

ח'ליל נעמה - משרד עורכי דין
KHALEEL NA'AME - LAW OFFICE

Khaleel Na'ame, Advocate

ח'ליל נעמה - עורך דין

P.O.B.77 , DIR EL ASAD, 2018800

ת"ד 77 , דיר אלסד , 2018800

Tel: 04/9584441, Fax: 077-4704141

טל: 04/9584441 , פקס: 077-4704141

מייל: khaliladv@gmail.com

נייד: 054-7616280

יום חמישי 19 ספטמבר 2024

ט"ז אלול תשפ"ד

לכבוד:

עורכי דין לקידון מנהל תקין .

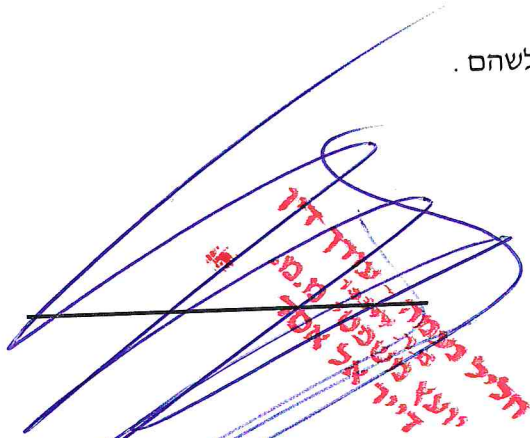
מבלי לפגוע בזכויות ובטענות
באמצעות פקס מס'

נכבדי ,

הנדון : בקשה לפי חוק חופש המידע הקצאת מקרקעין .

בהמשך לדרישתכם להלן תשובתי :

1. המועצה לא הקצתה מבנים ואו קרקעות לגופים כלשהם .
2. מצורף ספר ממוסדות המועצה .
3. לטיפולך המסור והמיידני אודה .

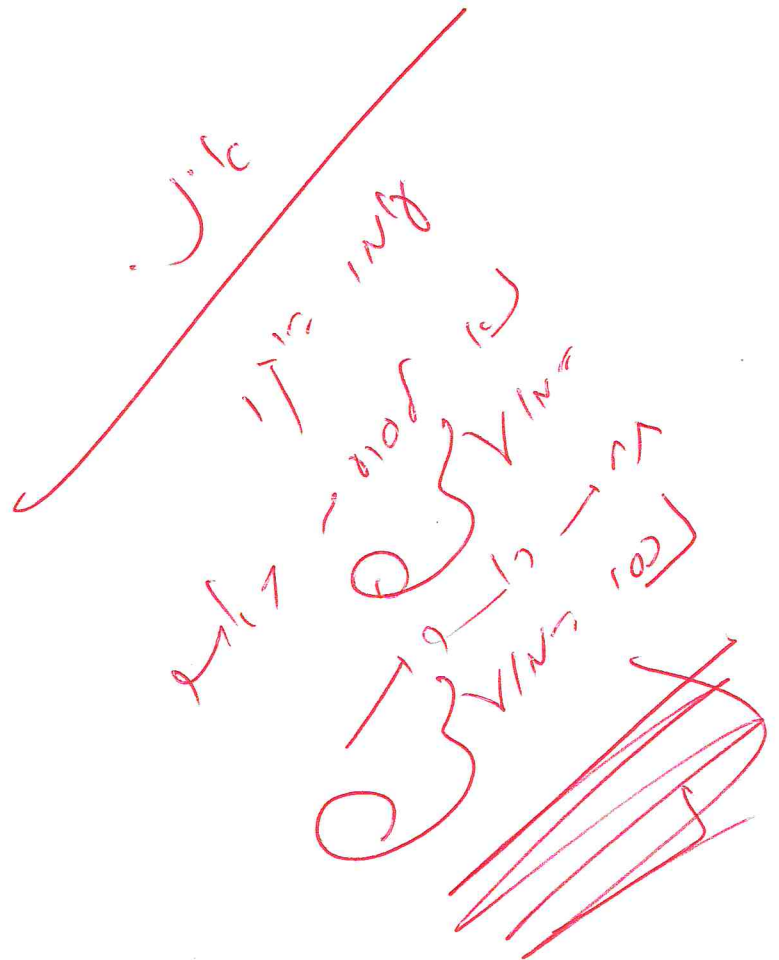


ח'ליל נעמה - עורך דין
יועץ משפטי פנימי מ מ דייר אלסד

בברכה ובכבוד רב

ח'ליל נעמה - עו"ד

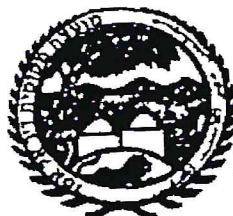
יועץ משפטי פנימי מ מ דייר אלסד



אני
ח'ליל נעמה - עורך דין
יועץ משפטי פנימי מ מ דייר אלסד

מועצה מקומית דיר אל אסד
דיר אל אסד

EMAIL:DEIRELASSAD@GMAIL.COM



مجلس دير الاسد المحلي
دير الاسد

DEIR EI ASSAD LOCAL COUNCEL

ספר רישום נכסים

מועצה מקומית דיר אל אסד

ת.ד.1, מיקוד: 20188 - טל. 04-9886655-9885444-9885445 - פקס. 04-9989591



ספר רישום נכסים

המסגרת המשפטית לניהול נכסי עירייה

פקודת העיריות - סעיפי 188 ו 347 וכן תקנות הרשויות המקומיות - תשכ"ז 1967 (סעיף 2), בנושא ניהול פנקסי זכויות במקרקעין, קובעים בן היתר:

"כל רשות מקומית תנהל פנקס מיוחד, שבו תרשום זכויותיה במקרקעין, אשר יורכב משני חלקי: כרטיסי נכסי דלא-ניידי וספר נכסי דלא-ניידי (כמוגדר בתקנות).

מועצת הרשות המקומית תסמיך אחד מעובדיה, להיות רשם נכסים ומתפקידו יהיה לנהל את פנקס המקרקעין של הרשות המקומית, לפי תקנות אלה".

כן קובע סעיף 5 לתקנות כי על רשם הנכסים לרשום, בפנקס המקרקעין, כל זכות במקרקעין לטובת הרשות וכל זכות במקרקעין של הרשות מקומית לטובת אדם זולתה, וזאת תוך חודש ימים מיום שנוצרה.

רשם הנכסים מופקד על ניהול פנקס המקרקעין. הרישום בפנקס חייב להיעשות באמצעות הודעות המפרטות את בעלי הזכויות בנכס, מצבו, השינויים שנערכו בו ופעולות הרישום לגביו בלשכת רישום המקרקעין האזורית.

אישור לסטייה מתקנות אלה יינתן, ע"פ התקנות, אך ורק ע"י שר הפנים, לתקופה מוגבלת מראש (ס"ק 8).



מועצה מקומית דיר אל אסד
ספר רישום נכסים

נכסי המועצה

נכסי המועצה כוללים :

- א. מבני ציבור .
- ב. שטח ציבורי (שצ"פ) ומתקני ספורט .
- ג. מתקנים הנדסיים .

מבני ציבור, כוללי :

- * בתי ספר
- * גני ילדי
- * מבנה המועצה .
- * מרפאות
- * מגרשי ספורט, אולם תרבות וכד'.
- * מבנים שונים הנמצאים בבעלות המועצה ומושכרים.

שטחים ציבוריים ומתקני ספורט :

שטחים ציבוריים מוקצים למועצה , כהפקעה לצורכי ציבור, ע"י ועדת התכנון במהלך התכנון של הכפר למטרות הבאות, כגון :

- * ציבורית ("שטח תום").
- * שטח פתוח פארקים, גנים וכד' ("שטח ירוק").
- * דרכים, כבישים ומדרכות ("שטח אדום").
- * מתקני ספורט .



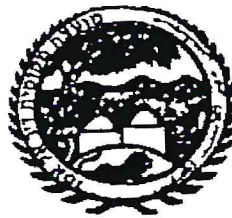
מתקנים הנדסיים :

* מיכלי מים .

מועצה מקומית דיר אל אסד
ספר רישום נכסים

מבני ציבור

מס' גוש	חלקה	שטח במ"ר	מס מגרש	מס' ת.ב.ע. ויעוד	שטח בנוי מ"ר	שימוש	מקור הזכות
18816	67				107502	בית ספר יסודי ב	יש תכנית הפקעה חכירה
	68					על שם עבד אל עזיז אמון	
	71						
	65				400	ספריה	
	66				400	גן ילדים	
18822	37	7844			4000	בית ספר חטי"ב	חכירה
18814	52	659		2650	2660	בית ספר אלעין	חכירה
	56	5686		6000	600	אולם ספורט	
18814	24	566		700	200	מעון לקשיש	חכירה
	25	461			260	גני ילדים	
	29	1130					
18818	2	167589			3000	בית ספר תיכון	חכירה
					2000	חטי"ב חדש	
					2200	בית ספר אפק	
18818	17	26264	55 + 54		425	גני ילדים	חכירה
				56	175	מרפאת האם והילד	
18817	17				1000	מתנא"ס	
18819	49				400	מעון יום	
18815	41	668			280	מעון קשיש ישן	חכירה
		171					



מועצה מקומית דיר אל אסד
ספר רישום נכסים

שטחים ציבוריים ומתקני ספורט

מס' גוש	חלקה	שטח במ"ר	מס מגרש	מס' ת.ב.ע. ויעוד	שטח בנוי מ"ר	שימוש	מקור הזכות
18819	69	31642			14000	מגרש כדורגל	חכירה
						מגרש	הסכס
					200	מחסן מלח	הסכס
					200	חדר הלבשה	הסכס
18821	35				800	פולחן דתי	חכירה
18908	12	1400				בתי קברות חדש	חכירה
18821	35	4000				בתי קברות ישן	חכירה
18818	2				200	מגרש מיני ביץ	חכירה
18817	8	1500			350	מחסן	חכירה
					300	מסגד	חכירה
					300	מרפאה	חכירה
18822	4	1201				תכנון גנים	חכירה
	5	875					
	6	300					
18818	73	2186				תכנון גן	חכירה