- א. נותני אישור-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מפרט זה).פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות ציבור . תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות נותני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות,תקנים הנחיות על פי כל דין.

### ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

### 7.7 י' יריד מזון

א. נותני אישור- משטרה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

על העסק חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד-1973, תקנות בריאות העם לעניין זה, הנחיות ודרישות משרד הבריאות, משטרה וכל הדרישות על פי כל דין.

ב. דרישות המועצה:-

1. מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:-

- א. יריד מזון מתקיים בדרך כלל לקראת סופי שבוע או בימים אחרים שאינם רציפים, או באירועים מיוחדים.
- ב. יריד מזון פועל בדרך כלל במתחמי קניות, בקניונים, במרכזים מסחריים, תחת כיפת השמיים וכיוצא בזה.
- ג. דוכני המכירה הינם ניידים אשר יפורקו עם תום יום המסחר או בתום תקופת היריד.
- ד. ליריד המזון תהיה הנהלה מרכזית האחראית לניהולו התקין. בדרך כלל תהיה זו הנהלת הקניון, המרכז המסחרי, מרכז הקניון בו מתקיים היריד.
- ה. הגורם המפעיל יהיה אחראי להוצאת רישיון העסק ליריד והפעלתו בהתאם לתנאי אותו רישיון.
- ו. בבקשה לרישיון יש לפרט את מספר הדוכנים וסוג המזון שיימכר בהם.
- ז. יש להדגיש כי יריד מזון הינו מכלול של דוכנים שאילו כל אחד מהם היה מופעל בנפרד, היה עליו להוציא באופן פרטני

רישיון לרוכלות. לפיכך רשות הרישוי יכולה להפעיל את שיקול דעתה על פי סעיף 2 א.א. (א) לחוק רישוי עסקים, גם ליריד מזון ולאסור קיום יריד במקומות מסוימים, להגביל את מספר הדוכנים, לאסור סוגים מסוימים של ממכר מזון ועוד, הכל כמפורט בחוק.

2. ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
3. לא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי/תחום העסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה.
5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
6. לגבי עסקי המזון, מחלקת איכות הסביבה תבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לתחום העסק.
7. יש לתאם מול ווטרינר המועצה את התנאים והדרישות לעסק.
8. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב את אספקת המים, ביוב ושירותים כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

## **7.8 קייטנות**

### **7.8 א' קייטנה**

א. נותני אישור:- משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד של משטרת ישראל להערות ציבור.

1. על פי הגדרת משרד החינוך, (נכון למועד כתיבת מסמך זה), הפעילות תחשב כקייטנה אם הקבוצה מונה 11 ילדים לפחות.
2. בנוסף " לנתני האישור", חובה על פי סעיף 2 ג' לחוק רישוי עסקים, לקבל בין השאר את אישור משרד החינוך לכל סוג של קייטנה, גם אם הקייטנה פטורה מרישיון עסק.
3. על העסק חלים בין השאר: חוק הקייטנות(רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994 ותקנותיו, תקנות רישוי עסקים) תנאים תברואיים לקייטנות ומחנות נופש), התשל"ו-1975, הנחיות ודרישות משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה וכבאות והצלה, חוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ועל פי כל דין.
4. על פי תקנות הקייטנות (קייטנה פטורה מרישיון), תשע"ב-2011, יש סוגי קייטנות הפטורות מרישיון עסק. בקשה לפטור כמפורט בתקנות, יש להגיש למשרד החינוך. מודגש כי על קייטנה פטורה מרישיון, חלים כל החוקים, תקנות, תקנים, הנחיות, דרישות גורמי הרישוי השונים.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. יש לפעול על פי נהלי המועצה לקייטנות הקיץ המפורסמים באתר המועצה.
2. יש לפנות למחלקת הביטחון לקבלת הנחיותיהם ודרישותיהם ( על פי סוג ומהות הקייטנה).
3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת הביוב /תאגיד המים את הנחיותיהם ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם הקייטנה מתנהלת תחת כיפת השמיים.
5. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה לקייטנה ונושא החניה על פי הצורך.

## 7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה

א. נותני אישור:- משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

על העסק חלים, בין השאר, הנחיות ודרישות נותני האישור, תקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006 ועל פי כל דין.

ב. דרישות המועצה:-

1. על העסק להפנות אקוסטיקאי מטעם העסק למשרדי המחלקה לאיכות הסביבה לקבלת הנחיות ודרישות מקדמיות להכנת חוות דעת אקוסטית. לא תאושר חוות דעת אקוסטית מבלי שניתנו ההנחיות המקדמיות.

2. יש להכין ולהעביר למחלקה לאיכות הסביבה חוות דעת אקוסטית הכוללת בין השאר התייחסות לנושאים הבאים:-  
א. פירוט של סוג, ימים ושעות הפעילות בעסק.  
ב. תיאור מבנה העסק כולל מבואה אקוסטית והסביבה על גבי תכנית העסק וציון באם יש מגורים בבניין העסק או בצמידות אליו.  
ג. סימון על גבי תכנית העסק של סוג ומיקום הרמקולים ומערכת ההגברה.  
ד. מפלסי קול של מוסיקה שנמדדו בזמן הפעילות בתוך העסק ומחוץ לכותלי העסק.  
ה. התייחסות לכל המערכות המכניות השייכות לעסק לרבות מזגני אויר והגורמות לרעש מחוץ לכותלי העסק.  
ו. המלצות למניעת רעש לסביבה.

3. יש להתקין התקן מד רעש ומגביל קול על מערכת ההגברה עפ"י העוצמה שתיקבע ע"י האקוסטיקאי, כך שהעסק יעמוד בנדרש בתקנות רישוי עסקים (התקן מד רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו – 2006.

4. יש להתקין מבואה אקוסטית פנימית בכניסה לעסק למניעת "בריחת" רעש מוסיקה ומערכות הגברה בעת כניסת/יציאת

אנשים. הנחיות להקמת המבואה יימסרו על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

5. כל הדרישות שלעי"ל הינן על מנת לעמוד בקריטריון הבסיסי שלא ישמע כלל רעש מוסיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק בכל מצב או שעות פעילות.

6. להתקין בעסק את המתקנים/אמצעים הבאים למניעת זיהום אויר :  
א. להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, האפייה והצלייה אשר בעסק, מנדף עם עוצרי שומנים בתוכו.  
ב. לחבר את המנדף למערכת טיפול וסינון ריחות הכוללת :- מסנני שומנים מיקרוניים 40% ו-60%, מסנן עשן מסוג משקע אלקטרו סטאטי, מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל), מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

7. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מ' מהעסק. במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית הארובה ברדיוס קטן יותר.

8. לתשומת לב- לבניית ארובה חיצונית לבניין, נידרש היתר בניה כחוק.

9. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה מפרט טכני מלא לאישור טרם ביצוע העבודה.

10. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה המתקינה.

11. יש לפנות למחלקת התברואה לקבלת הנחיות ודרישות לנושא אשפה ופסולת למיחזור.

12. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את נושאי תנועה וחניה של העסק.

13. יש לפנות לתאגיד המים/מחלקת הביוב, לקבלת הנחיותיהם למז"ח, אספקת מים וסילוק השפכים מהעסק לרבות הפרדת וסילוק השומנים ופינוי שמן משומש מהעסק.

## 7.10 א' מתקני שעשועים

- א. נותני אישור: כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).
1. כבאות והצלה פרסמה בין השאר את דרישותיה למתקני שעשועים ( בשטחים פתוחים). יש לפנות לכבאות והצלה לקבלת מלוא הדרישות וההנחיות שלהם.
  2. על העסק חלים בין השאר תקנים ישראלים רלוונטים, תקני בטיחות, וכל הנדרש על פי כל דין.
  3. מתקני שעשועים כוללים בין השאר גם מתקנים מתנפחים ויש לפעול לעניין זה על פי ההנחיות, דרישות, תקנים, תקני בטיחות, תקנות, חוזרים והנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
  4. מתקני משחקים בגינות משחקים במרחב הציבורי אינם טעוני רישוי, אולם חלים עליהם דרישות, הנחיות, תקנים, חוקים ותקנות לעניין זה. באחריות בעל המגרש לעמוד בכל הנדרש.
  5. מתקני משחקים המצויים במתחם לונה-פארק, יהיו טעוני רישוי ביחד עם מכלול הלונה פארק על פי פריט 7.10 ב'.
  6. "רכבת ילדים" טעונה רישוי עסק. בתוך לונה פארק, הרישוי של הרכבת יכלול ברישוי ללונה פארק.
  7. מתקן קבוע למשחק 'פיינטבול' ו/או ירי כדורי פלסטיק, טעון רישוי עסק. מתקן נייד כאמור, אינו טעון בשלב זה רישוי עסק (יש לבדוק בעת בקשה לרישוי עדכניות הצורך ברישוי).
  8. יודגש כי כל מתקן משחקים בין טעון רישוי עסק ובין שאינו טעון רישוי עסק, חייב לעמוד בכל החוקים, תקנות, תקנים, בטיחות, ביטוח, הנחיות גורמי רישוי וכיוצא בזה ועל פי כל דין.

### ב. דרישות המועצה :-

1. מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ורעש מחוץ לעסק.
2. יש להסדיר מול מחלקת תנועה וחניה את נושאי תנועה וחניה של העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.

4. יש להסדיר מול מחלקת הביוב/ תאגיד המים את הנחיותיהם ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם העסק מתנהל תחת כיפת השמיים.

## קבוצה 8

### רכב ותעבורה

#### 8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו

א. נותני אישור:-משרד הגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים ביו השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה -1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים ( דרישות המשטרה), הוראות ודרישות משרד התחבורה, הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.

2. הסעת נוסעים בעגלה הרתומה לסוסים, טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.

3. יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממנו מתנהל העסק.

4. ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/מקום אחר והרישיון אינו כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

ב. דרישות המועצה :-

1. יש לתאם מול מחלקת חניה ותנועה את הסדרי התנועה והחניה של כלי הרכב של העסק.
2. מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים, רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

### 8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), למעט חלקים משומשים

#### 8.6 ג' רחיצתם

- א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).
1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, חוק המים, התשכ"א-1961, חוק אויר נקי-2008 ועל פי כל דין.
  2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידנית.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה וניקוי של כלי רכב במים, ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השטיפה.

2. במקרה של רחיצה ידנית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באביזר כאמור בסעיף **הקודם** גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הוכח כי המכשיר או האביזר כאמור יעיל וחסכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.
3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, במידה וקיימת.
4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט, בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.
5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות.
6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.
7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מיחזור השפכים.
8. השפכים ממערכת מיחזור השפכים, או מהשטיפה הישירה, לא יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.
9. בעל העסק לא ימהל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.
10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת מחלקת הביוב/תאגיד המים יערוך בעל העסק דיגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית על פי הנחיות מחלקת הביוב/תאגיד המים.
11. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויועמדו לרשות מחלקת הביוב/תאגיד המים ורשות הרישוי ומחלקת איכות הסביבה, על פי דרישתם.
12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע בתדירות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת מחלקת הביוב/תאגיד המים.
13. במידה שהעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק/מים, ינקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפריד הדלק/של תחנת הדלק או העסק האחר מים.

14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.

15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה. במידת הצורך מחלקת איכות הסביבה תדרוש חו"ד אקוסטית

16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אצירה לפסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שנשאבה בשואב אבק תיאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.

17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.

18. על העסק לתאם מול תאגיד המים את כל נושא אספקת המים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.

19. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה, כניסות ויציאות וכיוצא בזה.

### **8.9 מוסר- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ח וחלקיהם, לרבות מוסר של עסק שאינו טעון רישוי**

#### **8.9 א' מכונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

## ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. בנוסף לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה, מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר/תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר, גזי מזגני הרכב, מניעת רעש, מאצרות ועוד.

## 8.9 ב' חשמלאות

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
5. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

**8.9 ד' תיקון תקרים**

א. נותני אישור:- משרד העבודה והרווחה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים , ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.
3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למיחזור.
4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך , תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

### **8.9 ו' טיפול אחר ברכב**

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי על העסק חלים חוקים, תקנים , נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
2. יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים , ניקוז מי נגר, מתקן מונע זרימה חוזרת(מז"ח).

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חוו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

## קבוצה 9

### שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

#### 9.4 שירותי שמירה או איתור- מוקד בקרה אלקטרוני

א. נותני אישור-משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

בין השאר ובנוסף על האמור ועל פי כל דין:

1. על העסק חלים הוראות, תנאי ודרישות המשטרה המפורסמים מעת לעת. תשומת ליבכם בין השאר לדרישות המשטרה למבנה, מיגון, ציוד, אמצעים ועוד.

2. על העסק חלים הוראות, הנחיות, דרישות ותנאי כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת
3. על העסק לעמוד בדרישות ובתקן שפורסם על ידי מכון התקנים לעניין זה.
4. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד המשפטים וקבלת רישיון מטעמם לקיום עסק מסוג זה.
5. על העסק לעמוד בהנחיות ודרישות משרד העבודה והרווחה לעניין זה.
6. על העסק חלים הוראות חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה-1972
7. על העסק חלים הוראות חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, 2005.

ב., דרישות המועצה:-

1. לא יאושר עסק מסוג זה בבית מגורים.
2. יש לתאם מול מחלקת התנועה והחניה את הסדרי החנייה לכלי הרכב של העסק כולל כלי רכב תפעוליים ורכבי סיירים ככל שיהיו.
3. ינקטו כל האמצעים האקוסטיים הנדרשים למניעת רעש מחוץ לעסק בדגש על רעש ממערכות קשר ומערכות הגברה.
4. תאורה חיצונית ואבטחה של העסק תתוכנן כך שלא יגרם זיהום אור לשכנים/שימושים אחרים מסביב ובסמיכות לעסק.

## קבוצה 10

### תעשייה מלאכה, כימיה ומחצבים

#### 10.3 בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה המפורסמים מעת לעת, לרבות באתר המשרד, הכוללים בין השאר נושאי תשתיות העסק בדגש על היתר רעלים (ככל שיידרש), חומרים מסוכנים, אחסון חומרים, שפכים תעשייתיים, פסולת חומרים מסוכנים, צבעים, מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אויר, שילוט ועוד.

2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות משרד העבודה המפורסמים מעת לעת על ידו.

3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, המפורסמים מעת לעת על ידם.

ב. דרישות המועצה :-

1. מחלקת איכות הסביבה , ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם**

#### **10.7 א' הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנת ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש**

א. נותני אישור:-המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו בנפרד טיוטות מפרטים /דרישות של המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה/עבודה, כבאות והצלה.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש עמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה בדגש על תשתיות נדרשות, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אוויר, רעש, שפכים תעשייתיים, חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, מיחזור פסולת, אחסון והובלת חומרים, ניטור ועוד.

2. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד הכלכלה/עבודה בדגש על בטיחות בעבודה.

3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה.

ב. דרישות עירוניות:-

1. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול אגף ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

### **10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי**

א. נותני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה.

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.
2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

ב. דרישות המועצה :-

1. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול אגף ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

## 10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

### 10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, משרד הכלכלה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות

ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות

בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואיוורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

ב. דרישות המועצה:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות.
4. יש לתאם מול מחלקת הביוב/ תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב**

א. נותני אישור :-משרד הכלכלה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה.

על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

#### **ב. דרישות המועצה:-**

1. יש לבדוק באגף ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה בעירייה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק זיהום קרקע ומים.
3. חל איסור על צביעת מתכת .

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשיתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

#### **10.14 ג' - מסגריה**

א. נותני אישור :-המשרד להגנת הסביבה, (לידיעה), משרד הכלכלה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסם טיוטת מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד

2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" -לידיעה), ככל שיחליט לטפל בבקשה לפריט זה, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות יכול שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אויר, רעש, שפכים תעשיתיים, ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

#### **ב. דרישות המועצה :-**

1. יש לבדוק באגף ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות מטעמו, ולאחר ביקורת בעסק, תיתן דרישות והנחיות

בנושאים המופיעים בסעיף 2 לעי"ל וכן תוסיף תנאים ודרישות אחרות, ככל שתמצא לנכון.

3. מותרת צביעת מתכת באופן ידני בלבד (מברשת, ספריי, אקדח צבע ידני). הצביעה תתבצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי

ויותקנו מתקנים, מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר, כולל ארובה.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.

#### **10.14 ד' - ייצור שלטים**

א. נותני אישור:-משרד הכלכלה ( לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד .

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין :

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות משרד הכלכלה .

2. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. מחלקת איכות הסביבה, בהתאם לסוג מהות והיקף הפעילות, תיתן דרישות והנחיות בתחומים כגון - זיהום אוויר, רעש, חומרים מסוכנים, זיהום

קרקע ומים , מניעת מטרדים מחוץ לתחום העסק ועוד.

3. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

## **10.16 עץ ומוצרי**

### **10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה , כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו על ידי "נותני האישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיטות מפרט האחיד שפורסם על ידו.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה ( "כ"נותן אישור" לפריט רישוי זה ), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי

משטחי עבודה ואחסון ותפעול , איטומם בפני חלחול נזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע , חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים

מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד הכלכלה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

**ב. דרישות המועצה:-**

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשיתיים. יתכן דרישות לדיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

**10.16 ב' - ייצור רהיטים**

א. נותני אישור:- המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד מטעם המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה ושרותי כיבוי והצלה, מומלץ לעיין בטיוטה זו.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין:

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיטת מפרט האחיד שפורסם על ידו.
2. דרישות המשרד להגנת הסביבה ( "נותן אישור", לידיעה, לפריט רישוי זה ), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטומם בפני חלחול נזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת

חומרים מסוכנים, אסבסט מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

#### ב. דרישות המועצה :-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש

וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה

בבקשה לרישיון.

4. יש לתאם מול מחלקת הביוב/תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשיתיים. יתכן דרישות לדיגום שפכים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

## 10.16 ג' - אחסונו ומכירתו

א. נותני אישור:- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון לכתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד מטעמם.

בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין, יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה, לרבות הכלולים בטיטת המפרט מטעמם, המפורסמים מעת לעת על ידם.

### ב. דרישות המועצה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת תנועה וחניה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.