



14/06/2021

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 05/21

משתתפים חברי המועצה:

אחמד דבאח-ראש המועצה  
מוחמד מוסא- המשנה לראש המועצה  
נמר חוסין- סגן ראש המועצה  
אסדי קאסם- חבר המועצה  
מוחמד דבאח- חבר המועצה  
עו"ד עומר סנעאללה- חבר מועצה  
מוחמד נעים עומר- חבר מועצה  
פרג' מוסא- חבר מועצה

משתתפים מטעם המועצה:

רו"ח יוסף אסדי- גזבר המועצה  
עו"ד חליל נעמה היועמ"ש למועצה  
מהנדס כמאל אמון- סגן מהנדס המועצה  
סאלח דבאח- עוזר ראש המועצה

חסרים:

יוסף אמון- חבר המועצה  
עו"ד רים אסדי- חברת המועצה  
אברהים טאהא- חבר מועצה

סדר היום:

(1) אישור פרוטוקול 04/2021

החלטה: פרוטוקול 04/21 אושר פה אחד.

(2) אישור והרחבת חוקי עזר עירוניים וצו קנסות לישוב

חוק עזר היטלי שצ"פ – לא מאושר, יתקיים הליך בחינה נוסף לנושא.  
יתר חוקי העזר: לשטחים ציבוריים פתוחים, להיטל תיעול, להיטל סלילת כבישים, חוק עזר עיקרי לתיעול וצו הקנסות לדיר אל-אסד מאושרים ויופיעו כנספח לפרוטוקול זה. והוצגו כנספחים לסדר היום ולזימון ישיבת מליאת המועצה. ראה נספח 1-  
החלטה: אושר פה אחד.

(3) אישור הרכב יועצים ובעלי תפקידים בפרויקט שכונת ההר

מצ"ב כנספח לפרוטוקול זה וחתום ע"י מהנדס המועצה והח"מ, נותר לבחור שמאי במקום כמאל אמון.  
מליאת המועצה מתבקשת לאשר רשימת היועצים והמתכננים וכן אישור עדכון ההסכמים הישנים לשטח התוכנית החדשה הכל בהתאם לגודל התקציב המאושר ממשרד השיכון.  
החלטה: אושר פה אחד. ראה נספח 2

(4) אישור סגירת תב"רים

גזבר המועצה מבקש מחברי המליאה לאשר סגירת תב"רים על-פי הנתונים שצורפו לעיונם של חברי המועצה, מדובר בתב"רים שמומשו עד תום הן לשנת 2019 והן לשנת 2020 ראה נספח 3 ונספח 4  
החלטה: אושר פה אחד.

10



14/06/2021

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 05/21

שתתפים חברי המועצה:

חמד דבאח-ראש המועצה  
 וחמד מוסא- המשנה לראש המועצה  
 זר חוסיין- סגן ראש המועצה  
 סדי קאסם- חבר המועצה  
 וחמד דבאח- חבר המועצה  
 ו"ד עומר סנעאללה- חבר מועצה  
 וחמד נעים עומר- חבר מועצה  
 רג' מוסא- חבר מועצה

שתתפים מטעם המועצה:

ו"ח יוסף אסדי- גזבר המועצה  
 ו"ד חליל נעמה היועמ"ש למועצה  
 הנדס כמאל אמון- סגן מהנדס המועצה  
 אלח דבאח- עוזר ראש המועצה

סרים:

ס'ף אמון- חבר המועצה  
 ו"ד רים אסדי- חברת המועצה  
 ברהים טאהא- חבר מועצה

דר היום:

(1) אישור פרוטוקול 04/2021

החלטה: פרוטוקול 04/21 אושר פה אחד.

(2) אישור והרחבת חוקי עזר עירוניים וצו קנסות לישוב

חוק עזר היטלי שצ"פ – לא מאושר, יתקיים הליך בחינה נוסף לנושא.  
 יתר חוקי העזר: לשטחים ציבוריים פתוחים, להיטל תיעול, להיטל סלילת כבישים, חוק עזר עיקרי לתיעול  
 וצו הקנסות לדיר אל-אסד מאושרים ויופיעו כנספח לפרוטוקול זה. והוצגו כנספחים לסדר היום ולזימון ישיבת  
 מליאת המועצה. ראה נספח 1-

החלטה: אושר פה אחד.

(3) אישור הרכב יועצים ובעלי תפקידים בפרויקט שכונת ההר

מצ"ב כנספח לפרוטוקול זה וחותרים ע"י מהנדס המועצה והח"מ, נותר לבחור שמאי במקום כמאל אמון.  
 מליאת המועצה מתבקשת לאשר רשימת היועצים והמתכננים וכן אישור עדכון החסכמים הישנים לשטח  
 התוכנית החדשה הכל בהתאם לגודל התקציב המאושר ממשרד השיכון.

החלטה: אושר פה אחד. ראה נספח 2

(4) אישור סגירת תב"רים

גזבר המועצה מבקש מחברי המליאה לאשר סגירת תב"רים על-פי הנתונים שצורפו לעיונם של חברי המועצה,  
 מדובר בתב"רים שמומשו עד תום הן לשנת 2019 והן לשנת 2020 ראה נספח 3 ונספח 4

החלטה: אושר פה אחד.

2

מועצה מקומית דיר אל אסד

דיר אל אסד

EMAIL: deir@deiralasad.muni.il



مجلس دير الاسد المحلي

دير الاسد

DEIR EI ASSAD LOCAL COUNCEL

(5) שונות – ועדת הנחות בארנונה

גזבר המועצה הציג את פרוטוקול ועדת הנחות/מחיקת חובות וההמלצות שהתגבשו הכל פי ובהתאם לקריטריונים הקבועים בחוק. מליאת המועצה נדרשת לאשר את הרשימה למחיקת חובות. ראה נספח 5-

החלטה: אושר פה אחד.

רשם הפרוטוקול: אריאל בר-און  
מנכ"ל המועצה דיר אל-אסד

(3)



26 מאי 2021

לכבוד

גבי מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת כבישים – מ.מ דיר אל אסד

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר ינואר 2021 הינם:
  - מי"ר בנוי – 32.42 ₪
  - מי"ר קרקע – 4.75 ₪
4. הוראת ההצמדה הינה ממועד ינואר 2021 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב נספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי

העתקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל אגף למקרקעין ומיסוי מקומי
- מר יוסף אסדי-גזבר המועצה
- מר עלא אגבריה- יועץ כלכלי





26 מאי 2021

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכות חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל סלילת מדרכות – מ.מ דיר אל אסד

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים החל מתאריך אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחיר ינואר 2021 הינם:
  - מי"ר בנוי – 18.78 ₪
  - מי"ר קרקע – 2.75 ₪
4. הוראת החצמדה הינה ממועד ינואר 2021 את התעריפים ומדדי החצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א'- ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב נספח ב'- אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי

העתקים:

- מר יוסי בנישתי - מנהל אגף למקרקעין ומיסוי מקומי
- מר יוסף אסדי-גזבר המועצה
- מר עלא אגבריה- יועץ כלכלי

6



נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב

עלויות התחשיב

סכום	אחוז	סעיף
20,766,974		סה"כ עלויות ישירות *
2,076,697	10%	בצ"מ
2,076,697	10%	ניהול מדידות ופיקוח
623,009	3%	תקורה
4,236,463	17%	מע"מ
14,889,920	50%	השתתפות משרדי ממשלה
14,889,920		<u>סך הכל עלויות</u>

\* סה"כ שטח דרכים-378,729 מ"ר, אחוז חלוקה כבשים ומדרכות 67% ו- 33% בהתאמה

העמסת עלויות

2,977,984	20%	קרקע
11,911,936	80%	בנייה
14,889,920		

ריכוז שטחים לחיוב

סך שטח בנוי לחיוב	אחוז מימוש צפוי	סה"כ שטחי בניה	סכום שכ שטח קרקע במ"ר	ריכוז תב"עות : ג/ 1,6049, ג/ 1,6056, ג/ 988, ג/ 1,6051, ג/ 1,6050, ג/ 19872
772,345	50%	1,544,689	1,317,279	מגורים- כללי
20,497	50%	40,994	36,262	משרדים+מסחר
792,842		1,585,683	1,353,541	סה"כ

תעריף בש"ח

התאמת היטל לאחוז הגביה	היטל סלילת מדרכות	
80%		
18.78	15.02	למ"ר בנוי
2.75	2.20	למ"ר קרקע

7



26/05/2021

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפניםהנדון: המלצה לאישור תחשיב היטל שצ"פ – מ.מ דיר אל אסד

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. חרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 4 שנים מיום אישור זה.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במחירי נובמבר 2020 הינם:
  - מי"ר קרקע – 2.39 ₪
  - מי"ר בנוי – 16.29 ₪
4. הוראת ההצמדה הינה ממועד נובמבר 2020 את התעריפים ומדדי ההצמדה יש להטמיע בחוק העזר שיוגש למשרד הפנים.
5. אישור החוק מותנה באישור סופי של משרד הפנים ופרסום החוק ברשומות ע"י משרד המשפטים.
6. מצ"ב נספח א' - ריכוז נתוני התחשיב
7. מצ"ב נספח ב' - אישור גזבר ומהנדס לנכונות הנתונים.

בכבוד רב

רו"ח אמיר שרעבי

העתקים:

- מר יוסי בנשתי – מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
- מר יוסף אסדי - גזבר המועצה
- מר עלא אגבריה- יועץ כלכלי





## נספח א – ריכוז נתוני התחשיב

אחוז	11,217,940	סה"כ עלות ישירה
10%	1,121,794	עלויות ב.צ.מ.
10%	1,121,794	תכנון ניהול ופיקוח
3%	336,538	תקורה
	13,798,067	סה"כ ביניים:
17%	2,345,671	מע"מ
	16,143,738	סה"כ עלויות:
20%	3,228,748	העמסה על קרקע
80%	12,914,990	העמסה על בנוי
	792,842	סה"כ מ"ר בנוי לחיוב
	1,353,541	סה"כ מ"ר קרקע לחיוב
	2.39	תעריף קרקע
	16.29	תעריף בנוי

\* סה"כ שטח שצ"פ לחיוב - 116,752 מ"ר, לא נלקחו שטחי שצ"פ מעל 4 דונם ולא מתחת 0.5 דונם

## ריכוז שטחים לחיוב

סך שטח בנוי לחיוב	אחוז מימוש צפוי	סה"כ שטחי בניה	סכום של שטח קרקע במ"ר	ריכוז תב"ענות : ג/ 16049, ג/ 16056, ג/ 988, ג/ 16051, ג/ 16050, ג/ 19872
772,345	50%	1,544,689	1,317,279	מגורים - כללי
20,497	50%	40,994	36,262	משרדים+מסחר
792,842		1,585,683	1,353,541	סה"כ שטחים לחיוב

## חוק עזר לזיר אל אסד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"א - 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר אל אסד חוק עזר זה:

### הגדרות

1.	בחוק עזר זה -	
	"אדמה חקלאית"	קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
	"אישור בקשה להיתר בניה"	אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;
	"בנייה חדשה"	הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
	"בנייה חורגת"	בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
	"בנין"	מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
	"בעל נכס"	- כל אחד מאלה: (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 <sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין)- הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
		(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות- מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;
	"היטל שטחים ציבוריים פתוחים או היטל"	היטל המוטל לכיסוי הוצאות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
2 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;	"היתר בניה"
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 <sup>3</sup> ;	"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 <sup>4</sup> ;	"חוק התכנון והבניה"
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 <sup>5</sup> (להלן - תקנות היתר בניה);	"יציע", "עליית גג"
מהנדס המועצה או עובד מועצה שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 <sup>6</sup> ;	"המהנדס"
מועצה מקומית דיר אל אסד ;	"מועצה"
חלק חיצון של בניין אשר -	"מרפסת"
(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם ; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;	"מרתף"
חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;	"נכס"
כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ;	"סטיה מהיתר"
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;	"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים"
עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן לרבות אלה : (1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת	

3 ס"ח התש"ס, עמ' 46.

4 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

5 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

6 ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודות או פעולה אחרת חדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

**"קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

**"ראש המועצה"** - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצלו לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכחונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>, לעניין חוק עזר זה;

**"רחוב"** - שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

**"שטח בנין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידי להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי השטח שאושר;

**"שטחים ציבוריים פתוחים"** - שטחים פתוחים המוקצים לפי תכנית כשטחים ציבוריים פתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימוש של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום העיר, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינוי נוי, גני שכשועים, פארקים, מגרשי ספורט בתחום העיר, לרבות שבילים ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

**"שטחים ציבוריים עירוניים"** - שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם אם כלל תושבי העיר;

**"שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס"** - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 <sup>8</sup> ;	"שטח המיועד להפקעה"
שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין ;	"שטח קרקע"
כהגדרתו בחוק התכנון והבניה ;	"שימוש חורג"
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;	"תכנית"
כאמור בסעיף 324 לפקודה ;	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;	"תעריפי ההיטל המעודכנים"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף"

## 2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או קניינים בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות הקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס משוא החיוב ;

הודעה על החלטת מהנדס בדבר קביעת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה כמו כן תונח במשרדי המועצה לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות, ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה :

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס ; לעניין זה-

"תחילת ביצוע עבודות"- גמר עריכת תכניות לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס"- שטחים ציבוריים פתוחים שקבע לגביהם המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס";

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, או לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת הבקשה להיתר בניה, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת- בהתאם לקבוע בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע לו.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

### 3. אופן חישוב ההיטל

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 5 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) או 5 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל שטחים ציבוריים פתוחים, היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג שטחים ציבוריים פתוחים שבעד שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה עבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

### 4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן - מועד התגבשות החיוב).

- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבנייה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ח) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 5. היטל שטחים ציבוריים באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

#### 6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

#### 7. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

(1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג), ו-ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

#### 8. שערך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל- 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

#### 9. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.



10. **קרן ייעודית**  
 תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
11. **מסירת הודעות**  
 מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. **הצמדה למדד**  
 סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב-16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. **מגבלת גביה**  
 החל ביום כ"ט באייר התשפ"ה ( 27 במאי 2025 ) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת המועצה ושל שר הפנים.
14. **הוראת שעה**  
 על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2020.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

1. **היטל שטחים ציבוריים פתוחים -**  
 שיעורי ההיטל  
 בשקלים חדשים
- (א) קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע 2.39
- (ב) בניין - לכל מ"ר משטח הבניין 16.29

תוספת שניה  
(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית דיר אל אסד מאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים \_\_\_\_\_ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים/ להתקשר כדן בדרך של \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית דיר אל אסד מאשר בזאת כי הליך תכנון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים \_\_\_\_\_ מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים צפויה להתקיים לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
מהנדס המועצה

טו' בסיוון התשפ"א (26 במאי 2021)

אחמד דבאח  
ראש מועצה מקומית דיר אל אסד

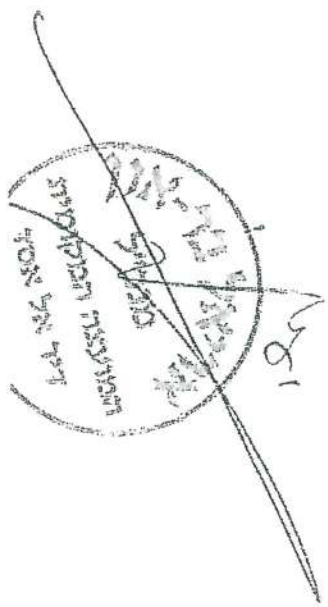
2008-2

שכונת החרד דיר אל אסד

יועצים ומתכננים בפרויקט

מס סדורי	שם מתכנן ערן מיכל	תחום	הסכם חתום דוגם	ערבון מתבקש ל תוספת דוגם	עלות מעורבת מעודנת 340 דוגם עד גבול תמ"ם מאושרת
1	איראב פאחום	תכנון פיזי	208000	128762	336762
2	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	154000	95333	249333
3	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	9624	5958	15582
4	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	86500	53548	140048
5	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	50000	30952	80952
6	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	30000	18571	48571
7	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	90000	55714	145714
8	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	179487	111111	290598
9	איראב פאחום	תנועה וכבישים וליווי תב"ע	24706	15294	40000
			832317	475244	1307561
			141494	80791	222285
			973811	556035	1529846

ראדי מסארווה סכום מעורר



איתחולקט פריד עורר  
מחנכספדקעצה מקומית  
בניאל-אסד

תב"רים שנסגרו בשנת 2019

כולל תנועות זמניות				דווח לתקופה 1/2019 - 12/2019			
יתרה	תשלומים	תקבולים	תקציב	ת.סגירה	שם תב"ר	פרק	מס' תב"ר
<b>תב"רים סגורים</b>							
0.00	5,940,822.18	5,940,822.18	6,000,387.00	31.12.2019	מגרש גדורגל דיר אל אסד	82	3
0.00	1,411,554.00	1,411,554.00	1,450,000.00	31.12.2019	תכנון קרקע פרטית כולל מדידו	73	32
0.00	14,235,523.00	14,235,523.00	14,605,545.00	31.12.2019	בית ספר תיכון דיר אל אסד של	81	43
0.00	137,172.00	137,172.00	148,810.00	31.12.2019	סימון כבישים-מתקני בטיחות	74	58
0.00	146,642.00	146,642.00	150,000.00	31.12.2019	ציוד ורהוט גני ילדים	81	102
0.00	106,558.00	106,558.00	316,558.00	31.12.2019	מגרש מושלב	82	119
0.00	1,343,000.00	1,343,000.00	1,343,000.00	31.12.2019	תקציב פיתוח כבישים 2015	74	139
0.00	242,077.00	242,077.00	329,000.00	31.12.2019	מצלמות עיור ללא אלימות	72	146
0.00	897,918.00	897,918.00	858,174.00	31.12.2019	גן ילדים דיר אל אסד	81	151
0.00	722,000.00	722,000.00	722,000.00	31.12.2019	תאורת מגרש כדורגל	82	154
0.00	807,000.00	807,000.00	807,000.00	31.12.2019	תוכנית פיתוח תיכון דיר אל אסד	81	155
0.00	212,355.00	212,355.00	500,000.00	31.12.2019	פיתוח כלכלי וקידום מצוינות	77	156
0.00	515,865.00	515,865.00	515,865.00	31.12.2019	אתגרים-קידום החינוך הבלתי	82	159
0.00	49,449.00	49,449.00	50,000.00	31.12.2019	שדרוג מחסן חירום	72	163
0.00	29,998.00	29,998.00	30,000.00	31.12.2019	רכש ציוד למתנדבים	72	164
0.00	59,699.00	59,699.00	60,000.00	31.12.2019	רכש מערכת קשר פנימית	72	165
0.00	59,951.00	59,951.00	60,000.00	31.12.2019	רכש גנרטור לחירום נייד ונגרר	72	166
0.00	14,672.00	14,672.00	15,000.00	31.12.2019	חיבור גנרטור למערכת חשמל	72	167
0.00	29,800.00	29,800.00	30,000.00	31.12.2019	איבזור מרכז הפעלה	72	168
0.00	199,124.00	199,124.00	200,000.00	31.12.2019	שיפוץ חט"ב פיאר אסדי	81	175
0.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	31.12.2019	שיפוץ בגני ילדים	81	176
0.00	148,289.00	148,289.00	160,816.00	31.12.2019	רכישת מחשבים למקיף	81	180
0.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	31.12.2019	מבנים יבילים תיכון דיר אל-אסד	77	193
0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	31.12.2019	תקרה אקוסטית ספרייה ציבור	82	196
0.00	449,748.00	449,748.00	450,000.00	31.12.2019	כבישים 19,6,5 וכביש 9	74	198
0.00	68,264.00	68,264.00	66,240.00	31.12.2019	רכישת מחשבים ב"ס אפק	81	205
0.00	122,875.00	122,875.00	119,232.00	31.12.2019	רכישת מחשבים חט"ב פיאר אי	81	206
0.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	31.12.2019	עדכון ושדרוג ציוד תקשוב	81	209
0.00	127,000.00	127,000.00	127,000.00	31.12.2019	רכישת קרקע פרטית לפריצת כ	73	217
0.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00	31.12.2019	שיפוץ כבישים פנימיים	74	223

20

## תב"רים שנסגרו בשנת 2020

כולל תנועות זמניות						דווח לתקופה 1/2020 - 12/2020	
יתרה	תשלומים	תקבולים	תקציב	ת.סגירה	שם תב"ר	פרק	מס' תב"ר
<b>תב"רים סגורים</b>							
0.00	907,741.45	907,741.45	930,000.00	31.12.2020	ניקוז כביש אל גיבל	74	160
0.00	667,180.00	667,180.00	667,180.00	31.12.2020	ניקוז כביש אלביארה	74	161
0.00	265,670.00	265,670.00	265,670.00	31.12.2020	בית עלמין חדש	85	169
0.00			80,000.00	18.05.2020	עיצוב מרחבי למידה M21-עבד	81	208
0.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	31.12.2020	מערכים הטכנולוגים למניעת א	72	211
0.00	21,995.00	21,995.00	24,000.00	31.12.2020	מערכות התראה רעידת אדמה	81	213
0.00			0.00	18.05.2020	שיפוץ עבר שפוף משרדי מעוצה	61	216
0.00	677,565.00	677,565.00	690,000.00	31.12.2020	מגרשי דשא סינטטי לקהילה	82	220
0.00	149,760.00	149,760.00	150,000.00	31.12.2020	קירוי חצר ביי"ס יסודי אפאק	73	228
0.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	31.12.2020	ציוד וריהוט ביי"ס חטי"ב מקיף	81	230
0.00	149,992.00	149,992.00	150,000.00	31.12.2020	אחזקת כבישים	74	235
0.00			150,000.00	18.05.2020	קניית רכב תחזוקה למועצה	71	236
0.00	75,198.88	75,198.88	75,000.00	31.12.2020	שיפוץ משרדי אוכלוסין	61	237
0.00	198,900.00	198,900.00	200,000.00	31.12.2020	קירוי ביי"ס יסודי אפאק	81	246
0.00			126,593.00	18.05.2020	סימון כבישים והתקני בטיחות	74	247
0.00	35,000.00	35,000.00	35,000.00	31.12.2020	רכישת ציוד מיגון בסיסי לצוות	72	248
0.00	38,650.00	38,650.00	39,000.00	31.12.2020	תגבור מוקד / חמ"ל רשותי	72	251
0.00	180,000.00	180,000.00	180,000.00	31.12.2020	מדרגות ביאדר שרקיה	74	256
0.00	570,000.00	570,000.00	570,000.00	31.12.2020	הלוואה כסוי הסדר מקורות	62	259
0.00	97,648.00	97,648.00	98,000.00	31.12.2020	סלי סיוע-קורונה 2020	71	264
סה"כ:							
0.00	4,265,300.33	4,265,300.33	4,660,443.00				20

נסמך - 5 -

טופס 2

לכבוד  
מר אורי אילן  
הממונה על מחוז הצפון  
משרד הפנים  
נצרת עילית

בקשה למחיקת חוב שאינו אבוד ליחיד מטעמים אחרים  
(לפי סעיף 339 למק' העירייה; סעיף 186 סיפא לזו המ"מ; סעיף 81 סיפא ו-132 לזו המוא"ז)

שם משלם	ת.ז משלם	שנות החוב	זכאות להנחה	מסמכים מצורפים	אחוז הנחה	סכום נומינלי	סכום ריאלי	סכום לתשלום	סכום למחיקה	אחוז הנחה להדפסה
עמאר אחמד סאלח דבאח	29759396	2012+2008-2004	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	40488	57116	11423	45693	80.00
זיד מוסטפאבו זיד	34226035	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	4081	4222	844	3377	80.00
רשיד עבדאלעזיז מוסא	24796815	2020+2001+2007	ארנונה	מבחן הכנסות	70%	11458	12898	3869	9029	70.00
עמאר מוסא מוסא	39747209	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	70%	5101	5277	1583	3694	70.00
חסין מחמד דבאח	42824680	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	4819	4985	997	3988	80.00
מוחמד סלאמה מולא	29114212	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	6303	6521	1304	5217	80.00
סאמר קאסם אמון	33955733	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	3461	3581	716	2865	80.00
אסד'י אחמד נעמה	29674249	2020+2013+2008-2004	ארנונה	מבחן הכנסות	70%	22420	29726	8918	20808	70.00
אחמד שפיק מוסא	20032991	2020+2010-2005	ארנונה	זיקנה	80%	32923	43839	8768	35071	80.00
נזאר עוני דבאח	23189376	2020+2012-2018	ארנונה	זיקנה	70%	13622	14792	4438	10354	70.00
סמיה מחמוד דבאח	52437746	2020+2012+2010-2009	ארנונה	קציבת נכות	100%	13871	26158	0	26158	100.00
מגיד עבדאלרחמאן נעמה	53857280	2020+2010-2004	ארנונה	קציבת נכות	80%	53056	143620	28724	114896	80.00
שאדי חסן עותמאן	34359521	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	70%	6376	6597	1979	4618	70.00
אמנה עבדאלטיף נעמה	54803747	2020+2011-2004	ארנונה	שאיירים	80%	45536	94161	18832	75329	80.00
סהאם עלי מוסא	53721122	2020	ארנונה	שאיירים	80%	5466	5654	1131	4523	80.00
אחמד האלד דבאח	54435466	2020+2010-2004	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	16561	25136	5027	20109	80.00
כמאל טייד מוסא	56297740	2020	ארנונה	קציבת נכות	80%	5976	7176	1435	5740	80.00
דוניא סאמי חמד מוסא	311288518	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	5830	6031	1206	4825	80.00
חאלד עלי אסד	304887367	2020+2019-2019	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	13679	14401	2880	11521	80.00
נוסר חסין מגיד	35828334	2020+2017-2014	ארנונה	קציבת נכות	80%	19192	24030	4806	19224	80.00
מחמוד גמאל עומר	35949197	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	3787	3890	778	3112	80.00
אחמד גמאל פיאר עומר	39219746	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	3641	3740	748	2992	80.00
עומר רובין אסד	308295625	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	5466	5654	1131	4523	80.00
סאמה מופק ברקאוי	36882900	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	3140	3249	650	2599	80.00
פריד אחמד נעמה	56884018	2020+2009-2006	ארנונה	מבחן הכנסות / הבטחת הכנסה	80%	10654	12514	2503	10011	80.00
חסן עטאללה סנעאללה	5076121	2020	ארנונה	זיקנה	80%	4117	4260	852	3408	80.00
רסמיה סעיד עומר	50779164	2020+2011+2010-2004	ארנונה	מבחן הכנסות / הבטחת הכנסה	80%	59171	106875	21375	85500	80.00
יוסף יעקוב מוסא	29775426	2020+2016-2004	ארנונה	מבחן הכנסה	70%	78699	192316	57695	134621	70.00
עלי חסן סאלח עלי	56884026	2020+2018+2015+2013+2004	ארנונה	הבטחת הכנסה	80%	79367	134262	26852	107410	80.00
מחמוד עלי אסד	56304983	2020	ארנונה	מבחן הכנסות / הבטחת הכנסה	70%	4737	4869	1461	3408	70.00
אנואר חליל עסאף	54399779	2020+2010-2007	ארנונה	קציבת נכות	80%	4768	5670	1134	4536	80.00
נאייף מחמד סופי	23104557	2020+2020-2007	ארנונה	קציבת נכות	80%	6856	8143	1629	6515	80.00
שפיקה יוסף מוסא	53793139	2020	ארנונה	זיקנה+שאיירים	80%	2150	2224	445	1779	80.00
פארוק מחמד אסד	5091410	2020	ארנונה	קציבת נכות	80%	4372	5247	1049	4198	80.00
חסאם רפיק דבאח	56999410	2020+2010-2009-2004	ארנונה	מבחן הכנסות + נכות זמינה	70%	21588	32761	9828	22933	70.00
עאסף חאלד סנעאללה	56343015	2020+2012-2004	ארנונה	קציבת נכות	80%	23046	55182	11036	44146	80.00
מוחמד עלי מחמד סנעאללה	23118813	2020+2018-2019	ארנונה	קציבת נכות	80%	8225	8720	1744	6976	80.00
רוק מחמוד עומר	25889106	2020	ארנונה	מבחן הכנסות/הבטחת הכנסות	80%	3279	3393	679	2714	80.00
חליל סאלב דבאח	5582891	2020+2013-2012	ארנונה	שאיירים	80%	12612	17557	3511	14045	80.00
חליל סאלב דבאח	5582891	2011+2004-2004	ארנונה	שאיירים+השלמת הכנסה	100%	70884	142709	0	142709	100.00
שאמר סאלח עכאוי	58985292	2020+2020-2010-2009-2007-2004	ארנונה	קציבת נכות	80%	36176	72384	14477	57907	80.00
מוחמד חסן עלי	29777877	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	6631	6860	2744	4116	60.00
אחמד מחמד אמון	5446831	2020+2020-2010-2009-2007-2004	ארנונה	מבחן הכנסות/הבטחת הכנסות	60%	32006	54826	21930	32896	60.00
חסין זיאב אסד	5898549	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	5486	5600	2240	3360	60.00
אחמד חוסני דבאח	5379310	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	7469	7727	3091	4636	60.00
אחמד מחמוד עומר	52077427	2020+2013+2010-2005	ארנונה	מבחן הכנסות/הבטחת הכנסות	60%	28526	42108	16843	25265	60.00
בשר מחמד חוסין	37425709	2020+2020-2018	ארנונה	מבחן הכנסות	50%	3025	3259	1512	1512	50.00
אדהם מחמד סנעאללה	36094985	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	20%	5283	5466	4373	1093	20.00
אחמד מחמד אחמד נעמה	34733238	2012	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	5743	6321	1264	5057	80.00
אחמד מחמד אחמד נעמה	34733238	2020+2020-2016	ארנונה	מבחן הכנסות	50%	12555	14177	7089	7089	50.00
גניס רושדי הגאזי	33564584	2020	ארנונה	שאיירים	30%	6230	6446	4512	1934	30.00
חסן אחמד גמאל חטיב	59358796	2020+2009-2004	ארנונה	מבחן הכנסות	80%	25015	39293	7859	31434	80.00
חסן אחמד גמאל חטיב	59358796	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	4627	4787	1915	2872	60.00
בהא סעיד עיד אסד	38149365	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	4515	4640	1856	2784	60.00
אחמד קאזם חוסין ואמאני	43103761	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	6449	6577	2631	3946	60.00
סאלב פרג פואז מוסא	300176450	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	60%	5283	5466	2186	3279	60.00
חאלד עלי גומעה	58985359	2020	ארנונה	מבחן הכנסות	40%	4623	4411	2646	1764	40.00
תיסיר חוסני עומר	23440530	2020	ארנונה	מבחן הכנסות+ילד נכה	40%	4372	4498	2699	1799	40.00
מחמוד רשיד עותמאן	2977822	2020+2019-2019	ארנונה	מבחן הכנסות	20%	11097	11667	9334	2333	20.00

1230252 | 365182 | 1595434 | 955202

חתימים מטה, מצהירים ביחס לחוב האמור לעיל, כי:  
 מחיקה תואמת את הוראות חוזר מנכ"ל ביחס למחיקת חובות.  
 מחיקה תואמת את הכללים שנקבעו בהחלטות הרשות המקומית בעניין (במקום שבו נדבקת החלטה שניתן)  
 חוב הוטל למחיקה על ידי ועדת הכחות (לפי חוב לעירייה שאינו ארנונה)

ראש העירייה

גובה החתימה

22