



08/08/2021

סיכום דיון בוועדת השלושה

התקשרות עם קבלן הריסה ובנייה בבית ספר אל-עין+שירותי ניהול, תיאום ופיקוח

נוכחים חברי הועדה: רו"ח יוסף אסדי-גזבר, עו"ד חליל נעמה-יועמ"ש ואריאל בר-און- מנכ"ל.

נוכחים גורמי מקצוע: מהנדס פריד עווד- מהנדס המועצה ומהנדס כמאל אמון- סגן מהנדס המועצה.

רקע להתקשרות:

בהמשך להחלטת המועצה המקומית דיר אל-אסד לבצע הריסה של מבנה בית ספר יסודי אל-עין אשר הוגדר הנדסית ע"י מנהל הבינוי של משרד הינדך כמבנה להריסה. המוצה החליטה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי. במסגרת המכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים. לצורך תיאום ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין מ.מ. דיר אל-אסד לבין יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירות תיאום ופיקוח. על בסיס החלטת ראש המועצה והנהלת המועצה, ועל בסיס השיקולים המקצועיים אשר הוצגו לוועדה ע"י גורמי המקצוע בדיון ובהם: ניסיון בניהול פרויקטים בסדר גודל זהה במגוון רחב של רשויות מקומיות, מיומנות ועקביות החברה וניסיון קודם מוצלח של מ.מ. דיר אל-אסד בהתקשרות עם החברה למשכ"ל. הועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על הפרויקט.

החלטת ועדת השלושה:

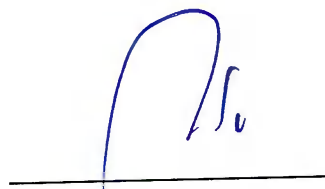
לאור כל האמור לעיל הועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים הריסה ובנייה "שלב ב"י בבית הספר יסודי אל-עין שברשות. וזאת בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987/לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958/ סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

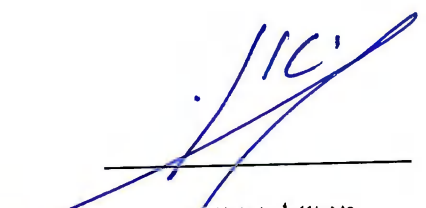
פרסום:

הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט הרשמי של מ.מ. דיר אל-אסד במייד, החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב הועדה דורשת שהחברה למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי בישראל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שיחתם בין המועצה למשכ"ל יפורסם גם הוא למשך 7 ימי עבודה מיום כריתתו באתר האינטרנט של המועצה והמשכ"ל.

חתימות חברי ועדת השלושה:


היועמ"ש למועצה


גזבר המועצה


מנכ"ל המועצה

אישור-מועצה מקומית דיר אל אסד

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/2021/1, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה מקומית דיר אל אסד

שם הפרוייקט : נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד

שם המכרז : מג/2021/1

שם הקבלן הזוכה : תאופיק זיאושה בע"מ

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.



גזבר העיריה



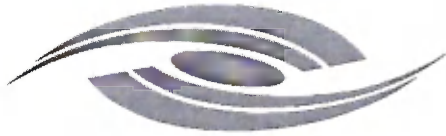
מנכ"ל העיריה

8.8.2021

תאריך



יועץ משפטי



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/08/2021

לכבוד

מועצה מקומית דיר אל אסד

א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
במסגרת מכרז מג/1/2021 - מג 21 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

סה"כ הצעה	שם הקבלן
9,102,745.52	תאופיק דראושה בעמ
10,245,063.82	פיליפ ח ורי הנדסה ובנין בעמ
10,539,667.47	אחים פתחי חברה לבנייה בעמ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **בן אברמוביץ**

5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 16/03/2022**

הערות:

בכבוד רב,

אייל שוורצמן

סמנכ"ל

העתק:

בן אברמוביץ - מנהל פרויקטים - משכ"ל

קובי אהל מנהל אזור - משכ"ל

נתי ביטון - מנהל אזור

- מנהל ארצי

260 730

תאריך: 09/05/2021

לכבוד
מר אייל שורצמן - סמנכ"ל בינוי
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

הנדון: בקשה לביצוע נוהל הצעת מחיר

מכר מס' מג/2021/1

1. אנו, **מועצה מקומית דיר אל אסד**, מבקשים מכם לפנות, בשמנו ומטעמנו, לזוכים במכר מג/2021/1, לקבלת הצעת מחיר **ביצוע בלבד על תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד**

במסגרת **מג 21 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**, ובהתאם לתנאי המכר. בשיטת בניה **קונבציונאלית**

2. אנו ממנים אתכם כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכר, למתן שירותי **ניהול תאום ופיקוח**, בכפוף לתוצאות נוהל הצעת המחיר ולהחלטת הרשות להתקשר עם הזוכה בנוהל.

שם ותפקיד איש הקשר ברשות המזמינה : **יוסף אסדי**

טלפון: **050-5245241**

מייל: **yusufasadi@hotmail.com**

בכבוד רב,



חתימת וחותמת הרשות המקומית

המועד האחרון לחתימת חוזה במסירת פטור למכר הוא : **16/03/2022**

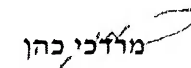
אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מג/1/2021 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
- הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.

תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


מר'כי כהן
המנהל הכללי

התשפ"א 10/3
(2021 17 במרץ)

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
7%	מכרז מג/1/2021 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן
המנהל הכללי

תשפ"א 21/10
(2021 17 במרץ)



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/08/2021

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 03/08/2021 16:57:42

הרשות המקומית: מועצה מקומית דיר אל אסד
שם המכרז: מג/2021/1
שם הפרויקט: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
מס' סידורי לנוהל: A-400106-21-18833

הוגשו 3 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
תאופיק דראושה בעמ	9,102,745.52
פיליפ ח ורי הנדסה ובנין בעמ	10,245,063.82
אחים פתחי חברה לבנייה בעמ	10,539,667.47

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
קובי אהל, בן אברמוביץ

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



תפקה: 03/08/2021

-1-
הצעת מחיר - הצעה נוכחית

187

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
שם ספק: תאופיק דראושה בעמ
שם מציג: סוניה קתז

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציג	הערה	סה"כ
187	נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		1,637.00	3,135.00	0.00			5,131,995.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		1,862.00	188.10	6.00			350,242.20
01.01.01.9006	תוספת סיפרייה בית סיפריה		70.00	438.90	14.00			30,723.00
01.01.01.9007	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		120.00	156.75	5.00			18,810.00
01.01.01.9014	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		135.00	1,254.00	40.00			169,290.00
01.01.01.9026	שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		59.00	470.25	15.00			27,744.75
01.01.01.9028	בגין קומת מפולשת עם רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		115.00	1,567.50	50.00			180,262.50
01.01.01.9029	בגין מעבר פתוח מצד אחד (כולל רצפת בטון, ריצוף בהתאם לריצוף חוץ או ריצוף פנים, קירות בהתאם לגמר חוץ או גמר מסדרונות פנים כולל עבודות איטום)		110.00	2,351.25	75.00			258,637.50
01.01.01.9039	גובה 1		600.00		0.00			0.00
01.01.01.9040	תוספת גובה 1 מעבר למפרט		10.59	1,128.60	0.30			11,951.87
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
	6,179,656.82							
	494,372.55	8%						
	הנחה: קיזוז לתכנון							
	5,685,284.28							
	סה"כ לאחר הנחות							
	5,685,284.28							
	סה"כ עלות המבנה							
	5,685,284.28							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
19	מסגרות חרש							
	סה"כ מסגרות חרש							
	0.00							
	הנחת מכרז שנתי							
	0.00	18.71%						
	סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי							
	0.00							
	סה"כ לאחר הנחות							
	0.00							
10	עבודות ריצוף וחיפוי							
	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי							
	0.00							
	הנחת מכרז שנתי							
	0.00	18.71%						

הצעת מחיר - הצעה נוכחית

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: תאופיק דראושה בעמ
 שם מציע: סוניה קתז

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
	סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
60	עבודות ביומית ופיגומים הערות							0.00
	סה"כ עבודות ביומית ופיגומים הערות							0.00
05	עבודות איטום							0.00
	סה"כ עבודות איטום							0.00
	הנחת מכרז שנתי						18.71%	0.00
	סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							0.00
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							0.00
	סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							0.00
5	הקצב למבנה							0.00
60	הקצב למבנה							0.00
	סה"כ הקצב למבנה							0.00
	הנחה: הנחת מכרז						18.71%	0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ הקצב למבנה							0.00
99	תוספת שטח למבנה							0.00
1	תוספת שטח למבנה							0.00
01.99.01.9000	צור תוספת שטח למחיר בסיס על פי מכרז			3,135.00		-16		-50,160.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה							-50,160.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה							-50,160.00
	סה"כ מבנה							5,635,124.28
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
1	הקצב לפיתוח							
01.61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,800,000.00	1.00	0.00			1,800,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,800,000.00
	הנחה: הנחת מכרז						9.11%	163,980.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							1,636,020.00
	סה"כ לאחר הנחות							1,636,020.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,636,020.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,636,020.00
	סה"כ נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד							7,271,144.28
	מע"מ (17%)							1,236,094.53
	סה"כ כולל מע"מ							8,507,238.81
	ניהול תאום ופיקוח							595,506.72
	סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח						7.00%	9,102,745.52

לפי ג' 16

מסמכים מקושרים:

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אל אסד
שם ספק: תאופיק דראושה בעמ
שם מציע: סוניה קתו

אישורים נדרשים:

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורך למסמכי הנוהל
מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורך/תוכניות
מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 30/07/2021

תאריך הצעה 03/08/2021 13:17
הופק על ידי סוניה קתו, sonia@tdarawshe.com



-1-
הצעת מחיר - הצעה נוכחית

תפקיד: 03/08/2021

187

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
שם ספק: פיליפ ח ורי הנדסה ובנין בעמ
שם מציע: פיליפ חורי

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
187	נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		1,637.00	3,530.00	0.00			5,778,610.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		1,862.00	211.80	6.00			394,371.60
01.01.01.9006	תוספת סיפרייה בית סיפרית		70.00	494.20	14.00			34,594.00
01.01.01.9007	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		120.00	176.50	5.00			21,180.00
01.01.01.9014	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		135.00	1,412.00	40.00			190,620.00
01.01.01.9026	שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		59.00	529.50	15.00			31,240.50
01.01.01.9028	בגין קומת מפולשת עם רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		115.00	1,765.00	50.00			202,975.00
01.01.01.9029	בגין מעבר פתוח מצד אחד (כולל רצפת בטון, ריצוף בהתאם לריצוף חוץ או ריצוף פנים, קירות בהתאם לגמר חוץ או גמר מסדרונות פנים כולל עבודות איטום)		110.00	2,647.50	75.00			291,225.00
01.01.01.9039	גובה 1		600.00		0.00			0.00
01.01.01.9040	תוספת גובה 1 מעבר למפרט		10.59	1,270.80	0.30			13,457.77
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
	6,958,273.87							
	556,661.91	8%						
	6,401,611.96							
	6,401,611.96							
	6,401,611.96							
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
	0.00							
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
	0.00							
5	הקצב למבנה							
60	הקצב למבנה							
	0.00							
	0.00	7%						
	0.00							

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: פיליפ ח ורי הנדסה ובנין בעמ
 שם מציע: פיליפ חורי

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
	סה"כ לאחר הנחות							0.00
	סה"כ הקצב למבנה							0.00
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ תוספת שטח למבנה							0.00
	סה"כ מבנה							6,401,611.96
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
1	הקצב לפיתוח							
01.61.10.020 0	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,800,000.00	1.00	0.00			1,800,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,800,000.00
	הנחה: הנחת מכרז						1%	18,000.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							1,782,000.00
	סה"כ לאחר הנחות							1,782,000.00
	סה"כ הקצב לפיתוח							1,782,000.00
	סה"כ עבודות פיתוח							1,782,000.00
	סה"כ נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד							8,183,611.96
	מע"מ (17%)							1,391,214.03
	סה"כ כולל מע"מ							9,574,826.00
	ניהול תאום ופיקוח						7.00%	670,237.82
	סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח							10,245,063.82

נ.ג.א

מסמכים מקושרים:

אישורים נדרשים:

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות
 מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 30/07/2021

תאריך הצעה 03/08/2021 13:24
 הופק על ידי פיליפ חורי, handasa@philipk.co.il



תפקד: 03/08/2021

-1-
הצעת מחיר - הצעה נוכחית

187

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
שם ספק: אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
שם מציע: ח'דר מחאמיד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
187	נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		1,637.00	3,300.00	0.00			5,402,100.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		1,862.00	198.00	6.00			368,676.00
01.01.01.9006	תוספת סיפרייה בית סיפרייה		70.00	462.00	14.00			32,340.00
01.01.01.9007	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט		120.00	165.00	5.00			19,800.00
01.01.01.9014	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		135.00	1,320.00	40.00			178,200.00
01.01.01.9026	שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		59.00	495.00	15.00			29,205.00
01.01.01.9028	בגין קומת מפולשת עם רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		115.00	1,650.00	50.00			189,750.00
01.01.01.9029	בגין מעבר פתוח מצד אחד (כולל רצפת בטון, ריצוף בהתאם לריצוף חוץ או ריצוף פנים, קירות בהתאם לגמר חוץ או גמר מסדרונות פנים כולל עבודות איטום)		110.00	2,475.00	75.00			272,250.00
01.01.01.9039	גובה 1		600.00		0.00			0.00
01.01.01.9040	תוספת גובה 1 מעבר למפרט		10.59	1,188.00	0.30			12,580.92
	סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים							
	הנחה: קיזוז לתכנון						8%	520,392.15
	סה"כ לאחר הנחה: קיזוז לתכנון							5,984,509.77
	סה"כ לאחר הנחות							5,984,509.77
	סה"כ עלות המבנה							5,984,509.77
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
05	עבודות איטום							

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
 שם מציע: ח'דר מחאמיד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
01.05.01.0005	איטום גגות בשכבה אחת של יריעות ביטומניות מולחמות במלואן לגג, משופרות בפולימר S.B.S. עובי היריעה 5 מ"מ, לרבות ציפוי אגרגט לבן, פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר. היריעות יתאימו לת"י 1430 חלק 3 דרגה "M". האיטום יבוצע לפי ת.י. 1752-2 חלק 2.	מ"ר		126.00		117		14,742.00
סה"כ עבודות איטום								
								14,742.00
							הנחת מכרז שנתי	
								1,474.20
							10%	
								13,267.80
סה"כ לאחר הנחת								
								13,267.80
10 עבודות ריצוף וחיפוי								
01.10.01.0070	אריחי טרצו 30/30 ס"מ, צמנט אפור / לבן / צבעוני על פי בחירת האדריכל במחיר יסוד 100 מ"ר/ש"ח	מ"ר		191.00		117		22,347.00
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								
								22,347.00
							הנחת מכרז שנתי	
								2,234.70
							10%	
								20,112.30
סה"כ לאחר הנחת								
								20,112.30
06 נגרות אומן ומסגרות פלדה								
01.06.07.0005	מאחז יד בחדר מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר "1-1/2", כולל חיזוקים לקיר וצבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון	מ"א		153.00		48		7,344.00
01.06.07.0015	מעקה פלדה לחדר מדרגות בגובה 110 ס"מ, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון מסוג איתן של טמבור או ש"ע, מאחז בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במידות 80/40/2 מ"מ ואליו מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6 מ"מ, כל 10 ס"מ	מ"א		393.00		166		65,238.00
סה"כ נגרות אומן ומסגרות פלדה								
								72,582.00
							הנחת מכרז שנתי	
								7,258.20
							10%	
								65,323.80
סה"כ לאחר הנחת								
								65,323.80
								19
מסגרות חרש								

הצעת מחיר - הצעה נוכחית

187

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
 שם מציע: ח'דר מחאמיד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
01.19.01.0015	קונסטרוקצית פלדה למדרגות חיצוניות עבור עמודים, צינורות פלדה, RHS, פח מרוג, פחי עיגון וכו', ללא צבע או גילון	טון		15,537.00		4.45		69,139.65
01.19.02.0005	צביעת קונסטרוקצית פלדה שחורה בשתי שכבות צבע יסוד 333 וצבע מגן עליון 333 עד לכיסוי מלא ולפחות 2 שכבות	טון		1,253.00		7.2		9,021.60
01.19.01.0005	קונסטרוקצית פלדה לגג עבור מסבכים, מרשימים מצנורות וזייתנים, לרבות פחי קשר, פחי עיגון וכו' ללא צבע או גילון	טון		14,936.00		2.75		41,074.00
01.19.03.0080	סיכון גגות בפנל מבודד בעובי כולל 60 מ"מ. הפנל עשוי מפח עליון ותחתון בעובי 0.6 מ"מ מגולבן וצבוע בצבע פוליאסטר סיליקון, וביניהם צמר סלעים	מ"ר		203.00		84		17,052.00
סה"כ מסגרות חרש								
הנחת מכרז שנתי								
							10%	13,628.73
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
סה"כ לאחר הנחות								
122,658.52								
122,658.52								
עבודות ביומית ופיגומים הערות								
60								
01.60.02.0040	איתור/מיפוי קווים תת קרקעים באמצעות ציוד וצוות מיומן כנדרש (לשטחים מעל 1000 מ"ר)	מ"ר		5.00		1637		8,185.00
01.60.01.0005	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	שעה		62.00		240		14,880.00
01.60.01.0010	עובד עזר למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע.	שעה		52.00		240		12,480.00
01.60.03.0025	עבודת מחפרון J.C.B-4, או מקביל	שעה		226.00		80		18,080.00
01.60.03.0030	עבודת מיני מחפרון אופני מסוג "בובקט", או מקביל	שעה		226.00		80		18,080.00
01.60.03.0110	עבודת טרקטור + עגלה	שעה		301.00		40		12,040.00

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
 שם מציע: ח'דר מחאמיד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
01.60.03.021 0	סילוק פסולת מעורבת בעפר, של אחרים באמצעות מיחזור פסולת ועודפי עפר, לרבות חפירה, ניפוי, מיון והפרדה, עירום וגריסה, פזור והידוק החומר המתאים באתר, פינוי וסילוק חומר שאנומתאים או שאינו נדרש, הובלה ופינוי החומר הפסול לאתר סילוק וטיפול בפסולת יבשה מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. באחריות הקבלן עבוד עפ"י תנאי המשרד לאיכות הסביבה, רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים. המחיר כולל פינוי והטמנה שליתרת הפסולת שאינה ניתנת למיחזור באתר מורשה. התשלום עפ"י מדידת השטח ע"י מודד מוסמך וחישוב הכמויות טרם התחלת פעולות המיחזור. על הקבלן להציג תעודות שלאחר הסילוק המוכיחות את כמויות החומר שמוחזר/סולק, לרבות פרטי ההובלות וחשבוניות המוכיחות את השתלום.	מ"ק		136.00		445		60,520.00
	סה"כ עבודות ביומית ופיגומים הערות							
								144,265.00
								365,627.42
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
								0.00
5	הקצב למבנה							
60	הקצב למבנה							
	סה"כ הקצב למבנה							
	הנחה: הנחת מכרז							
							10%	0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							
	סה"כ לאחר הנחות							
	סה"כ הקצב למבנה							
								0.00
								0.00
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							

תאריך הפקה: 03/08/2021

שם עבודה: נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד
 שם ספק: אחים פתחי חברה לבנייה בעמ
 שם מציע: ח'דר מחאמיד

מספר סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר יחידה	אחוז	כמות מציע	הערה	סה"כ
01.99.01.9029	צור תוספת שטח לבגין מעבר פתוח מצד אחד (כולל רצפת בטון, ריצוף בהתאם לריצוף חוץ או ריצוף פנים, קירות בהתאם לגמר חוץ או גמר מסדרונות פנים כולל עבודות איטום)			2,475.00		16		39,600.00
01.99.01.9000	צור תוספת שטח למחיר בסיס על פי מכרז			3,300.00		124		409,200.00
סה"כ תוספת שטח למבנה								
								448,800.00
סה"כ תוספת שטח למבנה								
								448,800.00
סה"כ מבנה								
								6,798,937.19
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
1	הקצב לפיתוח							
01.61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,800,000.00	1.00	0.00			1,800,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
								1,800,000.00
הנחה: הנחת מכרז								
								180,000.00
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								1,620,000.00
סה"כ לאחר הנחות								
								1,620,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
								1,620,000.00
סה"כ עבודות פיתוח								
								1,620,000.00
סה"כ נוהל - תוספת יסודי אל עין שלב ב' דיר אל אסד								
								8,418,937.19
מע"מ (17%)								
								1,431,219.32
סה"כ כולל מע"מ								
								9,850,156.51
ניהול תאום ופיקוח								
								689,510.96
סה"כ כולל מע"מ וכולל ניהול תאום ופיקוח								
								10,539,667.47

לפי ג'מ

מסמכים מקושרים:

proposalReport_03-08-2021 11_10.pdf

אישורים נדרשים:

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה וצורך למסמכי הנוהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורך/תוכניות
 מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 הנני מאשר כי קראתי את מסמך התשובות אשר נשלח בתאריך 30/07/2021

תאריך הצעה 03/08/2021 11:20
 הופק על ידי ח'דר מחאמיד, eng.khader94@gmail.com