

חוק עזר

לדיר אל אסד

(תרנים אזוריים לאנטנות

טלויזיה)

התשנ"ג - 1993

### חוק עזר לדייר אל-אסד (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ג-1993

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיפים 10 ו-12 לחוק הרשויות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ו-1975<sup>2</sup> (להלן - החוק), מתקינה הועדה הקרואה למילוי תפקידי המועצה המקומית דיר אל-אסד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"נציג מסעם המועצה" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לענין חוק עזר זה;  
"בית" ו"דירה" - כמשמעותם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

"נכס" - בנין, בית, קרקע, וכן חלק מבנין, מבית ומקרקע, הנמצאים בתחום המועצה והמהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט נכסים אשר אין לגביהם רישום נפרד; על אף האמור, בנכסים שבהם קיימת חלוקה פנימית ורישום מכות הסכס בין הבעלים או מכוח תכנית בנין עיר, יראו כל חלק הנובע מחלוקה כאמור כנכס נפרד לענין חוק עזר זה;

"בעל נכס" - אחד מאלה:

(1) בעלו הרישום של הנכס;

(2) אדם המקבל או הוכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים או יותר;

"מהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המהנדס לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;

"מועצה" - המועצה המקומית דיר אל-אסד או נציגה;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או רשאי להיכנס אליו;

"שנה" - שנה קלנדרית שתחילתה באתר בינואר וסיומה ב-31 בדצמבר;

"מקלט טלוויזיה" - לרבות מקלט רדיו;

"תורן אזורי" - כמשמעותו בחוק.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 14.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

2. (א) המועצה רשאית להחליט על חיבור נכס שיש בו מקלט טלויזיה לתורן אזורי ולגבות את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור כאמור והשימוש בו, לפי השיעורים שייקבעו; המועצה תמסור למחזיק מקלט הטלויזיה (להלן - המחזיק) הודעה בכתב חתומה בידי ראש המועצה על הכוונה לחבר את הנכס לתורן האזורי ועל שיעור אגרת החיבור, וזמן סביר לפני החיבור.
- (ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי, ישלח על כך הודעה בכתב לראש המועצה תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה כאמור בסעיף קטן (א).
3. (א) בעד חיבור מקלט טלויזיה לתורן אזורי ישלם המחזיק למועצה 30 ימים לפני המועד המשוער לחיבור כפי שנמסר בהודעה לפי סעיף 2(א), אגרת חיבור בשיעור שייקבע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), חובר מקלט טלויזיה לתורן אזורי והמחזיק לא שילם אגרת חיבור ישלמה המחזיק לא יאוחר מ-7 ימים ממועד החיבור.
- (ג) מחזיק שנכסו חובר לתורן אזורי, ישלם לא יאוחר מ-2 בינואר בכל שנה לאחר מועד החיבור, אגרת שירותים שנתית בשיעור שייקבע, בתשלום אחד או בתשלומים שתקבע המועצה, שהראשון מהם ישולם לא יאוחר מ-2 בחודש שאינו זוגי במנין חודשי השנה, מיד לאחר מועד החיבור ויתר התשלומים לאותה שנה ישולמו בסדרם ב-2 בכל חודש שאינו זוגי לאחר התשלום הראשון.
- (ד) חובר מקלט טלויזיה לתורן אזורי אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, תשולם מחצית אגרת השירותים לאותה השנה, תוך 7 ימים ממועד החיבור.
4. מחזיק ששילם למועצה או לנציג מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים ויש לו יסוד סביר להניח שחיבור מקלט הטלויזיה שברשותו לתורן האזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת החיבור; הבדיקה והחיבור ייעשו בידי המועצה או בידי אדם מטעמה, לפי הענין, ועל חשבונם.
5. המועצה או נציג מטעמה שהקימו תורן אזורי ישאו באחריות אחזקה והפעלתו התקינים, ולצורך זה, יבדקו, יתקנו ויחליפו על חשבונם כל אבזר בתורן האזורי.
6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או הנציג מטעמה.
- (ב) לא יתוקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר אבזר בתורן אזורי אלא בידי המועצה או נציג מטעמה.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל תורן אזורי וכל אבזר שבו.
7. (א) בהתקנת תורן אזורי רשאים המועצה או נציג מטעמה, בכפוף לאישור ראש המועצה או המהנדס ולאמור בסעיף קטן (ב) -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לרחוב;
  - (2) לבצע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, במידה הדרושה להסרת מכשולים, לצורך התקנת תורן אזורי;
  - (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי ולהעבירם צמוד לקירות החיצוניים של הנכס;
  - (4) להיכנס לנכס - למעט לדירה.
- (ב) הודעה בכתב על הכוונה לבצע עבודות כאמור בסעיף קטן (א), תימסר לבעל הנכס וזמן סביר מראש.
- (ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, לנציג מטעמה, למהנדס, למפקח ולעובדי המועצה, לשליחיהם ולפועליהם ולא ימנע בעדם מהשתמש במכונותיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

חיבור נכס לתורן אזורי

אגרת חיבור ואגרת שירותים

בדיקת חיבור ותיקונו

אחזקת תורן אזורי

בעלות על תורן אזורי

סמכויות בהתקנת תורן אזורי

8. (א) ראש המועצה, המהנדס, מפקח או עובד המועצה כאמור בסעיף 7(ג), רשאים לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו סוג העבודה הנדרשת, מועד הביצוע ואופן ביצוע העבודה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה במועד שנקבע בה.
- (ד) לא בוצעה העבודה במועד, רשאית המועצה לבצע את העבודה בעצמה או על ידי נציגה ולגבות ממפר ההוראה את כל ההוצאות שהוציאה לשם כך.
- (ה) לפני ביצוע העבודה בידי המועצה, תמסור למפר הודעה שאם לא יבצע את העבודה הנדרשת תבצע אותה המועצה על חשבונו.
9. המועצה או נציג מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק המבקש להתחבר לתורן אוורי, ולקבוע בו תנאים.
10. (א) לא סילק מחזיק במועד את הסכומים שחוייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה או נציג מטעמה, לנתק את חיבור נכסו מהתורן האוורי, ובלבד שנמסרה למחזיק כאמור התראת ניתוק שבה הוא נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה והוא לא עשה כן.
- (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכום המגיע מהמחזיק.
11. (א) הודעה על פי חוק עזר זה תישלח בדואר רשום הערוך אל הנמען לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הקבוע או לחלופין תימסר בדרך של מסירה אישית לידי הנמען של עותק או העתק ההודעה.
- (ב) אם אין אפשרות למצוא את האדם שיש למסור לו את ההודעה לפי סעיף קטן (א) מותר להמציא את ההודעה לאחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו.
- (ג) לא נמצא אדם שניתן להמציא לו את ההודעה, ירביקו את ההודעה על הדלת החיצונית של הנכס או במקום אחר נראה לעין במקום מגורי הנמען או על הנכס שבו היא דנה, או לחלופין יפרסמו את ההודעה בשני עיתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה אשר אחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

י"א באייר התשנ"ג (2 במאי 1993)

מ ר ד כ י מ ש י ח

(חמ 60-8)

ראש הוועדה הקרואה למילוי תפקידי המועצה האזורית דיר אל-אסד