



פרוטוקול מליאת מן המניין המועצה

מס 4/2018

מיום 23.4.2018

נוכחים

חברי מועצה

עו"ד נסר סנעאללה- ממלא מקום ראש הרשות

מר דבאח אחמד- חבר המועצה

מר מוחמד מוסא-משנה לראש הרשות

מר נמר חוסין- חבר וסגן ראש הרשות

מר אסדי רבאח-חבר המועצה

מוחמד נעים עומר – חבר המועצה

עו"ד עותמאן חאלד-חבר המועצה

מר עלי חמייד אסדי-חבר המועצה החלטה מאושר פה אחד

עו"ד מונגי סאלחה-חבר המועצה

עובדי הרשות

חליל נעמה- יועץ משפטי

אסדי יוסף-מזכיר גזבר המועצה

נעדרים

מר חרמה אחמד-חבר המועצה

מר אסדי אברהים-חבר המועצה

ציבור

ציבור רחב

1. المصادقه على المحضر السابق 3/2018- החלטה מאושר פה אחד

2. ככר כניסה לכפר:

אסדי רבאח טאהא: מעלה לבירור עניין כיכר שנחנך בכניסה לכפר על ידי מועצה מקומית בענה, ושלא הוזכר שם המועצה המקומית דיר אל אסד כלל.

דבאח אחמד ונסר סנעאללה שניהם ציינו שהיה עדיף שמועצה מקומית בענה תציין שמות שני הכפרים ולא בענה בלבד מאחר והכניסה הינה של שני הכפרים.

מוחמד מוסא: ציין שתחום השיפוט הוא של בענה ואין למועצה שלנו זכות להתערב אולם היה יותר טוב אם בענה היתה מוסיפה שמה של דיר אל אסד למען השכנות הטובה.

דבאח אחמד: כולנו בעד שיתוף פעולה עם בענה.

החלטה: מליאת המועצה מאוד מאוכזבת והיתה מצפה מתוך שיקולי שכנות טובה להוסיף על הכיכר גם את שמה של דיר אל אסד.

ינוסח מכתב לבענה בעניין בנוסף למכתב למ ע"צ בעניין הצומת הראשית כביש עכו צפת והרחבת היציאה לכיוון ימין עכו – החלטה מאושר פה אחד

3. אישור תב"ר תכנון לפי הבא:

בתקציב של משרד השיכון לפי הבא:



תקציב של 500 אלף ₪ תוכנית מפורטת מס 16056
תקציב של 500 אלף ₪ תוכנית מפורטת מס 16050
תקציב של 500 אלף ₪ תוכנית מפורטת מס 16051
תקציב של 300 אלף ₪ תוכנית מפורטת מס 16049
תקציב של 600 אלף ₪ תוכנית מפורטת שכונת ההר

החלטה: מאושר פה אחד

4. עדכון תב"ר 143-בי"ס אלעין ל- 5.4 מליון ואשור עדכון תכנון. - מאשור עדכון התב"ר לסך של 5395 אלף ₪ תוספת תקציב משרד החינוך – **החלטה מאושר פה אחד**
5. **עדכון שכר טרחת מתכנן בית ספר** – תב"ר 143 – עקב השינויים בתכנון ושינוי צורת המבנה לאחר הוצאת ההיתרים והצורך בשינוי כל התוכניות והתכנון ההחלטה לשפות המתכנן ב 50 אלף ₪ - **החלטה מאושר פה אחד**
6. **אשור תב"ר מגרש שחבק 600,000 תקציב טוטו וינר- החלטה מאשור פה אחד**
7. **אישור חוקי עזר**. - החלטה לדחות לישיבה אחרת.
8. **דיון בתקציבי פיתוח לא מנוצלים**- נדחה לישיבה הבאה אליה יוזמנו כל המהנדסים והמתכננים בגין כל פרויקט ופרויקט- **החלטה מאושר פה אחד**
9. **אשור תב"ר יציע מגרש כדורגל 1,159,800 אלף ₪ כספי מ.הפנים**-מאשור 872 אלף ₪ כספי מענק פתוח 2018 רגיל+ 287800 ₪ יתרת תקציב תגבור 2018 סה"כ 1159800 ₪ - **החלטה מאושר פה אחד**
10. **תב"ר פולחן בתי בית קברות חדש ע"ס 1200 אלף ₪ כספי מ.הפנים**. - החלטה לאחד תבר מס 171 ע"ס 320 אלף ₪ עם תב"ר מס 165 ע"ס 265 אלף ₪ עם תקציב חדש מאגף העדות לשנת 2018 בסך 600 אלף ₪ ס"כ 1186 אלף ₪ לאחד לתב"ר אחד- החלטה מאשור פה אחד
11. **תקציב ניקוז**- עניין ההסבה מיעד ניקוז ל יציע מגרש כדורגל נדחה על ידי משרד הפנים- יש לזמן ועדת המכרזים לקבל החלטה סופית בעניין. – **החלטה מאושר פה אחד**
12. **שיפוי מאזן סנעאללה: נעשתה עסקת חליפין עם מר סנעאללה מאזן לבין מנהל מקרקעי ישראל בגין חלקה 2 גוש 18816 הרשומה ע"ש מאזן סנעאללה לחלקה מס 36גוש 18816 הרשומה ע"ש מנהל מקרקעי ישראל .**
העסקה אושרה על ידי המועצה בכדי להקצות החלקה 2/18816 ככביש לשכונה סביב משפחת אבו מאדי ואחמד סופי בגרעין הכפר. בהסכם המקביל שנחתם עם מר מאזן סנעאללה והמועצה מתברר שנפלה טעות וביתו של סבו של מאזן מר תופיק סנעאללה לא נמצא בחלקה 2/18816 אלא בחלקה נפרדת בשטח הבנוי של הכפר כתוצאה מכך העניין גרם למאזן סנעאללה נזק ונאלץ לשלם למינהל סכומי איזון והוצאות אחרות ומשום כך מוצע לפצותו על כך שהבית הישן של סבו והקרקע העומד עליה יהיו חלק מהעסקה.
המועצה מאשרת ליועץ המשפטי לנסח נספח להסכם בין המועצה למר מאזן סנעאללה מיום 22/6/2017 ולאור ההוצאות שעלו לו בגין העסקה כולל הפרש מחיר, עלות ניקוי השטח של חלקה 36/18816 וכן עלויות הליווי המשפטי והמסים ששילם בגין העסקה, המועצה מאשרת לפי משורת הדין פיצוי שיעוגן בנספח להסכם האמור לעיל בסך 60 אלף ₪.
החלטה: מאושר פה אחד פיצוי בסך 60 אלף ₪.



13. שיפוץ מבנה המועצה הישן: המועצה שכרה את בניינו של מערוף אלעלי כ 26 שנה, ועזבנו את המבנה בצורה לא הולמת, לציין שנעשו בבניין שינויים במהלך השכירות להתאימו לצרכי המועצה.

על פי משורת הדין יש להחזיר המצב לקדמותו ולמצב סביר וראוי לשימוש, לא להחזירו חדש המשפחה מבקשת פיצוי של 360 אלף ₪.
ההצעה להחלטה לפצותם ב סך של 125 אלף ₪ כולל מע"מ באישור היועץ המשפטי

14. פיתוח המגרשים בתוכניות הותמ"ל ותוכנית ההר:

נסר סנעאללה ראש המועצה: מדובר בשכונה בתכנון 522 יחידות דיר, התוכנית נמצאת בשלבי התנגדויות, מנהל מקרקעי ישראל בקש להתחיל בפתוח השטח ושיווק עד סוף שנה זו. בקשו ממני לאשר פתוח על ידי המנהל ולא נתתי אישור ובקשתי לקבל החלטת מועצה בעניין. דבאח אחמד- ידוע לי שחבר המועצה מר חאלד עותמאן ומשפחתו נפגעו מהתוכנית ומבקש מחאלד לא להתנגד לעניין.

עותמאן חאלד: התנגדויות לפיתוח על ידי המנהל הינה מהותית ועניינית ולא קשורה לעניינים אישיים. המנהל ייעשה הדבר ע"י קבלנים למה המועצה לא יכולה לבצע מכרז בעניין ושהיא תבחר הקבלנים בעצמה ?

נסר סנעאללה ראש הרשות: מחלקת ההנדסה במועצה אין ביכולתה לנהל פרויקט בהיקף כזה ואין ביישוב שלנו קבלנים שיכולים גם הם לבצע פרויקט בהיקפים כאלו הדרושים בשכונה זו. נמר חוסין: מי מתקצב וכמה התקציב ?

הגזבר: אין לי מושג והעניין לא נבדק על ידי.

רבאח טאהא: מה ההבדל בין שתי שיטות הפיתוח.

מוחמד מוסא: העניין נידון לפני חודשיים ולא קבלנו החלטה, חאלד מבקש שהרשות תבצע ונסר מבקש שהמנהל יבצע אני מבקש לדחות ההחלטה לשיבה הבאה
החלטה: לדחות לשיבה הבאה פה אחד

15. כביש באדמת אבו זידאן: כביש זה נמצא בחלקה 93 גוש 18819 של משפחת אבו זידאן דבאח ע"פ תוכנית מדידה שנעשתה על ידי המשפחה הכביש נמצא באמצע החלקה, המשפחה מבקשת להזיז הכביש לצדה הצפוני של החלקה ע"י חפירה וחציבה בגבול החלקה.
החלטה: מאושר עקרונית מותנה באישור היועץ משפטי, החשב וקיום תקציב לכך. יוכן תב"ר לעניין.

מועצה מקומית דיר אל אסד
דיר אל אסד



مجلس ديرالاسد المحلي
ديرالاسد

EMAIL:DEIRELASSAD@GMAIL.COM

DEIR EI ASSAD LOCAL COUNCEL