

**( מכרז 1 מתוך 2 מכרזים שנשלפו )**

כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין תעדיכן את קודמתה. באחריות המציעים להתעדכן בכל שינוי ו/או הבהרה ו/או עדכון במכרז באתר רמ"י עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

הגשת הצעה



ביטול הצעה



נתוני מכרז: צפ/2021/102 סוג מכרז:

ישוב: דיר אל-אסד שכונה:

יעוד: בניה נמוכה/צמודת

קרקע/בנה ביתך

מכרז על המפה

מאגר תוכניות בנין עיר

מסמכי המכרז

[בקרוב תפורסם חוברת](#)

להלן פרסומים, הודעות הבהרה ומסמכים נוספים למכרז:



\*\*\* עדכון מתאריך 22/03/2021 \*\*\*

## רשות מקרקעי ישראל מרחב צפון

### מכרז מקוון

בניה עצמית בדיר אל אסד

שכונה מערבית

20 מגרשים (לבניית 51 יח"ד)

הרשמה והגרלה לבני מקום חסרי דיור

מכרז מס' צפ/2021/102

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מציעה בזאת 20 מגרשים לבניה עצמית בדיר אל אסד, שכונה מערבית, בהתאם לתכנית תמל/1063 ולתנאים המפורטים בחוברת המכרז.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת.

עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י חברת "פרו שיא- הנדסה בניה ותשתיות בע"מ" עבור רמ"י.

תינתן קדימות לנכים בהגללת 10% מהמגרשים - רשאים להשתתף נכים אשר לא זכו במגרש בעבר ועפ"י המסמכים הנדרשים (כמפורט בחוברת המכרז).

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום **28/04/2021**. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ואף להדפיס את תוכנה. החוברת כוללת קישור נוח לנספחים הרלוונטיים להדפסה ולהגשת ההצעות.

יצוין כי **לא ניתן לקבל** עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי הרשות.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין".

בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדיכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.

בעת הזנת הנתונים למערכת המכרזים המקוונת על המציע לסמן בפרטי המציע את קבוצת הרישום אליה הוא משתייך ושברצונו להשתתף בהגרלה שתערך לקבוצת רישום זו.

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת והכל כמפורט בחוברת המכרז.

### **המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 28/06/2021 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.**

עד למועד זה על המציע לסיים את הליך הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת לרבות טופס אישור הצעה חתום כנדרש וכן מסמכים נספים הנדרשים בהתאם לעניין. מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת. הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת במלואה.

### **לתשומת לב המציעים שהינם אנשי כוחות הביטחון שיש בידם המלצת משהב"ט ואשר מעוניינים להשתתף במכרז זה:**

תוקף החלטת ממשלה 959 - "תכנית לפיתוח ולהעצמת היישובים הדרוזים והצ'רקסים לשנים 2016 - 2019" (סעיפים 37-38) **והחלטת מועצה - פרק משנה 6.3** לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל - "תנאי הקצאת קרקע למגורים למשרתי כוחות הביטחון שהם בני מיעוטים ביישובי המיעוטים" **פג ב 31/12/2020.**

לפיכך, ערכי הקרקע והוצאות הפיתוח לתשלום יוצגו בחוברת המכרז ללא ההנחות למציעים העונים על הגדרת המונח "מומלץ" לפי החלטות הנ"ל.

ככל שהחלטות אלו יוארכו או יעודכנו ע"י הממשלה ומועצת מקרקעי ישראל במהלך תקופת המכרז יעודכנו המחירים לתשלום במודעה שתפורסם באתר רמ"י בהתאם.

### **בשל האמור לעיל, ייתכן ויחולו שינויים בתנאי המכרז, לרבות ביטולו.**

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים המכרזים בו, התנאים המחייבים הם אלא אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה. על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד סגירתו.