



פרוטוקול ישיבת המליאה לא מן המניין מס' 3/2024
מיום 30/6/2024

נוכחים :

- מר אחמד דבאח – ראש המועצה
- מר מוחמד מוסא – משנה לראש המועצה
- מר אברהים טאהא – סגן ראש המועצה
- חגי נמר חוסין - סגן ראש המועצה
- מר מוחמד עומר – סגן ראש המועצה
- מר מוחמד דבאח – חבר המועצה
- מר מחי אלדין דבאח – חבר המועצה

משתתפים מוזמנים נוספים :

- גב' נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה
- עו"ד חליל נעמה- יועמ"ש המועצה
- רו"ח יוסף אסדי – גזבר המועצה
- עזאת דבאח – מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור

נעדרים :

- מר קאסם אסדי – חבר המועצה
- מר עלי אסדי – חבר המועצה
- מר אחמד יאסין אסדי – חבר המועצה
- מר זיד חטיב – חבר המועצה
- גברת היפא אסדי – יועצת ראש המועצה למעמד האישה ומנהלת מחלקת תברואה ורישוי עסקים

על סדר היום :

- אישור צו המיסים ארנונה לשנת 2025 .

להלן עיקרי הדברים :

דין :

ראש המועצה : על סדר היום אישור צו המיסים ארנונה לשנת 2025 .
לפי הנחיות משרד הפנים , הרות חייבת לפעול לפי ההנחיות והעלות הארנונה בשנת 2025 בשיעור של %5,29 , וזאת בנוסף לתוספת של שנת 2024 בשיעור 7,11% שאורשה על ידי מליאת המועצה לאחרונה .
אני מבקש מגזבר המועצה להציג את הנושא .



יוסף :
הנחיות של המשרד מחייבות להעלות את הארנונה בשיעור 5,29% , כאמור יו"ר ועדת הכספים בכנת ישראל הרב גפני , מקדם הצעה בממשלה לשינוי או ביטול התוספת 5,29% (הטייס האוטומטי לשנת 2025) .
העלאה סופית עדיין לא נתקבלה , ועדיין אנו מחויבים לפעול פי הנחיות משרד הפנים .
לציין כי התוספת לגבי שנת 2024 בשיעור 7,11% , כפופה לאישור משרד האוצר ומשרד הפנים , בקשה לאישור כזה נשלחה על ידנו , נמתין לקבלת תשובה שנפעל לפיה .

בטבלה שצרפתי לכם עם ההזמנה ציינתי את השפעת התוספת על המחיר למטר לכל הסיווגים , לדוגמא ארנונה למגורים להלן התחשיב :

מחיר למטר ארנונה לשנת 2023 עמד על סך 37.329 ש"ח .
מחיר למטר בשנת 2024 לפי טייס אוטומטי : 38.278 ש"ח
מחיר למטר בשנת 2024 בתוספת 7,11% יעמד על סך 41 ש"ח .
מחיר למטר בשנת 2025 ללא העלאת חריגה : 40.30 ש"ח
מחיר למטר בשנת 2025 כולל העלאה 2024 + טייס אוטומטי 2025 : 43.168 ש"ח .

השינויים בתעריפים יהיה בכפוף להחלטות הממשלה ובאישור משרד הפנים ומשרד האוצר .

ראש המועצה :

אנחנו נתנהל בהמשך לפי החלטות והנחיות משרד הפנים והאוצר .

מוחמד מוסא :

מבקש הסבר לגבי ההעלאה 7.11% לשנת 2024 , מה נעשה עם זאת ?

יוסף :

הגשנו את הבקשה למשרד הפנים לפי ההנחיות וממתנינים להחלטת המשרד .

ראש המועצה :

אני מעלה להצבעה אישור עדכון צו המיסים ארנונה לשנת 2025 בשיעור 5,29% וכפי שנשלח אליכם על ידי גזבר המועצה , בכפוף לאישור משרד הפנים והאוצר .

החלטה : מאושר פה אחד .

תודה לחברי המועצה , אני מבקש ברשותכם להתייחס לעניין של הישיבה שאמורה להתקיים מחר מס' 4-2024 ישיבה מן המניין .

חלק מחברי המועצה עסוקים ממחר במחויבויות אישיות ולא יצליחו להגיע לדיון .
אני מציע של אפשריות :

- 1- לדחות את הישיבה של מחר ליום שני הבא , 8/7/2024 .
- 2- לקיים את הישיבה היום – המשך לישיבה 3-2024 לא מן המניין .
- 3- לקיים את הישיבה מחר בשעה 17:00 במקום 18:00 .

עו"ד חליל :

לגבי הישיבה של מחר שמספרה 4-2024 , בהזמנה מופיעים תקציבי פיתוח שחשוב לאשר ולא לדחות את הדיון בהם , לכן אני מציע שמחר נקיים סבב אישור באמצעות הווטסאפ בכדי לקדם את אישורי התברים .

יתר הנושאים ידחו לישיבה הקרובה .

סוכם על דעת כל חברי המועצה הנוכחים לקבל את הצעתו של יועמ"ש המועצה .



ראש המועצה :

מעדכן את חברי המועצה בעתירה שהוגשה לבג"ץ בעניין צווי ההריסה . בנוסף לכל הפניות הרבות למוסדות המדינה כולל שרים ופקידות בכירה במנהל התכנון ובמשרדי הממשלה השונים הנוגעים לעניין , משטרת ישראל , רשות האכיפה , לציין בפניכם כי התושבים אינם משתפים פעולה עם המועצה , ובכל זאת אנו פועלים להסרת הצווים בהדברות ובכל דרך חוקית .

אני מנסה לפעול בכל דרך להסדרה על מנת שלא יבוצעו צווי הריסה לבתים , זה נושא שמדיר שינה מעיניי מאז כניסתי לתפקיד לאחר הבחירות .

אני מציין כי כל הבתים המסומנים להריסה נמצאים בתכנית המאושרת משנת 2008 , תיקון 49-2 .

בקשר לאזור התעייה , יש התקדמות והסכמות עקרוניות עם מועצה אזורית משגב לקמת אזור תעשייה משותף, עוד יהיו דיונים ואעדכן אותכם בהמשך .

תכנית ההר במימון משרד השיכון ולכן אנו במעקב מתמיד מול המשרד לצורך קידום התכנית , מקווה שבתקופה הקרובה התכנית תופקד .

תודה לכם ונמשיך להתעדכן .

הישיבה ננעלה בערך שעה : 19:15 .

על החתום :

נאהדה מנסור – מנכ"לית המועצה